



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15782/23-02

ROP-LES-18164-ISAW-1/2023

28.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Алексић Чедомира из Винарца, ул. Николе Тесле бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, власника бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

### Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Алексић Чедомира из Винарца, ул. Николе Тесле бб, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију крова стамбеног објекта на КП бр.5846 КО Винарце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### Образложење

Алексић Чедомир из Винарца, ул. Николе Тесле бб, поднео је овом одељењу дана 15.06.2023. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, власника бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-18164-ISAW-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15782/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење од 13.06.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а ( износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат реконструкције крова стамбеног објекта бр.4/23 од јуна 2023. године урађен од "Ингком" Лесковац, ул. Војводе Мишића бб.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од сунвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као

и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да се из приложене документације не може утврдити тачна адреса инвеститора. Адреса се разликује у захтеву, овлашћењу, уплатама и техничкој документацији, у односу на податке из листе непокретности. Усаглашен захтев треба да садржи тачну адресу инвеститора.

Увидом у приложени идејни пројекат, утврђени су следећи недостаци:

1. Није приложен елаборат енергетске ефикасности, сходно члану 3. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, бр. 61/2011);
2. У Главној свесци у делу 0.4 Подаци о пројектантима, као одговорни пројектант пројекта архитектуре наведен је Цветковић Ненад, док је у Решењу о одређивању одговорног пројектанта одређен Тонић Љубомир;
3. У техничком опису наведена је спратност П0+П+1 док је у осталим деловима техничке документације наведена спратност П+1+Пк, те је потребно уклонити податак о спратности објекта;
4. Подаци о висини слемена и венца, наведени у Главној свесци, нису у складу са подацима приказаним на графичким прилозима, такође, висина слемена и венца разликују се на пресецима и на фасадама;
5. У Пројекту архитектуре потребно је приказати основу кровних равни у постојећем и новопроектваном стању;
6. Имајући у виду да је предметни стамбени објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Прилог 13, тачка 11) за радове на реконструкцији потребно је: – идејни пројекат архитектуре, односно пројекат којим се одређује објекат у простору, са приказом стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

