



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-38150-LOC-2/2023**

Заводни бр.: **353-193/23-02**

Датум: 17.07.2023.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Драгољуба Митровића, ул. Воје Мичића бр.48, Братмиловце, који је поднет преко пуномоћника АД за грађевинарство пројектовање и инжењеринг „ЦРНА ТРАВА“, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације 18 – „Братмиловце“ („Сл. Гласник града Лесковца“, бр. 11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију са доградњом помоћног објекта са пренаменом у стамбени објекат од П на П+Пк, и изградњу ограде на КП бр. 1682 КО Братмиловце

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Идејно решење од априла 2023.год. Лесковац, урађено од стране: АД за грађевинарство пројектовање и инжењеринг „ЦРНА ТРАВА“, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац, одговорно лице пројектанта Стеван Стефановић д.и.г., главни пројектант Вања Петровић м.и.а., бр. Лиценце: 300 Р309 17.
 - 0. Главна свеска, ИДР бр. 14/22;
 - 1. Пројекат архитектуре, ИДР бр. 14/22;
- Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату, урађен од стране Милице Јањевић, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда, бр. лиценце: 02 0636 16 од. 16.03.2023 године Лесковац;

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-11939/2023 од 09.06.2023. год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-263/202 од 07.06.2023. год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале (приложен у предмету ROP-LES-38150-LOC-2/2023, заводни бр. 353-193/23-02.

У склопу преузетог документа "Претрага по броју парцеле" од 12.07.2023.год., површина КП бр. 1682 КО Братмиловце је 449 м².

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Испуњен услов.

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОТРЕБНО ЈЕ СПРОВЕСТИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ РАДИ ИЗДВАЈАЊА ЗЕМЉИШТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ОД ЗЕМЉИШТА У СВОЈСТВУ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ.

За предметни захтев за предметну парцелу то није потребно

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

- На предметној КП бр. 1682 КО Братмиловце постоје објекти бр. 1, 2. према Катастру непокретности.

- Према сажетом техничком опису у пројекту архитрктуре: „На предметној парцели поред предметног стамбеног објекта бр. 1; постоји и помоћни објекат број 2, који се пренамењује у стамбени и обједињује са објектом 1 у јединствени стамбени објекат.
- Земљиште под објектом бр. 1 је 109 m²; под објектом бр. 2. је 63 m², што је потврђено катастарско-топографским планом“.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: /// Сви објекти (оба) објекта се задржавају.

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- **Назив:** Стамбене зграде са једним станом

Објашњење: Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће

Додатни критеријум: До 2000 m² и П+4+Рк (ПС)

Класификациони број: 111012

Категорија: Б

Учешће у укупној површини објекта: 100%

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације 18 – „Братмиловце“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Према Плану генералне регулације 18 – „Братмиловце“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и графичком прилогу 2. *Границе плана на ортофото*, КП бр. 1682 КО Братмиловце налази се: Целина 3, подцелина 91л, Блок 91, планиране намене породично становање, директно спровођење према ПГР-у.

2.3. Правила грађења

2.3.1. Становање

Табела 14.1 - Општа правила грађења

--	--

<p>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</p>	<p><u>Грађевинска парцела за изградњу новог слободностојећи објекат је минималне површине 300m².</u></p> <p><u>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог слободностојећег објекта је 10,00m.</u></p> <p>Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу новог двојног објекта је 200,00m².</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог двојног објекта је 8,00m.</p> <p>Постојећа изграђена катастарска парцела која има површину мању од 300m² за слободностојећи објекат, односно 200m² за двојни, представља грађевинску парцелу.</p> <p>На парцелама површине преко 600m² дозвољена је изградња другог стамбеног објекта на парцели, пословног као другог објекта на парцели, уколико је ширина грађевинске парцеле већа од 12m.</p> <p>На парцелама већим од 800m², поред основног стамбеног објекта могуће је градити мањи производни објекат као други објекат на парцели, уколико је ширина грађевинске парцеле већа од 16m.</p> <p>На грађевинској парцели намењеној породичном становању може се градити пословни објекат као главни објекат на парцели.</p> <p>На грађевинској парцели намењеној породичном становању може се градити мањи производни објекат као главни објекат на парцели, ако је парцела већа од 600m² и уколико је ширина грађевинске парцеле већа од 12m.</p>
<p>Врста и намена објекта</p>	<p><u>Зграда за породично становање</u> користи се за становање и састоји се од <u>највише 4 стана.</u></p> <p>Стамбено –пословна зграда састоји се од најмање 1 стана и 1 пословног простора.</p> <p>Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или мањи производни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).</p>
<p>Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле</p>	<p><u>Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%</u> (за парцелу површине веће или једнаке 300m² за постојећи/планирани слободностојећи, односно 200m² за двојни објекат).</p>
<p>Највећа дозвољена спратност објекта</p>	<p>Спратност објекта у зависности је од намене. Дозвољена спратност је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>породични стамбени објекат: максимално П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље);</u> објекат производне/пословне намене:

	<p>максимално П+1 (приземље + један спрат);</p> <ul style="list-style-type: none"> • помоћни објекат: П (приземље). <p>Висина надзидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.</p> <p>Висина главног породичног објекта од коте заштитног тротоара објекта до коте венца износи <u>максимално 10,5m</u>.</p>
Положај објекта на парцели	<p>Породични објекти се могу градити као:</p> <ul style="list-style-type: none"> • слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле) или • објекти у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле);
Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	<p><u>Међусобна удаљеност нових објеката је 4,00m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.</u></p> <p>Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:</p> <p><u>1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50m;</u></p> <p><u>2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50m;</u></p> <p>3) двојне објекте на бочном делу дворишта - 4,00m.</p> <p><u>Објекат се може поставити и на мањем растојању или на катастарску међу, уколико је сусед сагласан.</u></p>
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> • Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња помоћних објеката. • Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од 4,0m. • Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони;
Услови и начин обезбеђивања простора за паркирање возила	<p>Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објеката могу се планирати подземно и надземно у габариту објекта или изван габарита објекта надземно на грађевинској парцели. Подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p> <p>Број потребних паркинг места у складу је са наменом и врстом делатности на парцели;</p>

Ограђивање	<u>Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.</u>
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Табела 14.2.2 - Правила грађења карактеристичних подцелина (подцелине 90II, 90IV, 91I, 92I и 92II – породично становање са пољопривредним домаћинством)

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Најмања површина грађевинске парцеле уколико се на парцели граде објекти пољопривредног домаћинства је 400m².</p> <p>Најмања ширина те парцеле у за све врсте изградње износи 12,00 m.</p>
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена	<p>У оквиру грађевинске парцеле у зони породичног становања дозвољена је изградња: породичних стамбених и стамбено-пословних објеката;</p> <p>Дозвољена је изградња економских објеката за сопствене потребе пољопривредног домаћинства.</p> <p>Економски објекат је објекат за гајење животиња; пратећи објекат за гајење домаћих животиња; објекат за складиштење сточне хране, објекат за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти на пољопривредном газдинству.</p> <p>Објекти чија изградња је забрањена у појединачним зонама су објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;
Највећа дозвољена спратност објеката	<p>Дозвољена спратност економског објекта је максимално П+Пк. Висина економског објекта од коте заштитног тротоара објекта до коте венца износи максимално 5,0m.</p> <p>Висина економских и помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.</p>
Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	<p><u>Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.</u></p> <p><u>Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00m.</u></p>
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	<p><u>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m.</u></p>

Табела 15.2.3 - Правила грађења карактеристичних подцелина (комплекси у подцелини 91)

<p>Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена</p>	<p>У оквиру постојећих комплекса: у функцији производње мермерних грејних тела, магацина, складишта и продајно - изложбеног салона, са присутним породичним становањем на парцели; присутне делатности могу се задржати као дозвољене. Дозвољена је изградња, реконструкција, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећих производних, пословних, стамбених и помоћних објеката у функцији постојеће намене.</p> <p>Објекти чија изградња је забрањена у појединачним зонама су објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.
<p>Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле</p>	<p>Нова изградња на парцели дозвољена је до максималног дозвољеног индекса заузетости. Уколико је индекс већи од максималног дозвољеног постојећи објекти на парцели се задржавају, а нова изградња на парцели се не предвиђа.</p>
<p>Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</p>	<p>За изградњу нових објеката грађевинска линија је у односу на регулациону на растојању од 5m, односно на растојању од 10m, од државног пута II реда.</p>

Табела 10. Нормативи за паркирање по наменама

Становање породично (П+1) 1 паркинг или гаражно место на 1 стан

XII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: Није дефинисан планским документом. Према идејном решењу **0,9** (према плану - породични стамбени објекат: максимално П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље))

XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: Према идејном решењу **46%** (према плану макс. 50%)

XIV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу **П+Пк** (приземље и поткровље)

XV. **НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу:

"Б" - класификационе ознаке 111012 – Стамбене зграде са једним станом, Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, До 2000 m² и П+4+Пк (ПС) (100%)

XVI. **ТИП ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу слободностојећи објекат

XVII. **БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:** Према идејном решењу: Једна функционална јединица

XVIII. **ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу

XIX. **БРУТО ПОВРШИНА:** Према идејном решењу

Површина КП бр. 1682 КО Братмиловце 449,00 m²

Постојеће стање (површина парцеле под објектом):

Стамбени објекат бр. 1 109,00 m²

Подрум (брuto) 5,67 m²

Помоћни објекат бр. 2 63,00 m²

Укупно постојеће: 177,67 m²

Укупно постојеће надземно: 172,00 m²

Новопроековано стање са обједињењем објекта бр. 1 и бр. 2. и пренаменом помоћног објекта бр. 2 у јединствени стамбени објекат:

Подрум 5,67 m²

Приземље бруто 206,46 m²

Поткровље (спрат) бруто 197,94 m²

Укупна БРУТО изграђена површина: 410,07 m²

Укупна БРГП надземно: 404,40 m²

Укупна дужина ограде: 77,91 m¹

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Ограда се целим својим габаритом (ширином) зида – поставља у оквиру предметне парцеле КП бр 1682 КО Братмиловце.

XX. **РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу:

Северозападна грађевинска и регулациона линија се преклапају.

XXI. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу:

НАПОМЕНА: Грађевинска линија спрата (новопројектованог дела) је повучена од југоисточне међне линије на удаљењу од 2,50 m.

XXII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу

XXIII. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу

Терен ± 0,00 m

Приземље + 0,45 m

Приземље + 0,25 m

Венац + 5,45 m

Слеме + 8,37 m

Ограда дужине 77,91 m; Транспарентна ограда висине: 1,30m; висина стубова ограде: 1,40m

XXIV. КРОВ: Према идејном решењу

XXV. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.) Према идејном решењу

XXVI. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: Решити у оквиру предметних парцела, без усмеравања према суседним парцелама

XXVII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угозити суседне парцеле и објекти на њима

XVIII. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: Према идејном решењу

XXIX. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу цео објекат

XXX. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXXI. **ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:** Према идејном решењу, колски и пешачки прилаз са северозападне стране из улице Војводе Мичића.

XXXII. **ПАРКИРАЊЕ:** Према идејном решењу. 1 гаражно место у склопу објекта.

XXIII. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:**

Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXIV. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** ///. Није потребна студија

XXXV. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА**

XXVI. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:** /// Нема посебних услова.

XXVII. **УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, заводни бр. 2540400-Д.10.02.-263549/23 од 28.06.2023. год., бр. 2540400-Д.10.02-262610-23 од 27.06.2023. године;

Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 2540400-Д.10.02-262610-23-UGP од 27.06.2023. године.

XVIII. **ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXIX. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од априла 2023.год., поднето уз захтев ROP-LES-38150-LOC-2/2023, урађено од стране АД за грађевинарство пројектовање и инжењеринг „ЦРНА ТРАВА“, ул. Пана Ђукића бр.18, Лесковац, одговорно лице пројектанта Стеван Стефановић д.и.г., главни пројектант Вања Петровић м.и.а., бр. Лиценце: 300 Р309 17;
- 0. Главна свеска, ИДР бр. 14/22;
- 1. Пројекат архитектуре, ИДР бр. 14/22;
- Графички прилози идејног решења у .pdf формату;
- Графички прилози идејног решења у .dwg формату.

XL. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XLI. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

XLII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три

дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XLIII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

Укупна БРУТО изграђена површина: 410,07 m²

410,07 m² x 61 дин./m² = 25.014,27 дин.

Укупно: **25.014,27 дин.**

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-38150-LOC-2/2022.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.