



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: **ROP-LES-11973-LOCH-2/2023**

Заводни бр.: **353-175/23-02**

Датум: 26.06.2023.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Српка Милутиновића, ул. Лунета Миловановића бр. 13, из Лознице, за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника: Драган Илић, ул. Живка Коцића бр.9, Братмиловце, преко: G.T.P.R „alu/pvc столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг“, Власотинце; пр. Владимир Миљковић, одговорно лице пројектанта: Владимир Миљковић, главни пројектант Јелена Илић, дипл. инж. арх., на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Просторног Плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**За изградњу куће за недељни одмор (викендице) спратности По+П+Пк,  
на КП бр. 7874 КО Бабичко**

#### **I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати накнаде за ПАТ
- Пуномоћје;
- Идејно решење.
- Сагласност Марине Милутиновић сувласника КП бр. 7874 КО Бабичко за изградњу куће за недељни одмор (викендице) на КП бр. 7874 КО Бабичко.  
Јавни бележник: Милош Соколовић, ул. Стојана Љубића 14/1, Лесковац, бр. УОП-I: 1969-2023, од 05.05.2023. године.

## II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-10342/2023 од 22.05.2023.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Уверење катастарског плана водова: бр. 952-04-308-234/2023 од 24.05.2023.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање, ул. Краља Милана бр.1, Врање.
- Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале за КП бр. 7874 КО Бабичко.

## III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: ///

## IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:

Према Катастарско топографском плану, израђеног од геодетског бироа „Обрадовић“ Слободан Обрадовић, од: априла 2023.год. за КП бр. 7874 КО Бабичко, према копији катастарског плана: бр. 952-04-065-10342/2023 од 22.05.2023.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац на предметним парцелама **не постоје изграђени објекти.**

## V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Стамбене зграде са једним станом
- Објашњење: Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће До 400 m<sup>2</sup> и П+1+Пк (ПС)
- Класификациони број: 111011
- Категорија: А
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

## VI. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни План града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11)

## VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна парцела КП бр. 7874 КО Бабичко се налази у зони пољопривредног земљишта, директно спровођење према ПП

### 3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти издвојени по намени: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе

#### 3.2.2.2. Правила за изградњу објеката пољопривредних и мешовитих домаћинстава

Пољопривредно и мешовито домаћинство (становање и пољопривредне делатности) чине: 1) стамбено двориште које садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште које садржи економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; 3) окућница – део припадајуће парцеле у функцији пољопривреде са баштом, воћњаком, виноградом и др.

Оријентациони однос делова сеоског дворишта је 1:1:2 (стамбено двориште, економски део, окућница). Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл.

#### 2) Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту

На пољопривредном земљишту могућа је изградња објеката пољопривредних газдинстава који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи. Производња ће се одвијати на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта, и др.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката пољопривредне производње. Изградња објеката пољопривредног домаћинства дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду

изградње нових или доградње и адаптације постојећих производно пољопривредних објеката. Не дозвољава се изградња нових домаћинстава на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара.

Просторних органичења у смислу максималне величине површине ангажоване за производњу нема. Поред стамбеног објекта дозвољена је изградња: објеката за смештај пољопривредне механизације, објеката за држање и узгој стоке, објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, стакленика, као и објеката за употребу у културне, рекреативне и услужно угоститељске сврхе (уколико је домаћинство отворено за јавне посете), уз примену важећих санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Поред наведеног: 1) најмања површина парцеле у оквиру поседа, а за овакву врсту изградње износи 2500,0 m<sup>2</sup>; 2) краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20,0 m; 3) максимална дозвољена спратност стамбеног објекта је По+П+Пк; 4) максималан габарит стамбеног објекта је 200 m<sup>2</sup>; 5) породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе; 6) висина породичног стамбеног објекта не може прећи 9,0 m; 7) кота приземља објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 8) кота пода приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте објекта; 9) код стамбених објеката који ће имати подрум или сутерен коту приземља израдити тако да се обезбеди правилно проветравање и осветљавање подрумских односно сутеренских просторија, при чему је минимум коте приземља 0,9 m изнад коте терена; 10) удаљеност објекта у односу на бочне међне линије је мин. 5,0 m; 11) за породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање између регулационе и грађевинске линије утврђује се локацијском дозволом; 12) за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то по правилу, једно паркинг или гаражно место на један стан; 13) архитектуру ових објеката треба прилагодити климатским условима и традиционалним елементима који карактеришу градњу у подручју региона; 14) грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9 m, или транспарентном оградом висине до 1,40 m; грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде; 15) у оквиру пољопривредног домаћинства могу се обављати пословно–производне делатности, у просторијама функционално одељеним од стамбеног објекта у габариту јединственог објекта (стамбено-пословни објекат) или у оквиру засебног објекта на парцели; 16) у габариту јединственог објекта, површина дела објекта који се може користити за пословну и производну делатност је до max 30 % бруто површине објекта; 17) величина пословног објекта у оквиру пољопривредног домаћинства може бити максимално исте величине као стамбени објекат.

### **3.2.5. Правила грађења специфичних/осталих намена**

#### **3.2.5.1. Објекти у функцији туризма**

Простори и објекти намењени туризму и рекреацији планирају се у складу са Законом о туризму. Према природним и створеним ресурсима туристичка понуда подручја засниваће се на следећим видовима: еколошко-образовни, спортско–

рекреативни, културно–манifestациони, ловни туризам, конгресни, сеоски туризам, транзитни туризам уз важније и фрекветне саобраћајнице посебно аутопут Е-75, излетнички туризам.

Основни принципи и правила уређења: у природним срединама као што су шуме, поља и ливаде, језера, водене акумулације и друго, али и изграђеним срединама, могу се градити објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма, као што су: спортско-рекреативни, здравствено-рехабилитациони, културно - манифестациони, етно туризам, ловни, риболовни и сл, у зависности од предности и захтева конкретне локације. То могу бити најразноврснији објекти, типа: хотели, кампови, ресторани, базени, голф терени, хиподроми, школе у природи, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летење позорнице, амфитеатри, и слични садржаји.

Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и уређене. Туристичко-рекреативни комплекси морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима, а архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да своју намену и функцију уклопе у околни пејсаж. Режији коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозивних и других негативних процеса и поремећаја, а уз услове и сагласности надлежних предузећа. На водним и шумским теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, због функције коју обавља. На постојећим објектима дозвољени су радови на реконструкцији и ограниченој доградњи (неопходни пратећи објекти и површине), уколико то просторне могућности дозвољавају. На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан терен мора се користити заједнички без оградавања и парцелисања. На овим теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, или се то минимално чини, због заштитне функције коју обавља.

За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, водопривреде, енергетике и др.

**Викенд насеља** Правила представљају основ за грађење појединачних викенд кућа у оквиру викенд насеља на земљиштима слабије бонитетне класе. Парцела на којој се гради кућа за одмор (нова парцелација) не може бити мања од 5,0 а уколико се налази у заштитној зони заштићених добара (природних, културних). Укупна површина свих објеката на парцелама ових величина износи до 10% од површине парцеле, али не већа од 150 m<sup>2</sup>. У зонама кућа за одмор где је извршена парцелација, парцела може да буде и мање површине 3,0 а. Површински габарит викенд куће условљен је површином парцеле. Правила грађења су:

- највећа дозвољена спратност куће за одмор је П+Пк, односно П за помоћне и економске објекте;

- **максимални степен изграђености у зонама кућа за одмор је 0,3;**

- **максимални степен заузетости у зонама кућа за одмор је 20%;**

- свака парцела мора да има приступ на јавни пут;

- свака парцела мора да буде ослоњена на пут ужом страном;

- удаљеност куће од пута је min 5 m;

- на парцели се, поред куће за одмор могу изградити и помоћни објекти, који су у функцији основног објекта (остава, гаража и сл);
- препоручена употреба локалних материјала и елемената локалне архитектуре;
- архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу; делови зграда, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови са гредним системом и јастуцима) уз велику примену дрвета, морају бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја;
- транспарентна ограда до макс висине 1,40 m;
- у складу са присутним интересом за грађење кућа за одмор на територији града, ове површине ће бити плански усмерене ка оном делу територије који има изражени потенцијал за развој туризма, и не смеју угрозити заштићено водно и шумско земљиште.

Напред прописана правила се примењују:

- за формирана насеља на Пашиној чесми, у Големој Њиви, Козару, Петровцу, Барју и сл; и
- планирана насеља у оквиру туристичких дестинација.

## VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

На захтев инвеститора Српко Милутиновић из Лознице урађена је техничка документација за изградњу в икендице, укупне бруто надземне површине 67.50 m<sup>2</sup>

спратности По+П+Пк, на кп. бр. 7874 у КО Бабичко, Град Лесковац. Новопроектовани објект је у функцији куће за недељни одмор. Прилаз плацу површине 1335 m<sup>2</sup> је са источне стране са улице.

На предметном плацу не постоје објекти.

Полазне основе и извори података на основу којих је урађена ова пројектна документација су: геодетског снимања - КТП и планске документације са портала града Лесковца.

### Пројектовано стање

Пројектовани објект- викендица је правоугаоног габарита у основи 7.50x9m и састоји се из ходника, купатила, дн.собе, трпезарије са кухињом и трема у приземљу; две собе, терасе, купатила и ходника са степеништем у поткровљу; гараже за једно возило, оставе и винске оставе у подруму. Висина објекта је 8.80m у односу на коту терена, а кота приземља подигнута од терена 0.90m. Улаз је са јужне стране. Кров је двоводни оријентације слемена исток- запад, нагиба 48° Предвиђено је једно паркинг место- гаража у склопу објекта.

## I МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Конструктивно објекат је предвиђен са армиранобетонским темељима, зидовима од АВ блокова у подруму и са МК- међуспратном конструкцијом од ferta. Приземље и поткровље су монтажне система од дрвета са монтажном МК између приземља и поткровља.

Фундирање објекта је на Kf1 -2.60m од Kпр односно на Kf2 -1,70m од Kт.

Кров је двоводни са нагибом кровне равни 48°. Дрвена кровна конструкција је обложена рвс фолијом преко које су постављене летве са минералном вуном постављеном између рогова. Кровни покривац је цреп.

Унутрашње површине зидова и плафона подрума су обрађене малтером док су код надземних етажа од гипсвлакнастих плоча. У купатилу до плафона и кухињи на h.1,5m зидови су обрађени керамичким плочицама на лепку преко fermacell плоча са фугом 2 mm које су фуговане.

Спољне површине надземних зидова чине полуоблице d.4,5cm;

Подови у зависности од намене просторија су израђени од бродског пода, антиклизне- унутрасње и гранитне-спољасње керамике постављене на лепку преко претходно припремљене подлоге са соклом висине 8cm. Подна подлога подрума састоји се од АВ плоче, ХИ- кондор, битулит и битумен и цементне кошуљице и МК- fert међуспратне конструкције.

Спољни отвори су од дрвета, застакљени терморан изолационим flot стаклом 4+16+4mm, опремљени стандардним оковом са отварањем према шеми столарије. Отвори су опремљени жалузинама, окапницама и подпрозорским даскама. Улазна врата су дрвена једнокрилна. Унутрашња врата су фурнирана у боји и дезену по избору пројектанта, врата спаваћих соба су са надсветлом изгледа према с.столарије.

## ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ И ТОПЛИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Одводњавање атмосферских вода решено је системом хоризонталних и вертикалних олучних цеви од лима са одвођењем на слободну површину парцеле инвеститора преко бехатон каналица.

## IX. ИНДЕКСИ:

Израђености: ..... 0,13 (По+П+Пк) према плану 0,3

Заузетости: ..... 13,15% према плану 20%

X. ПАРКИРАЊЕ: Према идејном решењу - једно парконг место

## XI. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Према идејном решењу: По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље)

## XII. Габарит објекта, БРУТО ПОВРШИНА

Површина предметне парцеле КП бр. 7874 КО Бабичко је: .....	1335,00 m <sup>2</sup>
Укупна БРГП надземно: .....	135,00 m <sup>2</sup>
Подрум - бруто: .....	67,50 m <sup>2</sup>
Приземље - бруто: .....	67,50 m <sup>2</sup>
Поткровље - бруто: .....	67,50 m <sup>2</sup>
Укупна БРУТО изграђена површина: .....	202,50 m <sup>2</sup>
Површина земљишта под објектом (заузетост) .....	67,50 m <sup>2</sup>

## XIII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Према ситуационом плану идејног решења

## XIV. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу – ситуационом плану идејног решења.

## XV. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу: ситуационом плану идејног решења.

## XVI. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу:

Слеме: .....	+ 8,80 m
Венца .....	+4,50 m
Кота северног тротоара .....	- 0,90 m
Кота јужног тротоара .....	± 0,00 m
Кота пода приземља .....	± 0,00 m
Кота пода подрума .....	-2,40 m
Кота пода поткровља .....	+3,50 m
Приземље спратна висина .....	2,60 m
Висина надзетка поткровља .....	1,00 m



**XVII. КРОВ:**

Према идејном решењу – двоводни са падом кровних равни север – југ, и бацом у правцу југа.

**XVIII. Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)**

Према идејном решењу.

**XIX. Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./**

Према идејном решењу.

**XX. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - цео објекат

**XXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

**XXII. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:** Према идејном решењу, директним приступом са улице са некатегорисаног пута са југоисточне стране КП бр. 11629 КО Бабичко и то колски и пешачки прилаз.

**XXIII. Одводњавање атмосферских и површинских вода:**

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

**XXIV. Нивелација парцеле:**

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

**XXV. Зелене површине:**

Према идејном решењу.

**XXVI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**

**XXVII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:**

Уколико се објекат греје приложити елаборат енергетске ефикасности зграда, уколико се не греје није потребан елаборат.

**XVIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно приложити **пројекат рушења постојећих објеката** планираних за уклањање. ///
- У пројекту за грађевинску дозволу обавезно приказати диспозицију планиране септичке јаме. Према просторном плану ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11): **минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3m.**

**XXIX. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ - Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац: Услови за пројектовање и прикључење ЦЕОП: ROP-LES-11973-LOCH-2/2023; 2540400-D.10.02-238202/23 од 14.06.2023. године

Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 2540400-D.10.02-238202/23-UGP од 15.06.2023. године.

**XXX. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);**

ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

### XXXI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење:
- 0. Главна свеска, бр. ИДР 04/2023 од априла 2023. године, Власотинце;
- 1. Пројекат архитектуре, бр. ИДР 04/2023 од априла 2023. године, Власотинце
- Пројектант: G.T.P.R „alu/pvc столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг“, Власотинце; пр. Владимир Миљковић, одговорно лице пројектанта: Владимир Миљковић, главни пројектант Јелена Илић, дипл. инж. арх., бр лиценце: 300 J338 10.

XXXII. **РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

### XXIII. НАПОМЕНЕ:

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, доставити доказ о пренамени парцеле.**

Одговорни пројектант дужан је да **пројекат за грађевинску дозволу**, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон 9/2020)

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, те ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон 9/2020).

#### XXIV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

#### XXV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлика УС и 17/2018 - испр. одлуке УС),

1. Стамбене зграде до 2000m<sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС), категорије Б

за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:

**57 дин./m<sup>2</sup> x 202,50 m<sup>2</sup> = 11.542,50 дин.**

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-11973-LOCH-2/2023.

**Обрађивач,**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за израду локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. инж. грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.