



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-12256-LOCH-2/2023

Заводни бр.: 353-178/23-02

Датум: 27.06.2023.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Града Лесковаца ул. Пана Ђукића бр.9-11, који је поднет преко пуномоћника Слободана Мијатовића, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 115/2020) , Измена и допуна Плана генералне регулације 1 - Ужи градски центар у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 33/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију, доградњу и надоградњу објекта „Дечијег диспанзера“ у ул. Млинска бр.1 у Лесковцу, на к.п. бр.7803 КО Лесковац

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план урађен од стране геодетског бироа "ГЕО ЖУПА";

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-10245/2023 од 19.05.2023.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-229/2023 од 22.05.2023.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале (приложен у предмету ROP-LES-12256-LOCH-2/2023.

У склопу преузетог документа "*Претрага по броју парцеле*" од 26.06.2023.год., површина катастарске парцела је следећа:

КП бр. 7803 КО Лесковац - П=3.770,00m²;

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Предметна катастарска парцела КП бр. 7803 КО Лесковац испуњава услов за грађевинску парцелу.

VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према катастарско-топографском плану урађеном од стране геодетског бироа "ГЕО ЖУПА ";

IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- **Назив:** Зграда за здравствену заштиту
- **Објашњење:** Остале зграде за здравствену заштиту - Зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 126421
- **Категорија:** В
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

XI. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – Ужи градски центар у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.33/19).

XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна катастарска парцела бр. 7803 КО Лесковац, налази се у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације 1 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 33/19) у целини 15, подцелини 15г и за њу важе следећа правила:

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1.1.Објекти и површине јавне намене Здравствена заштита: Од објеката примарне здравствене заштите у обухвату плана су: Дечји диспанзер – Служба за заштиту деце и школске деце функционише у склопу Дома здравља Лесковац и Здравствена станица: број 1, у целини 2 („Стари уред“) и објекти здравства у приватном власништву, у целини 2 (Поликлиника „New Life“).

3.3.Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

3.3.1. Површине и објекти јавне намене

Планиране површине јавне намене представљају простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Мрежу објеката јавне намене и јавних површина у Плану чине: објекти образовања (основно, средње, високо), дечја заштита, здравствена заштита, спорт и рекреација, трг, парк, скверови, јавне блоковске површине, енергетски објекти (АТЦ, ТС и топлана), саобраћајна, комунална и енергетска инфраструктура, зелене површине, водене површине реке Ветернице. За површине и објекте јавне намене дефинишу се:

- Општа правила;
- Посебна правила.

3.3.1.1. Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Општа правила за површине и објекте јавне намене	
Основна намена	Јавне површине и објекти према графичком прилогу Планирана намена површина
Могуће пратеће намене	Друге јавне површине и намене, компатибилне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре . Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних и пратећих компатибилних намена.
Величина објеката и парцеле	Условљена је врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.
Могућности изградње другог објекта	Може се градити више објеката на парцели поштујући све услове градње дефинисане правилима, уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.
Индекс заузетости	Произилази из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.
Спратност и тип објеката	Зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији при чему је максимална спратност објеката П+3 (четири надземне етаж), Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаж, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Положај објеката-хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинише се: - грађевинском линијом у односу на регулацију - у односу на границу суседне парцеле - у односу на друге објекте на парцели. Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама. Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије: Растојање грађевинске од регулационе линије за нову изградњу и доградњу постојећих објеката условљено је грађевинском

	<p>линијом.</p> <p>Минимално удаљење нових објеката је 5.0m од регулације</p> <p>За реконструкцију и доградњу постојећих објеката задржава се постојећа грађевинска линија уличног низа.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу адаптацију и санацију, уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, изградња и доградња (по вертикали и хоризонтално) су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта.</p>
<p>Архитектонско обликовање</p>	<p>Примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.</p>
<p>Изградња објеката и уређење комплекса</p>	<p>Врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем.</p> <p>Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p> <p>Неопходно је поштовање локација свих планираних објеката јавне намене и јавних површина у грађевинском подручју.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спратност и тип објекта зависи од његове појединачне намене, а мора бити прилагођен условима локације и функције. • По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објеката других намена. • Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружењем. • Поједине функције из ових делатности, смештене у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољити услове надлежних институција. • У оквиру зоне становања, могу се градити објекти: образовања, дечје и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, под условом да задовољавају прописе и критеријуме за одговарајућу врсту делатности у складу са условима за одређену намену. • Најмања удаљеност објекта јавне намене до објеката на суседним парцелама износи: <ul style="list-style-type: none"> • до стамбених објеката, минимално 5,0m; • до услужно – комерцијалних објеката, минимално 5,0m. • Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 5,0m. • На парцелама се дозвољава изградња нових и доградња постојећих објеката. • Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута или на јавном наменском паркингу.

	<ul style="list-style-type: none"> • Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту. • Реконструкција и доградња постојећих објеката вршиће се на основу услова из овог Плана а изградња нових објеката, захтева даљу планску разраду (Урбанистички пројекат). • За изградњу објеката јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.
--	---

Здравствена заштита

У обухвату Плана заступљена је примарна здравствена заштита. Не предвиђају се локације за изградњу нових комплекса здравствене заштите као основне намене у обухвату Плана, али се дозвољава изградња објеката у оквиру претежних намена. Уколико се јави потреба морају се испоштовати предвиђени параметри задати за димензионисање ове врсте објекта.

Табела 12 – Правила уређења и изградње објеката здравствене заштите

Примарна здравствена заштита	
У обухвату ПГР-а задржавају се постојећи комплекси примарне здравствене заштите:	
<ul style="list-style-type: none"> • Здравствена станица бр. 1 („Стари уред“) - Целина 2/подцелина 2g1 • „New Life“ поликлиника - Целина 2/подцелина 2g2 • Дечји диспанзер - Целина 15/подцелина 15g 	
Врста и намена објеката који се могу градити	дозвољена је доградња, реконструкција, санација, адаптација и енергетска санација постојећих објеката у функцији здравствене заштите; дозвољена је изградња нових објеката на парцели у функцији основне намене;
Грађевинска парцела	постојећих комплекса – дефинисана је графичким прилогом Плана; за формирање нових комплекса одређује се у складу са прописима, стандардима и нормативима за предметну делатност. - за основну здравствену заштиту потребна површина земљишта је 0,4-0,6m ² по становнику;
Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	Грађевинске линије постојећих објеката означене су на графичком прилогу; 5m од регулационих линија и границе парцеле;
Највећи дозвољени индекс заузетости	произилази из норматива за ову врсту објеката;
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта;
Максимална спратност објекта	Основног објекта: П+2 (три надземне етажe) Пратећих и помоћних објеката: П (једна надземна етажe)
Услове и начин обезбеђивања	паркинг обезбедити на сопственој парцели и на јавном

простора за паркирање возила	наменском паркингу по утврђеном нормативу;
Уређење грађевинске парцеле	У складу са наменом простора
Ограђивање	грађевинска парцела ограђује се транспаретном оградом до висине 1,40m;

XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: Према идејном решењу **45,96%**

XIV. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: Према идејном решењу **1,21667**

XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:

Постојећа спратност: По+Пр+1

Новопроектвана спратности: Пр+2

XVI. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу

XVII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП): Према идејном решењу **4.586,00m²**

XVIII. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Зграда за здравствену заштиту.

XIX. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу

XX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XXI. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу

XXII. КРОВ: Према идејном решењу

XXIII. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.): Према идејном решењу

XXIV. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: решити у оквиру предметних парцела, без усмеравања према суседним парцелама

XXV. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XXVI. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: Према идејном решењу 23,11%

XXVII. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат

XVIII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXIX. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ: У свему према условима за пројектовање и прикључење број 2567/23 од 15.06.2023. године издати од стране ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ.

XXX. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА: Паркинг места обезбедити на сопственој парцели и на јавном наменском паркингу по утврђеном нормативу према условима за пројектовање и прикључење број 2567/23 од 15.06.2023. године издати од стране ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ.

XXXI. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXXII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXIII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: Према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011). **Напомена:** Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.

XXIV. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///

XXII. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГОНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: услови за пројектовање и прикључење, бр. 2540400-D-10.02-238181/2-23, од 13.06.2023.год.
- ЈКП Водовод Лесковац: услови за пројектовање и прикључење: 53/2023 од 05.06.2023. године.
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д.: услови број Д211-232673/3-2023 од 07.06.2023.год.;
- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ : Услови за пројектовање и прикључење број 2567/23 од 15.06.2023.год.;
- МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Лесковац 09.18. број 217-5041/23 од 05.06.2023.године;
- ЈКП ТОПЛАНА ЛЕСКОВАЦ : Услови прибављени у склопу предмета број ROP-LES-12256-ЛОСН-2/2023;
- ЈУГОРОСГАЗ: услови број Н/И-222 од 31.05.2023.год.;

XXVI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и

начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

СХVII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од октобра 2020. год. урађено од стране Домус Инжењеринг д.о.о. Јагодина, ул. Светозара Марковића 21;
- Главна свеска, бр. 80/20;
- Пројекат архитектуре, бр. 80/20-1;
- Одговорно лице пројектанта: Слободан Мијатовић;
- Главни пројектант: Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 8904 04.

XVIII. **РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXIX. НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности.

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и

начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

XL. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XLII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.

Обрађивач

Александар Младеновић, маг. инж. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.