



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15920/23-02

ROP-LES-21912-CPI-1/2023

24.07.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по Ристић Ивана из села Гргуровце и Ристић Милице из Доњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.40, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Ранчића из Грделице, ул. Железничка бр.15, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ристић Ивана из села Гргуровце и Ристић Милице из Доњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.40, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-породичног објекта на КП бр.1418/15 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Ристић Иван из села Гргуровце и Ристић Милица из Доњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.40, поднели су овом одељењу дана 14.07.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-породичног објекта на КП бр. 1418/15 КО Горње Стопање. Захтев је

поднет преко пуномоћника Драгана Ранчића из Грделице, ул. Железничка бр.15, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-21912-CPI-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15920/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 14.04.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), локацијски услови бр.353-170/23-02, ROP-LES-11297-LOC-1/2023 од 14.06.2023. године, уговор о купопродаји непокретности бр. ОПУ: 97-2022 од 23.02.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године, пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2023. године, урађени од бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "Кале 4 инжењеринг" Грделица, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.22-2023-ТК од јуна 2023. године урађеном од "Арена пројект 2009" Крагујевац, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-98/21-04 од 03.04.2023. године, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев није достављен доказ о уплати пуног износа републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (потребно доплатити износ од 120,00 динара).

Прегледом достављене техничке документације утврђено је да није приложен елаборат енергетске ефикасности.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за предметну КП бр.1418/15 КО Горње Стопање. Увидом у исту утврђено је да су на предметној парцели евидентирани као сувласници земљишта: Јоцић Небојша и Јоцић Тања из Горњег Стопања, са уделом 777/1377 - заједничка својина супружника; Ристић Милица и Ристић Иван, са уделом 600/1377 - заједничка својина супружника, као и Тодоровић Бојан из Горњег Стопања, са уделом 600/1377. Такође је код Ристић Милице и Ристић Ивана, као имаоца права на парцели евидентирана предбележба, са роком за оправдање предбележбе својине.

Обзиром на напред наведено односно да се ради о сувласничкој парцели потребно је уз усаглашен захтев доставити сагласности сувласника оверене у складу са Законом.

Такође, пре подношења усаглашеног захтева потребно је код РГЗ, СКН Лесковац регулисати напред наведену предбележбу, имајући у виду чл.5 закљученог уговора о купопродаји

непокретности, који је приложен уз захтев као и то да је продавац Тодоровић Бојан из Горњег Стопања евидентиран као власник на уделу од 600/1377.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник