



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15859/23-02

ROP-LES-20486-CPI-1/2023

13.07.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Павловић Игора из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.97, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Павловић Игору из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.97, доградња (надградња) постојећег породичног стамбеног објекта (објекат бр.3) спратности од П на П+1, на КП бр.776 КО Лесковац.

Приземље: бруто површине $94,80\text{m}^2$, нето површине $80,96\text{m}^2$. Спрат: бруто површине $64,29\text{m}^2$, нето површине $53,68\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта $159,09\text{m}^2$; укупна нето површина објекта $134,64\text{m}^2$.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност објекта: 4.000.000,00 РСД.

Површина КП бр.776 КО Лесковац је 223m^2 .

Ради доградње (надградње) уклонити постојећи помоћни објекат (објекат бр.2) спратности П.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-231/22-02, ROP-LES-20585-LOC-1/2022 од 19.09.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.2-05/2023 урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Лакетић Срђана, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06);

пројекат за грађевинску дозволу бр. 2-05/2023 урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова - рушења и елаборат енергетске ефикасности).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.1-06-ТК/2023 од 30.06.2023. године урађена од "Алфа пројект плус" Власотинце.

Главни пројектант ПГД-а Лакетић Срђан, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 70.014,34 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 49.010,04 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Павловић Игор из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.97, поднео је овом одељењу дана 03.07.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу (надградњу) стамбеног објекта на КП бр. 776 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20486-CPI-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15859/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-231/22-02, ROP-LES-20585-LOC-1/2022 од 19.09.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.2-05/2023 урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Лакетић Срђана, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр.2-05/2023 урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова- рушења и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. бр.1-06-ТК/2023 од 30.06.2023. године урађеном од "Алфа пројект плус".

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.07.2023. године да су подаци наведени у пројекту за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-231/22-02, ROP-LES-20585-LOC-1/2022 од 19.09.2022. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.776 КО Лесковац, као и предметни стамбени објекат (објекат бр.3) евидентирани у приватној својини Павловић Игора, са уделом 1/1. Стамбени објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.07.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 12.07.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник