



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15798/23-02

ROP-LES-37138-CPI-2/2023

22.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћја од стране Новице Николића овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр. 52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр. 9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изградња објекта складишно дистрибутивног центра пољопривредних производа са административним блоком на КП бр.15029/32 КО Лесковац, спратности П и анекс П+1, укупне бруто површине 1231,72м², укупне нето површине 1117,60м² (бруто површина приземља 1118,72м², бруто површина спрата 113,00м², нето површина приземља 1022,86м², нето површина спрата 94,73м²).

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223 (учешће у укупној површини објекта 100%).

Предрачунска вредност објекта 117.887.261,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.15029/32 КО Лесковац - 15125м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-298/22-02, ROP-LES-37138-LOC-1/2022 од 02.12.2022. године;

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађен од ЈП “Урбанизам и изградња“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Вере Јовановић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N133 14);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 5100 од децембра 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајнице, пројекат хидротехничких инсталација - водовод, пројекат хидротехничких инсталација-канализација, пројекат електр енергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат технологије и елаборат енергетске ефикасности, урађен од ЈП “Урбанизам и изградња“ из Лесковца;

Главни пројектант ПГД-а Вера Јовановић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N133 14);

Техничка контрола бр. 38 од јуна 2023.године, урађена од “Станковић инжењеринг“ Д.О.О. из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Славољуба Станковића из Лесковца).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 19.06.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишно дистрибутивног центра пољопривредних производа са административним блоком на КП бр.15029/32 КО Лесковац, ближе описан у

диспозитиву решења, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-37138-CPI-2/2023, код одељења заведен под бр.351-15798/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, локацијске услове бр. 353-298/22-02, ROP-LES-37138-LOC-1/2022 од 02.12.2022. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађен од ЈП“Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 5100 од децембра 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајнице, пројекат хидротехичких инсталација - водовод, пројекат хидротехичких инсталација-канализација, пројекат електр енергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат технологије и елаборат енергетске ефикасности, урађен од ЈП“Урбанизам и изградња“ из Лесковца, техничку контролу бр. 38 од јуна 2023.године, урађену од “Станковић инжењеринг“ Д.О.О. из Лесковца, решење бр. 320-635/22-04 од 14.09.2022. године, ГУ града Лесковца,Одељења за привреду и пољопривреду (промена намене земљишта), уплатница на износ 478.830,00 динара као доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.06.2023. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-298/22-02, ROP-LES-37138-LOC-1/2022 од 02.12.2022.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 15029/32 КО Лесковац, налази у јавној својини Града Лесковца и по врсти је градско грађевинско земљиште , културе и класе њива I класе.

Промена намене земљишта извршена на основу решења бр. 320-635/22-04 од 14.09.2022.године, Градске управ града Лесковца,Одељења за привреду и пољопривреду.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин. износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа

таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник