

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9317/15-02
15.10.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Орион" д.о.о. из Бобишта, ул. Златиборска бр.2 за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта за потребе складиштења робе широке потрошње, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Орион" д.о.о. из Бобишта, ул. Златиборска бр.2 изградња затвореног складишта за потребе складиштења робе широке потрошње на КП бр.2098/1 КО Лесковац у ул. Његошева у Лесковцу, површине парцеле 16.005² м², габарита 78,68 x 19,22м, спратности II, укупне бруто површине 1.512,23 м².

Предрачунска вредност објекта је 67.577.560,94 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-287/15-02 од 28.07.2015. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од бр.1-280 од августа 2015. године урађен од "Нишинвест" доо из Ниша, ул. Страхињића Бана бр.3, потписан од стране главног пројектанта Божидара Пешића, дипл.инг.грађ.(бр. лиц. 317 X458 09) са констатацијом техничког лица ове Управе од 15.10.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-287/15-02 од 28.07.2015. године;

пројекат за грађевинску дозволу бр.01-280 од августа 2015. године урађен од "Нишинвест" доо из Ниша, ул. Страхињића Бана бр.3 чији је саставни део главна свеска - потписана од главног пројектанта Божидара Пешића, дипл.инг. грађ (бр. лиц. 317 X458 09), пројекат архитектуре - потписан од одговорног пројектанта Божидара Пешића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 317 X458 09), пројекат конструкције - потписан од одговорног пројектанта Божидара Пешића, дипл.инг.грађ. (бр.лиц. 317 X458 09), пројекат хидротехничких инсталација (пројекат спољашње и унутрашње хидрантске мреже) - потписан од одговорног пројектанта Ивана Милетића дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 314 I062 09), пројекат електро инсталација - потписан од одговорног пројектанта Марије Јанковић, дипл.инг.ел. (бр. лиц. 350 5538 03) и пројекат машинских инсталација - потписан од одговорног пројектанта Јасмине Митић -Стојановић, дипл.инг. маш. (бр. лиц.330 2307 03);

елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-5/15 од 12.08.2015. године, урађен од "Ледис градња" доо из Лесковца;

елаборат заштите од пожара бр.96/15 од августа 2015. године урађен од "Комуна пројект" из Ниша, ул. Васе Пелагића бр.84 и

геомеханички елаборат бр.21/15 од јуна 2015. године, урађен од "Геосондажа" доо из Ниша, ул. Византијски булевар бр.32/5.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

"Орион" д.о.о. из Братмиловца, ул. Златиборска бр.2 поднео је захтев овој Управи за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта за потребе складиштења робе широке потрошње на КП бр. 2098/1 КО Лесковац, заведен под бр.351-9317/15-02 од 14.10.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр.353-287/15-02 од 28.07.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од бр.1-280 од августа 2015. године урађен од "Нишинвест" доо из Ниша, ул. Страхињића Бана бр.3, потписан од стране главног пројектанта Божидара Пешића, дипл.инг.грађ.(бр. лиц. 317 Х458 09) са констатацијом техничког лица ове Управе од 15.10.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-287/15-02 од 28.07.2015. године; пројекат за грађевинску дозволу бр.01-280 од августа 2015. године урађен од "Нишинвест" доо из Ниша, ул. Страхињића Бана бр.3, чији је саставни део главна свеска потписана од главног пројектанта Божидара Пешића, дипл.инг. грађ (бр. лиц. 317 Х458 09), пројекат архитектуре - потписан од одговорног пројектанта Божидара Пешића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 317 Х458 09), пројекат конструкције - потписан од одговорног пројектанта Божидара Пешића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 317 Х458 09), пројекат хидротехничких инсталација (пројекат спољашње и унутрашње хидрантске мреже)-потписан од одговорног пројектанта Ивана Милетића дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 314 I062 09), пројекат електро инсталација - потписан од одговорног пројектанта Марије Јанковић, дипл.инг.ел. (бр. лиц. 350 5538 03) и пројекат машинских инсталација - потписан од одговорног пројектанта Јасмине Митић Стојановић, дипл.инг. маш (бр. лиц.330 2307 03); елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-5/15 од 12.08.2015. године, урађен од "Ледис градња" доо из Лесковца; елаборат заштите од пожара бр.96/15 од августа 2015. године урађен од "Комуна пројект" из Ниша, ул. Васе Пелагића бр.84, геомеханички елаборат бр.21/15 од јуна 2015. године, урађен од "Геосондажа" доо из Ниша, ул. Византијски булевар бр.32/5 и извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.2808-15 од августа 2015. године урађен од "Текинг" доо из Ниша.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр.21504 КО Лесковац, издат од РГЗ, СКН Лесковац од 28.07.2015. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.135/14 и бр.145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса за захтев и за решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14, 45/15).

Комунална такса за решење наплаћена је у износу од 37.805,75 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10, 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Града.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Л. Стојиљковић

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Жикица Стојановић

Т. Милековић

Начелник
Јасминка Милековић дипл.правник



Јасминка Милековић