



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15754/23-02

ROP-LES-17207-ISAW-1/2023

Датум: 27.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојиљковић Марка из Лесковца ул. Милета Ћаловића бр.20, поднетог преко пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 51/21) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стојиљковић Марка из Лесковца ул. Милета Ћаловића бр.20, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта на КП. бр. 2545 КО Манојловце, због неиспуњења формалних услова.

## Образложење

Стојиљковић Марко из Лесковца ул. Милета Ћаловића бр. 20, поднео је дана 08.06.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова за изградњи економског објекта на КП. бр. 2545 КО Манојловце, заведен под бројем 351-15754/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-17207-ISAW-3/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 1-06/2023 од 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-105/2023-04 од 27.03.2023.године, уплатница на износ од 72.800,00 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта и сагласност сувласника КП. бр.2545 КО Манојловце УОП-II:1498-2023 од 19.04.2023.године, сагласност власника КП. бр. 2546 КО Манојловце УОП-II:3403-2023 од 25.04.2023.године и уговор о купопројаји непокретности овера ОПУ:1812-2021 од 25.11.2021.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Није приложена потврда о регистрованом пољопривредном газдинству.

Члан 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), предвиђа да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Објекти, односно радови овог члана су: “ економски објекти из члана 2.став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи, који се граде на пољопривредном газдинству, осим објеката из члана 2.тачка4) овог правилника“.

У складу са наведеним уколико инвеститор не гради објекат на пољопривредном газдинству подноси захтев за издавање грађевинске дозволе.

-Није приложена сагласност сувласника КП. бр. 2545 КО Манојловце, у складу са чланом 27. став 3. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19).

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да :”ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем

таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник