

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Број: 353-346/15-02
20.10.2015.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву **Коцић Перице из Лесковца, Ул. 1.мај бр. 2/А, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта и надзиђивање у Ул. 1.мај бр. 2/А, на КП бр. 4041 КО Лесковац**, на основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), у складу са Регулационим планом за део блока 29 у Лесковцу ("Сл. гласник општине Лесковац", бр. 10/99) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу стамбеног објекта и надзиђивање у Ул. 1.мај бр. 2/А, на КП бр. 4041 КО Лесковац.

Увидом у важећи плански документ - Регулациони план за део блока 29 у Лесковцу ("Сл. гласник општине Лесковац", бр. 10/99) у складу са чланом 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и чланом 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Према плану намене површина из Регулационог плана за део блока 29 у Лесковцу ("Сл. гласник општине Лесковац", бр. 10/99) предметна катастарска парцела налази се у зони индивидуалног становања.

Регулациони план за део блока 29 у Лесковцу ("Сл. гласник општине Лесковац", бр. 10/99) у тачки 9.0. дефинише основне услове за уређење простора са максималном површином парцела изузетно 1,8ари за изградњу мањег стамбеног објекта и минималном изграђеношћу парцеле 30% и максималном 60%.

Провером код РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, предметна катастарска парцела је површине 113,00м² и на њој је евидентиран објекат бр.1 са површином од 64,00м² за који постоји забележба: "објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу". Приложено Решење бр. 351/68 од 18.03.1970.год. за презиђивање старе стамбене зграде на КП бр. 1968 КО Лесковац издато од стране Одељења за ком. стамб. послове односи се на габарит 8,00 x 7,50м²=60,00м² што одступа од површине која је евидентирана у катастру.


На основу свега наведеног, како поднети захтев није у складу са планским документом-Регулационим планом за део блока 29 у Лесковцу ("Сл. гласник општине Лесковац", бр. 10/99), Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, на основу члана 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), констатује да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова, може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач


Жарко Љубић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру


Жикица Стојановић, дипл. ецц

Начелник


Јасминка Миленковић, дипл. прав.

