



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15621/23-02

ROP-LES-2642-IUPH-7/2023

22.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву ДОО „Danijel company“ из Доњег Крајинца, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ДОО „Danijel company“ из Доњег Крајинца, употреба објеката на КП. бр. 3236 КО Мрштане (раније КП. бр.1005 и 1002 КО Мрштане, изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-19823/21-02, ROP-LES-2642-CPI-1/2021 од 11.02.2021. године, потврди пријаве градње бр. 351-20908/21-02, ROP-LES-2642-WA-2/2021 од 10.11.2021. године и Пројекату за извођење бр. 14/02/2021 од 14.02.2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од „Draft.Ing.M“ из Лесковца и то:

-Објекат бр. 1 (фаза 1) складиште готових производа (без анекса) спратности П, корисне површине 868,00м² и (фаза 2) складиште готових производа, спратности П, корисне површине 450,00м².

Укупна бруто површина објекта 1357м², укупна нето површина објекта 1318м².

-Објекат 2, трафо станица, укупне бруто површине 12,12м², укупне нето површине објекта 10,59м².

Категорија објекта бр. 1 - Б, класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини 99,19%) и категорија објекта бр. 2 - Г, класификационе ознаке 222420 (учешће у укупној површини 0,81).

Саставни део овог решења су записник комисије за технички преглед објекта са предлогом з издавање употребне дозволе бр. 13/04/2023 од 13.04.2023.године, Пројекат за извођење бр. 14/02/2021 од 14.02.2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од „Draft.Ing.M“ из Лесковца, елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталације бр. 952-065-96848/22 од 25.11.2022. године, израђен од стране „Раденко премер“ из Лесковца.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

ДОО „Danijel company“ из Доњег Крајинца, поднео је овом одељењу дана 31.05.2023. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат бр. 1 - складиште готових производа (фаза 1) и складиште готових производа (фаза 2) и објекта бр. 2 трафо станица на КП. бр. 3236 КО Мрштане (раније КП. бр.1005 и 1002 КО Мрштане), заведен под бројем 351-15621/23-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-2642-IUPH-7/2023. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-15621/23-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-2642-IUP-6/2023 дана 29.05.2023.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 330,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 9.710,00 динара), записник комисије за технички преглед објекта са предлогом з издавање употребне дозволе бр. 13/04/2023 од 13.04.2023. године, изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова од 17.03.2023. године, Пројекат за извођење бр. 14/2021 од 14.02.2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од „Draft.Ing.M“ из Лесковца, уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 01.03.2023. године, решење о грађевинској дозволи бр. 351-19823/21-02, ROP-LES-2642-CPI-1/2021 од 11.02.2021. године, потврда пријаве градње бр. 351-20908/21-02ROP-LES-2642-WA-2/2021 од 10.11.2021.године, потврда о усаглашености темеља Градске управе града Лесковца, Одељења за инспекцијске послове бр. 351-356-342/22-III-07 од 31.05.2022. године, обавештење о усклађености изградње објекта у конструктивном смислу бр.356-342/22- III-07 од 03.08.2022.године, решење СКН Лесковац бр. 951-2-3-065-4097/2022 од 13.10.2022. године (спајање парцела), елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталације бр. 952-065-96848/22 од 25.11.2022. године, израђен од стране „Раденко премер“ из Лесковца, и

елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-065-96848/22 од 25.11.2022. године, израђен од стране „Раденко премер“ из Лесковца.

ДОО „Danijel company“ из Доњег Крајинца, на основу уговора, поверио је вршење техничког прегледа објекта Пројектном бироу „Drafting eko“ д.о.о. из Лесковца, који је за чланове комисије именовано Ненада Стијељу дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 А938 07) – председник комисије и Ненада Митровића дипл. инж. ел. (број лиценце 350 В453 05)- члан комисије. Комисија за технички преглед објекта констатовала је у записнику бр. 13/04/2023 дана 13.04.2023. године, да су изведени радова на изградњи објекта 1 (фаза 1 и 2) и објекта 2, у потпуности завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да се исти користе у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), ово одељење је доставило на преглед елаборат геодетских радова - радова за изведени објекат бр. 952-065-96848/22 од 25.11.2022. године, израђен од стране „Раденко премер“ из Лесковца, Служби за катастар непокретности Лесковац и елаборат геодетских радова - за изведени објекат трафо станица бр. 952-065-96848/22 од 25.11.2022. године, израђен од стране „Раденко премер“ из Лесковца, Служби за катастар водова Врање.

Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр. 952-04-065-9436/2023 дана 17.05.2023. године, констатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и такв је спроводљиви.

Служба за катастар водова Врање, обавештењем бр. 952-03-308-1389/2023 дана 19.06.2023. године, констатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и да је извршено картирање трафо станице.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору ДОО „Danijel company“ из Доњег Крајинца, за изградњу предметних објеката дана 11.02.2021. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-19823/21-02, ROP-LES-2642-CPI-1/2021, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20908/21-02, ROP-LES-2642-WA-2/2021 дана 10.11.2021. године, да је грађевинска инспекција дала дана 31.05.2022. године обавештење бр. 351-356-342/22-III-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом, а дана 13.10.2022. године, обавештење бр. 951-2-3-065-4097/2022, да су изведени радови у конструктивним смислу у складу са пројектом и решењем о грађевинској дозволи.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.710,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 9.584,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским

административним таксама, тарифни број 7 (Сл. гласник Града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник