



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15790/23-02

ROP-LES-11461-CPI-2/2023

04.07.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Драгана из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.306, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Drafting Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, кога заступа Миленко Миленковић из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Драгану из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.306, реконструкција, доградња-надградња постојећег стамбеног објекта спратности П+Пк, на КП бр.2171 КО Братмиловце.

Након реконструкције, доградње - надградње спратност објекта П+1.

Приземље нето површине 87,59м², бруто површине 102,59м².

Спрат нето површине 94,62м², бруто површине 109,81м².

Укупна нето површина објекта 182,21м², бруто површина објекта 212,40м².

Објекат категорије категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 4.200.000,00 динара.

Површина КП бр.2171 КО Братмиловце је 339м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-172/23-02, ROP-LES-11461-LOC-1/2023 од 11.05.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године, урађен од "Drafting.Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.05/06/2023 од јуна 2023. године, урађен од "Drafting.Еко" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-07/06/2023 од 07.06. 2023. године, урађена од СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26.

Главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 9.705,82 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 6.794,08 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Ђорђевић Драган из Братимловца, ул. Томе Костића бр.306 поднео је овом одељењу дана 16.06.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу-надградњу постојећег стамбеног објекта на КП бр. 2171 КО Братимловце. Захтев је поднет преко "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, кога заступа Миленко Миленковић из Лесковца, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-11461-CPI-2/2023, код одељења заведен под бр.351-15790/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, изјава - сагласност бр. УОП-II:5227-2022 од 09.09.2022. године, локацијски услови бр.353-172/23-02, ROP-LES-11461-LOC-1/2023 од 11.05.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године, урађен од "Drafting.Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, диплин.арх. (број лиценце 300 L017 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.05/06/2023 од јуна 2023. године, урађен од "Drafting.Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК -07/06/2023 од 07.06. 2023. године, урађеном од СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.06.2023. године да пројекат за грађевинску дозволу садржи све потребне податке и да је усклађен са локацијским условима бр. 353-172/23-02, ROP-LES-11461-LOC-1/2023 од 11.05.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.2171 КО Братимловце као и предметни стамбени објекат (објекат бр.1) евидентирани у приватној својини Ђорђевић Драгана из Братимловца, ул. Томе Костића бр.306, са уделом 1/1. Стамбени објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Део 3 КП бр.2171 КО Братимловце евидентиран по култури и класи као њива I класе, у површини од 193м². Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) предметној катастарској парцели променена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.07.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 04.07.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник