



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15902/23-02

ROP-LES-21529-ISAW-1/2023

24.07.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Ђокић Боровоја из Доње Јајине, Ђокић Александра из Лесковца, ул. Пазинска бр.4 и Ђокић Душана из Лесковца, ул. Раданска бр.225, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђокић Боровоја из Доње Јајине, Ђокић Александра из Лесковца, ул. Пазинска бр.4 и Ђокић Душана из Лесковца, ул. Раданска бр.225, за издавање решења о одобрењу за изградњу ограде на КП бр.2123/1, 2123/4 и 2123/5 КО Доња Јајина, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Ђокић Боровоје из Доње Јајине, Ђокић Александар из Лесковца, ул. Пазинска бр.4 и Ђокић Душан из Лесковца, ул. Раданска бр.225 поднели су овом одељењу дана 11.07.2023. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-21529-ISAW-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15902/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење бр. УОП-І:2711-2023 од 12.06.2023. године, овлашћење бр.УОП-І:2712-2023 од 12.06.2023. године, овлашћење бр.УОП-І:2713-2023 од 12.06.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), идејни пројекат ограде од јула 2023. године урађен од Г.Т.П.Р. "алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг" Владимир Миљковић ПР, Власотинце.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни

пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз исти није достављен доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) као и доказ о уплати пуног износа републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (потребно доплатити још 120,00 динара).

Прегледом техничке документације односно увидом у приложени идејни пројекат, као и важећи плански документ, утврђено је да предметне парцеле КП бр. 2123/1, 2123/4 и 2123/5 КО Доња Јајина излазе на општински пут ОП-45. С обзиром на то да је предвиђено оградњавање грађевинског комплекса, чија тренутна/будућа намена није наведена, а имајући у виду пројектован број колских капија, потребно је приложити изјашњење имаоца јавних овлашћења надлежног за издавање услова за прикључење на општински пут.

Поступајући по захтеву прибављене су од РГЗ, СКН Лесковац листе непокретности за предметне КП бр. 2123/1, 2123/4 и 2123/5 КО Доња Јајина.

Увидом у листу непокретности бр.771 КО Доња Јајина од 19.07.2023. године утврђено је да је КП бр.2123/4 КО Доња Јајина евидентирана у приватној својини Ђокић Боривоја, Ђокић Александра и Ђокић Душана са уделом по 1/3, врста земљишта-пољопривредно земљиште, култура и класа- њива 3 класе, у површини од 1001м².

Увидом у листу непокретности бр.771 КО Доња Јајина од 19.07.2023. године утврђено је да је КП бр.2123/5 КО Доња Јајина евидентирана у приватној својини Ђокић Боривоја, Ђокић Александра и Ђокић Душана са уделом по 1/3, врста земљишта-пољопривредно земљиште, култура и класа- њива 3 класе, у површини од 999м².

Увидом у листу непокретности бр.771 КО Доња Јајина од 19.07.2023. године утврђено је да је КП бр.2123/1 КО Доња Јајина евидентирана у приватној својини Ђокић Боривоја, Ђокић Александра и Ђокић Душана са уделом по 1/3, врста земљишта- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, део парцеле 3 у површини од 67м², евидентиран као њива 3 класе.

Уз усаглашен захтев потребно је доставити решење о пренамени земљишта за напред наведене површине, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник