



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15858/23-02

ROP-LES-11973-CPI-3/2023

13.07.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Милутиновић Српка из Клупца - Лозница, ул. Лунета Миловановића бр.13, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Милутиновић Српку из Клупца - Лозница, ул.Лунета Миловановића бр.13, изградња куће за недељни одмор (викендице) и септичке јаме, на КП бр.7874 КО Бабичко.

Објекат спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље).

Укупна бруто површина објекта $202,50\text{m}^2$, бруто површина надземно $135,00\text{m}^2$.

Подрум: бруто $67,50\text{m}^2$, нето $53,96\text{m}^2$;

Приземље: бруто $67,50\text{m}^2$, нето $54,87\text{m}^2$;

Поткровље: бруто $67,50\text{m}^2$, нето $54,79\text{m}^2$.

Објекат категорије категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 5.933.500,00 РСД.

Површина КП бр.7874 КО Бабичко је 1335м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-175/23-02, ROP-LES-11973-LOCH-2/2023 од 26.06.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године, урађен од Г.Т.П.Р. израда алу/пвц намештај Пројектовање и инжењеринг Власотинце, потписан од стране главног пројектанта Јелене Илић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J338 10);

пројекат за грађевинску дозволу од маја 2023. године, урађен од Г.Т.П.Р. израда алу/пвц намештај Пројектовање и инжењеринг Власотинце, (главна свеска бр. ПГД 02.0/23, пројекат архитектуре бр. ПГД 02.1/23).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 07-01-2 од јула 2023. године, урађена од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7.

Главни пројектант ПГД-а Јелена Илић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J338 10).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 8.540,35 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 5.978,24 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Милутиновић Српко из Клупца - Лозница, ул. Лунета Миловановића бр.13 поднео је овом одељењу дана 03.07.2023. године, преко централног информационог система Агенције за

привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу куће за недељни одмор (викендице) на КП бр.7874 КО Бабичко. Захтев је поднет преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-11973-CPI-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15858/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење бр.УОП-І:1106-2023 од 16.03.2023. године, локацијски услови бр. 353-175/23-02, ROP-LES-11973-LOCH-2/2023 од 26.06.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године, урађен од Г.Т.П.Р. израда алу/пвц намештај Пројектовање и инжењеринг Власотинце, потписан од стране главног пројектанта Јелене Илић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J338 10), пројекат за грађевинску дозволу од маја 2023. године, урађен од Г.Т.П.Р. израда алу/пвц намештај Пројектовање и инжењеринг Власотинце, (главна свеска бр.ПГД 02.0/23, пројекат архитектуре бр. ПГД 02.1/23), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 07-01-2 од јула 2023. године, урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, решење о промени намене пољопривредног земљишта Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-149/23-04 од 19.05.2023. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и изјаву сагласност бр.УОП-І:1969-2023 од 05.05.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.07.2023. године да су подаци у пројекту за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр.353-175/23-02, ROP-LES-11973-LOCH-2/2023 од 26.06.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.7874 КО Бабичко евидентирана у приватној својини Милутиновић Српка и Милутиновић Марине, заједничка својина супружника. За градњу предметног објекта дата је напред наведена сагласност Милутиновић Марине.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.07.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 12.07.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и накнада за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник