

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9301/15-02
20.10.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Месарско занатске трговинске радње МП "Ђорђевић" из Горње Јајине, предузетника Ђорђевић Горана, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу чл.8ђ. чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Месарско занатске трговинске радње МП "Ђорђевић" из Горње Јајине, предузетника Ђорђевић Горана, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-8843/15-02 од 16.04.2015. године услед промене инвеститора, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Месарско занатска трговинска радња МП "Ђорђевић" из Горње Јајине предузетника Ђорђевић Горана, поднела је овој Управи дана 09.10.2015. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи 351-8843/15-02 од 16.04.2015. године услед промене инвеститора, захтев заведен под бр.351-9301/15-02.

Уз захтев је приложено: правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-8843/15-02 од 16.04.2015. године, уговор о поклону непокретности закључен у облику јавнобележничког записа ОПУ 907-2015 од 01.10.2015. године, решење Агенције за привредне регистре БП 95945/2015 од 03.09.2015. године, решење о промени намене пољопривредног земљишта бр.320-251/14-04 од 10.10.2014. године и решење о промени намене пољопривредног земљишта бр.320-99/14-04 од 04.04.2014. године.

Чл.141.ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и бр.145/14) одређено је да "ако се објект у изградњи налази на земљишту које је у приватној својини уз захтев се доставља уговор о куповини грађевинског земљишта односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовини, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно

објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев инвеститор није доставио: правни основ о стицању права својине на објекту у изградњи у облику јавнобележничког записа (обзиром да је за предметни објекат на КП бр.416/3 КО Горња Јајина, поднета овој Управи дана 13.07.2015. године изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу) и доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказ да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

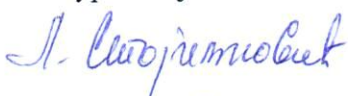
Сходно томе донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ. чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15).

Сходно чл.8ђ ст.4 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници Града поднети нов, усаглашен захтев, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације.

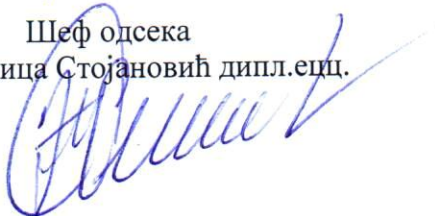
Против овог закључка може се уложити жалба у року од 5 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Града.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник



Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еиц.



Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник

