



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15748/23-02

ROP-LES-14641-CPA-7/2023

28.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Предрага из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-14296/17-02, ROP-LES-14641-CPI-2/2017 од 19.07.2017. године, услед промене у току градње, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.22 - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-14296/17-02, ROP-LES-14641-CPI-2/2017 од 19.07.2017. године, којим је инвеститору Стојановић Предрагу из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1, дозвољена изградња породично-стамбеног објекта на КП бр.3002/2 КО Лесковац у ул. Мишарска у Лесковцу, услед промене у току градње, у погледу промене изгледа северне и источне фасаде, као и промене облика крова.

Саставни део решења су:

извод из пројекта од 05.06.2023. године урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу (сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу) од 02.06.2023. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део главна свеска сепарата бр.0-02/06/2023 и пројекат архитектуре - део сепарата бр.1-02/06/2023;

техничка контрола пројекта (сепарата) бр.ТК-05/06/2023 од 05.06.2023. године урађена од "Урбоинвест" Грделица, ул. Милентија Поповића бр.5.

Главни пројектант Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр.351-14296/17-02, ROP-LES-14641-CPI-2/2017 од 19.07.2017. године, остаје непромењено.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-14296/17-02, ROP-LES-14641-CPI-2/2017 од 19.07.2017. године, дозвољена је инвеститору Стојановић Предрагу из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1, изградња породично-стамбеног објекта на КП бр.3002/2 КО Лесковац у ул. Мишарска у Лесковцу.

Стојановић Предраг из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1, поднео је овом одељењу дана 06.06.2023. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр. 351-14296/17-02, ROP-LES-14641-CPI-2/2017 од 19.07.2017. године, услед промене у току градње, из разлога промене изгледа северне и источне фасаде, као и промене облика крова. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.22- одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-14641- CPA-7/2023, код одељења заведен под бр.351-15748/23-02.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: пуномоћје од 01.06.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, извод из пројекта од 05.06.2023. године урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), пројекат за грађевинску дозволу (сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу)

од 02.06.2023. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део главна свеска сепарата бр.0-02/06/2023 и пројекат архитектуре – део сепарата бр.1-02/06/2023, са техничком контролом пројекта (сепарата) бр.ТК-05/06/2023 од 05.06.2023. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, ул. Милентија Поповића бр.5, решење о грађевинској дозволи бр.351-14296/17-02, ROP-LES-14641-CPI-2/2017 од 19.07.2017. године, потврду пријаве бр.351-14873/17-02, ROP-LES-23333-WA-1/2017 од 04.08.2017. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља бр.356-271/23-III-07 од 08.03.2023. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-271/23- III-07 од 23.03.2023. године о одступању при изради кровне конструкције.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.06.2023. године да је пројекат усклађен са локацијским условима бр.353-232/17-02, ROP-LES-14641-LOC-1/2017 од 14.06.2017. године.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 4.210,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

