



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15738/23-02

ROP-LES-29786-CPIN-3/2023

19.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Вуковић Милоша из Лесковца, ул. Истарска бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жељка Павловића из Лесковца, ул. Заплањска бр.28, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Вуковић Милошу из Лесковца, ул. Истарска бр.5, реконструкција, доградња постојећег стамбеног објекта (објекат бр.2) и пренамена у стамбено-пословни објекат, спратности П, на КП бр.5103/4 КО Лесковац (раније КП бр.5103/1 КО Лесковац).

Стамбено- пословни објекат бруто површине 65,50м<sup>2</sup>, нето површине 52,70м<sup>2</sup>.

2 функционалне јединице: стан нето површине 34,70м<sup>2</sup>,

локал нето површине 18,00м<sup>2</sup>.

Објекат категорије категорије А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 65,84%) и категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 34,16%).

Предрачунска вредност објекта: 5.000.000,00 РСД.

Површина КП бр.5103/4 КО Лесковац је 466м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-271/22-02, ROP-LES-29786-LOC-1/2022 од 03.11.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.1000/22 од јуна 2023. године, урађен од "DNL capital project" Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.147, локал 21, потписан од стране главног пројектанта Жељка Павловића, дипл.инг.арх. (број лиценце 210 А104 20);

пројекат за грађевинску дозволу бр.1000/22 од јуна 2023. године, урађен од "DNL capital project" Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.147, локал бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-01/2023 од јуна 2023. године, урађена од "Biro S3" Саша Трикић ПР, Београд, Земун.

Главни пројектант ПГД-а Жељко Павловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 210 А104 20).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 94.905,83 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 66.434,08 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцјену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Вуковић Милош из Лесковца, ул. Истарска бр.5, поднео је овом одељењу дана 04.06.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат бр.2) и пренамену у стамбено-пословни објекат, на КП бр.5103/4 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15655/23-02, ROP-LES-29786-CPI-2/2023 од 15.05.2023. године, поднет преко пуномоћника Жељка Павловића из Лесковца, ул. Заплањска бр.28, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-29786-CPIH-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15738/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о доплати републичке административне таксе, сагласност бр. УОП-II: 5416-2022 од 19.09.2022. године локацијски услови бр.353-271/22-02, ROP-LES-29786-LOC-1/2022 од 03.11.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.1000/22 од јуна 2023. године, урађен од "DNL capital project" Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.147, локал 21, потписан од стране главног пројектанта Жељка Павловића, дипл.инг.арх.(број лиценце 210 А104 20), пројекат за грађевинску дозволу бр.1000/22 од јуна 2023. године, урађен од "DNL capital project" Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.147, локал бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-01/2023 од јуна 2023. године, урађеном од "Biro S3" Саша Трикић ПР, Београд, Земун, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-1203/2023 од 28.03.2023. године, сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца Р.бр.55/23 од 25.05.2023. године, сагласност бр. УОП-II:2137-2023 од 22.05.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.06.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-353-271/22-02, ROP-LES-29786-LOC-1/2022 од 03.11.2022. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су на предметној парцели евидентирани као сувласници земљишта: Вуковић Милош из Лесковца - са уделом 159/487, Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11- са уделом 11/487 и Ниношевић Мира из Лесковца, са уделом 317/387; док су на предметном објекту бр.2, евидентирани као сувласници Вуковић Милош - са уделом 1/3 и Ниношевић Мира - са уделом 2/3. Објекат бр.2 евидентиран као породична стамбена зграда изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта. Инвеститор је уз усаглашен захтев доставио напред наведене сагласности.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.06.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 15.06.2023. године.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-15655/23-02, ROP-LES-29786-CPI-2/2023 од 15.05.2023. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара). Уз усаглашен захтев је достављен доказ о доплати републичке административне таксе у износу од 3.400,00 динара.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник