



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15827/23-02

ROP-LES-19368-ISAW-1/2023

Датум: 12.07.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Симоновић Бобана и Ђорђевић Братислава из Лесковца ул. Раде Жунићбр.52, поднетог преко пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 51/21) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Симоновић Бобана и Ђорђевић Братислава из Лесковца ул. Раде Жунићбр.52, за извођење радова на реконструкцији пословно стамбеног објекта (објекат бр. 2) на КП. бр. 2082/1, 2082/2 и 2083/3 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова.

## Образложење

Симоновић Бобан и Ђорђевић Братислав из Лесковца ул. Раде Жунићбр.52, поднели су дана 23.06.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословно стамбеног објекта на КП. бр.2082/1, 2082/2 и 2083/3 КО Братмиловце

заведен под бројем 351-15736/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-16526-ISAW-1/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, решење градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр.351-17246/22 од 26.12.2022.године и Идејни пројекат бр. 13/23 од 09.06.2023.године,чији је саставни део главна свеска,пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студија“Сунце“ доо из Лесковца.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је :

-Није приложена геодетска подлога урађена од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;

- Увидом у катастар непокретности и ситуациони план који је урађен на геодетској подлози, утврђено је да се предметни објекат налази на КП бр.2082/3, 2082/2, 2083/3, 2082/1 КО Братмиловце и 14286/1 КО Лесковац;

-Увидом у приложеној техничкој документацији утврђена је неусклађеност укупне бруто површине са укупном бруто површином из приложеног решења о озакоњењу бр. 351-17246/22-02 од 26.12.2022.год.

-Неусклађеност техничке документације у основним подацима о објекту и локацији и општем делу сажетог техничког описа, где је наведена пренамена док је на насловној страни идејног пројекта уписана реконструкција у оквиру габарита и волумена.

- У основним подацима о објекту и локацији наведена је спратност објекта "П", док је објекат спратности По+П+2;

- У основним подацима о објекту и локацији укупна бруто изграђена површина објекта је 926,75m<sup>2</sup>, што није у складу са укупном бруто површином објекта из табеларног приказа површина 1.004,2m<sup>2</sup>;

-У основи приземља постојеће и новопројектовано стање бројчане ознаке просторија нису усклађене са наведеним бројчаним ознакама просторија, називима и површинама.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник