



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15697/23-02

ROP-LES-33476-IUP-2/2023

26.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојиљковић Горана из Разгојне, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојиљковић Горану из Разгојне, употреба стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) на КП бр.7306/1 КО Лесковац у ул. Млинска бр.56 у Лесковцу, реконструисаног, дограђеног, надграђеног и пренамењеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-12341/17-02, ROP-LES-11173-CPI-1/2017 од 05.05.2017. године, потврди пријаве бр.351-13676/17-02, ROP-LES-11173-WA-3/2017 од 21.06.2017. године и пројекту за извођење бр.22/17 од 18.04.2017. године урађеном од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац.

Објекат спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље).

Бруто површина приземља 91,76м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина пословног простора 51,5м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта 178,69м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 209,49м<sup>2</sup>.

Објекат доминантне категорије А, класификационе ознаке 111011 и категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Елаборат геодетских радова бр.952-065-1152/17 од 09.10.2017. године за изведени објекат бр.1, са положајем изведених инсталација, израђен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, извештај - записник Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 15.05.2023. године, пројекат за извођење бр.22/17 од 18.04.2017. године урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 5 година.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

## Образложење

Стојиљковић Горан из Разгојне, поднео је овом одељењу дана 19.05.2023. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на КП бр.7306/1 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33476-IUP-2/2023, код одељења заведен под бр.351-15697/23-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о доплати републичке административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-12341/17-02, ROP-LES-11173-CPI-1/2017 од 05.05.2017. године, потврда пријаве радова бр. 351-13676/17-02, ROP-LES-11173-WA-3/2017 од 21.06.2017. године, обавештење грађевинске инспекције - за завршетак објекта у конструктивном смислу од 21.09.2017. године, одлука - решење о именовању комисије од 22.04.2023. године, уговори са члановима комисије, пројекат за извођење бр.22/17 од 18.04.2017. године урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7) да приликом изградње стамбено-пословног објекта на КП бр.7306/1 КО Лесковац није дошло до одступања од пројекта за извођење, енергетски пасош бр.ЕР0073631 од 03.06.2023. године са роком важности до 03.06.2033. године, урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, елаборат геодетских радова бр.952-065-1152/17 од 09.10.2017. године за изведени објекат, са положајем изведених инсталација израђен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, извештај - записник Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 15.05.2023. године.

На основу одлуке инвеститора од 22.04.2023 године, именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Слободан Стефановић, дипл.инг.грађ. (број лиценце

411 268 503, 412 105 03) - председник Комисије и Симић Никола, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 R140 16) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа констатовала у записнику да је предметни објекат изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. 351-12341/17-02, ROP-LES-11173-CPI-1/2017 од 05.05.2017. године, изведен према пројекту за грађевинску дозволу и пројекту за извођење, да је потврђена пријава радова, да је извођач поднео изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу; у предлогу потврђује напред наведено и предлаже да се инвеститору Стојиљковић Горану из Разгојне, изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат спратности По+П+Пк, на КП бр.7306/1 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта у целини за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целини завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 02.06.2023. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 19.06.2023. године обавештење бр.952-04-065-11382 од 16.06.2023. године са записником у прилогу, да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења, доказ о доплати републичке административне таксе и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а.

Градска административна такса за доношење решења износи 1.170,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и 52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник