



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-21546-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-222/23-02

Датум: 24.07.2023.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ранђеловић Саше из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 51, који је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, Братмиловце, за издавање локацијских услова, на основу члана на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ранђеловић Саше из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 51, који је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, Братмиловце, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објеката, спратности П+Пк на КП бр. 2575 КО Лесковац, због недостатка у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Ранђеловић Саша из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 51, обратио се овом органу дана 11.07.2023. године, преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, захтевом бр. ROP-LES-21546-LOC-1/2023, заводни број 353-222/23-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објеката, спратности П+Пк на КП бр. 2575 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1-08/2023, Лесковац, 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 Д909 06 и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића
- Сагласност суседа на КП бр. 2576 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић. Лесковац, ул. 11.октобар, ТПЦ Багат I спрат, под бројем УОП – II:6457-2023 дана 12.06.2023.године

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 1-08/2023, Лесковац, 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ Лесковац, и утврдио је следеће:

1. Увидом у плански основ План генералне регулације 3 у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца бр. 07/14), утврђено је да је потребно спровођење поступка парцелације ради издвајања дела предметне парцеле за изградњу јавних површина. Потребно је приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова приказати грађевинску парцелу након напред наведеног издвајања, навести будућу површину грађевинске парцеле (након парцелације) и у односу на ту површину срачунати урбанистичке параметре.
2. Увидом у базу података Републичког геодетског завода, утврђено је да се површина земљишта под објектима на парцели, наведена у Идејном решењу, разликује у односу на податке РГЗ-а. Потребно ускладити наведене податке и навести површину сваког од објеката.
3. У приложеном катастарско-топографском плану није назначена спратност објекта број 2, ради израчунавања бруто развијене грађевинске површине.
4. Имајући у виду да је у делу парцеле где се налази постојећи објекат бр.4 (који је предвиђен за паркирање) планским документом предвиђено издвајање за изградњу саобраћајнице, потребно је ускладити решење паркирања.
5. У делу „врста радова“ наведено је: нова градња, а у наслову Идејног решења и осталим деловима техничке документације наведено је да се ради о доградњи и реконструкцији, што једно с другим није усклађено.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маг.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник