



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15753/23-02

ROP-LES-34880-IUP-2/2023

06.07.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Манојловић Иване из Лесковца ул. Кајмакчаланска бр. 18, поднетог на основу пуномоћја од стране Наташе Цакић из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Манојловић Ивани из Лесковца ул. Кајмакчаланска бр. 18, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 6560 КО Лесковац, спратности П, укупне бруто површине 161,48м<sup>2</sup>, укупне нето површине 139,57м<sup>2</sup>, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20875/20-02, ROP-LES-34880-CPI-1/2020 од 27.11.2020. године, потврди пријаве градње бр. 351-19763/21-02, ROP-LES-830-WA-1/2021 од 18.01.2021. године и Пројекту за грађевинску дозволу бр. 15/2020 од 17.11.2020. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од јуна 2023. године, издата од стране Наташе Цакић, дипл. инг. арх. (број лиценце 300 J04210), елаборати геодетских радова за изведени објекат и инсталације бр. 952-065-116992/2020 од 27.05.2022. године, израђени од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

## Образложење

Манојловић Ивана из Лесковца ул. Кајмакчаланска бр. 18, поднела је овом одељењу дана 08.06.2023. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП. бр. 6560 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15753/23-02, ROP-LES-34880-IUP-2/2023.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 330,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 1.940,00 динара), потврда за објекте категорије А од јуна 2023. године, елаборати геодетских радова за изведени објекат и инсталације бр. 952-065-116992/2020 од 27.05.2022. године, израђени од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца и енергетски пасош бр. ЕП00070795 од 29.08.2022. године, израђен од „АМК-Орбис“ из Лесковца.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду од јуна 2023. године, издату од стране Наташе Цакић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 J04210), да је стамбени објекат, спратности П, на КП бр. 6560 КО Лесковац, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Манојловић Ивани из Лесковца ул. Кајмакчаланска бр. 18, за изградњу предметног објекта дана 27.11.2020. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20875/20-02, ROP-LES-34880-CPI-1/2020, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-19763/21-02, ROP-LES-830-WA-1/2021 дана 18.01.2021. године, да је грађевинска инспекција дана 19.03.2021. године, дала је обавештење бр. 356-336/21-07, да су темељи стамбеног објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и обавештење бр. 356-336/21-07 дана 29.06.2021. године, да су радови на објекту у конструктивном смислу изведени према пројектној документацији.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац, по извршеном прегледу дана 28.06.2023. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-13382/23, да су исти израђени у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.940,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 807,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл. гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник