



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-19298-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-207/23-02

Датум: 30.06.2023.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Гроздановић Горана из Брестовца, ул. Вука Караџића бр. 34, који је поднет преко пуномоћника – Стојановић Жикице из Брестовца, Трг слободе бр.5, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гроздановић Горана из Брестовца, ул. Вука Караџића бр. 34, који је поднет преко пуномоћника – Стојановић Жикице из Брестовца, Трг слободе бр.5, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредне механизације и алата, спратности П на КП бр. 2655/2 КО Брестовац, **због недостатка у садржини идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева Гроздановић Горан из Брестовца, ул. Вука Караџића бр. 34, обратио се овом органу путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“ дана 23.06.2023. године, преко пуномоћника – Стојановић Жикице из Брестовца, Трг слободе бр.5, захтевом бр. ROP-LES-19298-LOC-1/2023, заводни број 353-207/23-02, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредне механизације и алата, спратности П на КП бр. 2655/2 КО Брестовац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР-А0-21, из јуна 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Жикица Стојановић ПР „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул. Светозара Марковића 37-41, оверено од стране: главног и одговорног пројектанта Момчиловић Д. Марије, дипл. инж. арх, број лиценце 300 А 0005619 и одговорног лица пројектанта Стојановић Жикице
- Сагласност Гроздановић Сузана из Брестовца, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, Лесковац, ул.11.октобар ТПЦ Багат I спрат, број УОП – П:4219-2023 од 22.03.2023

- Сагласност Пешић Живадина из Брестовца, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, Лесковац, ул.11.октобар ТПЦ Багат I спрат, број УОП – П:4192-2023 од 21.03.2023
- Сагласност Пешић Весне из Брестовца, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, Лесковац, ул.11.октобар ТПЦ Багат I спрат, број УОП – П:4193-2023 од 21.03.2023
- Сагласност Петковић Светлане из Власотинца, оверена код јавног бележника Лилјане Петровић, Власотинце, Немањина 37, број УОП – П:2787-2023 од 14.06.2023
- Сагласност Илић Бобана из Брестовца, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, Лесковац, ул.11.октобар ТПЦ Багат I спрат, број УОП – П:4191-2023 од 21.03.2023

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР-А0-21, из јуна 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Жикица Стојановић ПР „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул. Светозара Марковића 37-41, и утврдио је следеће:

1. Предметна парцела КП бр. 2655/2 КО Брестовац налази се у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Брестовац („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 07/14), у целини 4г – породично становање са објектима услужне, занатске и производне делатности, за коју је у делу Посебна правила за зону становања дефинисано следеће:

„Појединачни *комерцијални, пословни и привредни* садржаји у склопу стамбеног ткива су:

а) *комерцијални* и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, занатске радње, ресторани, ветеринарске амбуланте, итд; б) *мање производне јединице* – мали занатски и производни погони: мале фирме за прераду пољопривредних и производа, производњу кућне галантерије, пекарску производњу, механичарске радионице, пластеници и стакленици као огледна добра, мања складишта пољопривредних производа, пољопривредног и грађевинског материјала, итд.“

Имајући у виду горе наведено, потребно је прецизно формулисати назив пројекта/намену објекта како би се утврдила усклађеност са планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник