



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15874/23-02

ROP-LES-13913-CPI-2/2023

21.07.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Милутиновић Дејана из Винарца, ул. Планташка бр.55, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Илић Јелене из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Милутиновић Дејану из Винарца, ул. Планташка бр.55, изградња стамбено-породичног објекта на КП бр.5845/4 КО Винарце.

Објекат спратности П (приземље), габарита 8,60мx12,20м, бруто површине 104,92м²; нето површине 80,70м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.Предрачунска вредност објекта: 5.067.480,00 РСД.

Површина КП бр.5845/4 КО Винарце је 974м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-185/23-02, ROP-LES-13913-LOC-1/2023 од 14.06.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године, урађен од Г.Т.П.Р. израда алу/пвц намештај Пројектовање и инжењеринг Власотинце, потписан од стране главног пројектанта Јелене Илић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J338 10);

пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2023. године, урађен од Г.Т.П.Р. израда алу/пвц намештај Пројектовање и инжењеринг Власотинце, (главна свеска бр. ПГД 03.0/23, пројекат архитектуре бр.ПГД 03.1/23 и елаборат енергетске ефикасности бр.03ее/23).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 07-01-1од јула 2023. године, урађена од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7.

Главни пројектант ПГД-а Јелена Илић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J338 10).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 9.165,33динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 6.415,87 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцелу техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно

утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Милутиновић Дејан из Винарца, ул. Планташка бр.55, поднео је овом одељењу дана 05.07.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-породичног објекта на КП бр.5845/4 КО Винарце. Захтев је поднет од стране пуномоћника Илић Јелене из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-13913-CPI-2/2023, код одељења заведен под бр.351-15874/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење бр. УОП-I-871-2023 од 09.03.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-185/23-02, ROP-LES-13913-LOC-1/2023 од 14.06.2023. године, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-114/23-04 од 09.03.2023. године о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, изјава - сагласност сувласника бр.УОП-II:1731-2023 од 26.04.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године, урађен од Г.Т.П.Р. израда алу/пвц намештај Пројектовање и инжењеринг Власотинце, потписан од стране главног пројектанта Јелене Илић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J338 10), пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2023. године, урађен од Г.Т.П.Р. израда алу/пвц намештај Пројектовање и инжењеринг Власотинце, (главна свеска бр. ПГД 03.0/23, пројекат архитектуре бр. ПГД 03.1/23 и елаборат енергетске ефикасности бр.03ее/23) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 07-01-1од јула 2023. године, урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.07.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-185/23-02, ROP-LES-13913-LOC-1/2023 од 14.06.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.5845/4 КО Винарце, евидентирана у приватној својини - заједничкој својини супружника Милутиновић Дејана и Милутиновић Драгане из Винарца - која је дала напред наведену сагласност за градњу.

Предметна парцела површине 974м², евидентирана по врсти - пољопривредно земљиште, по култури и класи- њива Iкласе и за исту је достављено напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.07.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 21.07.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

