



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број предмета: **ROP-LES-14147-LOC-1/2023**  
Заводни бр.: **353-187/23-02**  
Датум: 04.07.2023.год.  
Лесковац

Поступајући по захтеву Милана Костића, ул. 8. Марта бр. 20, Лесковац, за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника: Небојша Дикић, ул. Пчињска бр.12, Лесковац, преко: бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „FAROS INŽENJERING“, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3 Лесковац, одговорно лице пројектанта Небојша Дикић, пр., главни пројектант Срђан Лакетић, диг., на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације 9 - „Бунибродске ливаде“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/15), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**За изградњу оставе за бицикле на КП бр. 3239 КО Мрштане**

**I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ**  
**ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати накнаде за РАТ
- Пуномоћје;
- Идејно решење.
- Сагласност Јована Миљковић Костић, ул. 8. марта бр.20, сувласница КП бр. 3239 КО Мрштане да може несметано градити објекте на заједничкој имовини без икаквих ограничења у намени, спратносри и положају на предметној парцели.

Јавни бележник: Десанка Марјановић, 11. октобар, ТПЦ Багат I спрат, бр. УОП-I:650-2023, од 24.02.2023. године.

## **II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:**

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-10770/2023 од 29.05.2023.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова: бр. 952-04-308-242/2023 од 26.05.2023.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање, ул. Краља Милана бр.1, Врање.
- Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале за КП бр. 7874 КО Бабичко.

## **III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: ///**

## **IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:**

Према Катастарско топографском плану, израђеног од геодетског бироа „ГЕО-ЈОВИЋ ПР“ Никола Н. Јовић, инж. геодезије бр. лиценце: 02 0513 13, геодетска лиценца другог реда, за КП бр. 3239 КО Мрштане, према копији катастарског плана: бр. 952-04-065-10770/2023 од 29.05.2023.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац на предметним парцелама не постоје изграђени објекти.

## **V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

- Назив: Гараже, оставе за бицикле
- Класификациони број: 124220
- Категорија: А
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

## **VI. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

План генералне регулације 9 - „Бунибродске ливаде“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/15)

## **VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

**Предметна парцела КП бр. 3239 КО Мрштане се налази у зони планирано пословање – привређивање, Целина Б, подцелина б2, директно спровођење према ПГР-у.**

Претежна намена површина планираног грађевинског земљишта јесте изградња објеката пословно-производне делатности. Простор предметне површине подељен је на пет зона А, В, С, Д и Е

**Зона Б** подељена је на пет урбанистичке функционалне целине – б1, **б2**, и б3 ,б3а и б3б.

## **8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Према табели 4. Табела основних и компатибилних намена, намена компатибилна намени привређивања је све набојано у табели осим становања.

### **8.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА**

Правила грађења у плану су систематизована тако да прва група (општа правила) важи за све намене у обухвату плана и то одвојено за изградњу у грађевинском подручју и за изградњу ван грађевинског подручја, а друга (посебна правила) само за поједине намене (у оквиру целина- сектора) предвиђене планом у грађевинском подручју.

Нормативи за паркирање за пословни простор 1 паркинг место на 40 – 60 m<sup>2</sup>, или 1 паркинг место на 7-9 запошљених.

### **8.3.2. Радне зоне и комплекси**

Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат и друга комбинација.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објеката: помоћни објекти, портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, силоси, надстрешнице за возила или робу, типске трансформаторске станице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине. То су делатности везане за пољопривреду, производњу грађевинског материјала, прераду и обраду пластичних маса, метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности

из области трговине на велико и мало, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

### Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање дозвољеног индекса заузетости парцеле.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000 m<sup>2</sup> а за урбанистичко функционалну целину чисте производне делатности 1500 m<sup>2</sup> , а ширина уличног фронта минимално 20,0 m.

Претежан де услуга организоваће се у оквиру малих и средњих погона, на парцелама у модуларном систему. Основни модул је 10 ари. Оквирна величина парцела за мала предузећа је 10 ари за 3-5 радника; за средња пређузећа је 10-30 ари за 5-20 радника; за већа предузећа 30-80 ари за 20-50 радника.

За целину а2, препорука је да мин.површина грађевинске парцеле износи 0,5ха – за развој већих предузећа (20 - 50 радника).

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса, грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом (репрезентативни објекти), односно може у односу на њу да буде одмакнута за **минимално 5,0m у односу на државни јавни пут.** Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Препорука:

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од 4,0m.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубину комплекса (организација дворишта радног комплекса зависи од облика грађевинске прцеле, регулације према постојећим јавним површинама, делатности и сл.)

### **Дозвољени индекс заузетости парцеле**

**Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%,**

**Минимална површина под зеленилом је 20%.**

**Максималне саобраћајне површине 30%**

Наведени параметри зависе од величине грађевинске парцеле (мин 10 а )

Највећа дозвољена спратност објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Дозвољена спратност објеката је:

- пословни: максимално П+2 (приземље + два спрата). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност када пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса;
- производни: максимално П+1 (приземље+један спрат), или више ако то захтева технолошки процес производње;
- **складишни: максимално П+1 (приземље+један спрат);**
- помоћни: П (приземље).

Препорука: Спратност пословно-производних објеката и њима компатибилних свих врста у неизграђеној пословној или привредној зони где није планирано становање, се утврђује локацијском дозволом, а у складу с технолошким захтевима.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу.

Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од 4,0m.

У случају када пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса и где је дата могућност изградње објеката веће спратности од П+2, не примењују се правила на основу напред наведених услова већ максимална спратност се утврђује кроз законом прописане урбанистичко техничке документе у складу с карактеристикама зоне и специфичности локације .

Код производних и складишних објекта мора се обезбедити пролаз ватрогасног возила измађу објеката.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

**Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m, односно регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,0m.**

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0m;

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0m;
- конзолне рекламе мање од 1,2m на висини изнад 3,0m.

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.

Уз границе парцела где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. Слободне и зелене површине заузимају 30% од укупне површине грађевинске парцеле. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

#### Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекте градити од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби. Архитектонско обликовање објекта вршити у складу са планираном наменом, као и окружењем и уклапањем у просторну целину. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби града.

## 9. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

### Зона „В“: Сектор: „Б2“

- основна намена: привређивање
- Реализација

Уколико инвеститор испуни све урбанистичке услове дате у поглављу 8.3.2. Радне зоне и комплекси – реализација планираних садржаја је према урбанистичким условима преузетих из општих правила уређења и грађења дате овим Планом и Програмом развоја предметне делатности.

Садржаји који се у овом тренутку не могу прецизно предвидети, а чији обим производње или технологија рада то буду захтевали, урбанистичко-техничком и развојном документацијом (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације, исправком границе парцела, програмом развоја) биће дефинисани услови коришћења предметног простора. Не искључује се и израда Плана детаљне регулације уколико се за тим укаже потреба. Смернице за израду наведених докумената.

Блокови 9, 9а, 10, 10а и 11 су делимично изграђени садржајима и који делимично одговарају намени сектора „б2“. и као такви се задржавају. Реконструкција затечених садржаја и изградња нових, планираних је према урбанистичким условима преузетих из општих правила уређења и грађења дате овим Планом и Програмом развоја предметне делатности.

Садржаји који се у овом тренутку не могу прецизно предвидети, а чији обим производње или технологија рада то буду захтевали, урбанистичко-техничком и развојном документацијом (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације, исправком границе парцела, програмом развоја) биће дефинисани услови коришћења предметног простора. Не искључује се и израда плана детаљне регулације уколико се за тим укаже потреба. Смернице за израду наведених докумената дате су у поглављу 8.3.2. Радне зоне и комплекси.

За блокове 19 и 20 препорука је обавезне узраде Урбанистичког пројекта. Пожељна делатност на овом простору треба бити компатибилна са делатностима у оквиру блокова целина „б3“.

## **VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Уз ИДР за изградњу објекта – оставе на КП.бр.3239, КО Мрштане, за потребе инвеститора Костић Милана из Лесковца

**ОПШТЕ НАПОМЕНЕ;** На локацији инвеститора пројектовати објекат - оставу према закону о градњи и правилима струке. Приступ објекту обезбеђен је преко парцеле бр 3189/3 к.о Мрштане ( Стари Грделички пут ) Са јужне стране је парцела 2917, са северне 2908, а са источне стране је парцела 2907 све у КО Мрштане.

**КОНСТРУКЦИЈА;** Објекат се фундира на армирано-бетонском темељу. Стубови су од челичних кутија укрупњених у горњој зони чиме се постиже стабилност објекта. Кров је од челичних профила са спреговима против ветра. Зидови и кровне равни су од сендвич панела.

**УНУТРАШЊА ОБРАДА :** Сви подови су обрађени и детаљно описани у легендама цртежа.

**СПОЉНА ОБРАДА:** Фасада на објекту је предвиђена од сендвич панела. Унутрашњу столарију урадити од пвц профила И класе, са потребним оковима за несметано отварање, проветравање, и застаклити. Спољна столарија је од ПВЦ термо профила са термо-прекидима.

**ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ;** водовод –градски са потребном количином воде од 0,5l/sec Ø 20 према табели Вгixх-а за потребе коришћења дворишне чесме. Отпадне воде у канализацију. Атмосферске воде на парцелу инвеститора

ПРИКЉУЧАК НА НИСКОНАПОНСКУ МРЕЖУ; Потребан прикључак на N.N мрежу од 17,25Kw

#### IX. ИНДЕКСИ:

Изграђености: ..... Према идејном решењу: 0,009, (П) Приземље;

према плану: складишни простор (П+1) приземље и један спрат

Заузетости: ..... Према ИДР-у: 0,9% ;                      према плану 50%

Зелене површине ..... Према ИДР-у: 99,1%;    према плану минимум 30%

X. **ПАРКИРАЊЕ:** Према идејном решењу - једно парконг место

#### XI. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Према идејном решењу: П (приземље)

#### XII. Габарит објекта, БРУТО ПОВРШИНА

Површина предметне парцеле КП бр. 3239 КО Мрштане је: ..... 9381,00 m<sup>2</sup>

Укупна БРГП надземно: ..... 84,00 m<sup>2</sup>

Приземље - бруто: ..... 84,00 m<sup>2</sup>

Укупна БРУТО изграђена површина: ..... 84,00 m<sup>2</sup>

Површина земљишта под објектом (заузетост) ..... 84,00 m<sup>2</sup>

#### XIII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Према ситуационом плану идејног решења

#### XIV. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу – ситуационом плану идејног решења.

#### XV. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу: ситуационом плану идејног решења.

#### XVI. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу:



Слеме: ..... + 4,18 m  
Кота Венца ..... +3,42 m  
Кота тротоара ..... ± 0,00 m

**XVII. КРОВ:**

Према идејном решењу – двоводни са падом кровних равни север – југ.

**XVIII. Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.) ///**

**XIX. Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./**

Према идејном решењу.

**XX. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - цео објекат

**XXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

**XXII. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:** Према идејном решењу, директним приступом са улице са некатегорисаног пута са југозападне стране КП бр. 3189/3 КО Мрштане и то колски и пешачки прилаз.

**XXIII. Одводњавање атмосферских и површинских вода:**

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

**XXIV. Нивелација парцеле:**

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

**XXV. Зелене површине:**

Према идејном решењу.

**XXVI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**

**XXVII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:**

Уколико се објекат греје приложити елаборат енергетске ефикасности зграда, уколико се не греје није потребан елаборат.

**XVIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///**

**XXIX. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ - Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац: Услови за пројектовање и прикључење ЦЕОП: ROP-LES-14147-LOC-1/2023; 2540400-D.10.02-242965/23 од 15.06.2023. године

Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 2540400-D.10.02-242965-23-UGP од 15.06.2023.године.

- ЈКП Водовод – ул. Пана Ђукића бр.14, Лесковац, Услови за пројектовање и прикључење, знак: 57/2023, број. 14147 од 06.06.2023. године

**XXX. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране

овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова,

израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

#### XXXI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење:

- 0. Главна свеска, ИДР бр.: 1-04/2023 од 2023. године, Лесковац;
- 1. Пројекат архитектуре, ИДР бр.: 1-04/2023 од 2023. године, Лесковац;
- Пројектант: Биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „FAROS INŽENJERING“, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3 Лесковац,

одговорно лице пројектанта Небојша Дикић, пр., главни пројектант Срђан Лакетић, диг. бр. лиценце: 317 D909 06.

**XXII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

### **XXIII. НАПОМЕНЕ:**

Одговорни пројектант дужан је да **пројекат за грађевинску дозволу**, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон 9/2020)

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, те ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон 9/2020).

### **XXIV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

#### **СХХV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлика УС и 17/2018 - испр. одлуке УС),

Стално наткривена складишта (са кровом) на отвореном, са мање од три зида или без зидова, за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:

$$\underline{44 \text{ дин./m}^2 \times 84,00 \text{ m}^2 = 3696,00 \text{ дин.}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-14147-LOC-1/2023.

#### **Обрађивач,**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

#### **Руководилац групе за израду локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. Инж. грађ.

#### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.