



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15841/23-02

ROP-LES-40079-ISAWHA-3/2023

30.06.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојанов Тодора из Доњег Криводола - Димитровград и Стојанов Александра из Београда, ул. Др. Чедомира Ђурђевића бр.42/07, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојанов Тодору из Доњег Криводола - Димитровград и Стојанов Александру из Београда, ул. Др. Чедомира Ђурђевића бр.42/07, реконструкција постојећег стамбеног објекта (објекат бр.4) у габариту и волумену, на КП бр.8433 КО Лесковац у ул. Југ Богданова бр.34 у Лесковцу.

Објекат спратности По+Пр (подрум и приземље).

Подрум бруто површине 19,68м², нето површине 14,26м².

Приземље бруто површине 103,55м², нето површине 84,44м².

Укупна бруто површина објекта 123,23 м², укупна нето површина објекта 98,70м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност радова је 1.150.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта у габариту и волумену, од августа 2022. године урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности).

Главни пројектант ИДП-а Данијел Љубеновић, маст.инг.грађ. (број лиценце 300 N106 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститори су дужни пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Стојанов Тодор из Доњег Криводола - Димитровград и Стојанов Александар из Београда, ул. Др. Чедомира Ђурђевића бр.42/07, поднели су овом одељењу дана 27.06.2023. године преко централног информационог система АПР-а, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за реконструкцију стамбеног објекта на КП бр.8433 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-15688/23-02, ROP-LES-40079-ISAW-2/2023 од 05.06.2023. године, поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-40079-ISAWHA-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15841/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћја од 13.03.2022. године, пуномоћје бр. УОП-П:3303-2022 од 13.06.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта у габариту и волумену, од августа 2022. године урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), решење о озакоњењу бр.351-20390/20-02 од 07.09.2021. године, решење о наслеђивању бр.УПП:733-2020, веза О:2053-2020 од 04.03.2021. године, специјално пуномоћје бр. УОП-П:2127-2022 од 18.04.2022. године, допунско решење о наслеђивању од 30.03.2023. године,

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 02.06.2023. године, у поступку по првобитном захтеву бр.351-15688/23-02, ROP-LES-40079-ISAW-2/2023, да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је усклађен са Планом генералне регулације 2 – "Центар-запад" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца" бр.31/15). Уз усаглашен захтев је достављена техничка документација коригована у погледу инвеститора.

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.4243 КО Лесковац од 29.05.2023. године, утврђено је да су код РГЗ, СКН Лесковац, парцела КП бр.8433 КО Лесковац као и предметни стамбени објекат бр.4, евидентирани у својини подносиоца захтева Стојанов Тодора из Доњег Криводола – Димитровград и Стојанов Александра из Београда, ул. Др. Чедомира Ђурђевића бр.42/07, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз првобитни захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара). Републичка административна такса за доношење решења у износу од 480,00 динара приложена у ранијем поступку је прихваћена на основу чл.28. ст.13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник