



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15849/23-02

ROP-LES-20300-ISAW-1/2023

28.07.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Милошевић Драгише из Лесковца, ул. Боре Пиксле бр.46, Цекић Светислава из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.23/12 и Стојановић Споменке из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.59/16, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Милошевић Драгиши из Лесковца, ул. Боре Пиксле бр.46, Цекић Светиславу из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.23/12 и Стојановић Споменки из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.59/16, изградња ограде на КП бр.15296 КО Лесковац. Укупна дужина ограде 11,67м.

Предрачунска вредност објекта је 165.250,00 РСД. Површина КП бр. 15296 КО Лесковац је 239м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат ограде бр.0630 од јуна 2023. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, (главна свеска и пројекат архитектуре). Главни пројектант ИДП-а- Данијел Љубеновић, маст.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Милошевић Драгиша из Лесковца, ул. Боре Пиксле бр.46, Цекић Светислав из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.23/12 и Стојановић Споменка из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.59/16, поднели су овом одељењу дана 01.07.2023. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-20300-ISAW-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15849/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћја, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат оградe бр.0630 од јуна 2023. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, (главна свеска и пројекат архитектуре) и решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-4-065-59105/2023 од 11.05.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 28.07.2023. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је усклађен са Планом генералне регулације 15 - "Летекс" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.15296 КО Лесковац, евидентирана у својини Милошевић Драгише из Лесковца, ул. Боре Пиксле бр.46 са уделом 2/4, Цекић Светислава из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.23/12 са уделом 1/4 и Стојановић

Споменке из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.59/16, са уделом 1/4. Део парцеле 4 у површини од 8м² евидентиран као воћњак 1. класе. На основу решења решења РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-4-065-59105/2023 од 11.05.2023. године, приложеног уз захтев, предметна катастарска парцела бр.15296 КО Лесковац настала је од КП бр.1692/1 и 1692/2 КО Лесковац а које парцеле су обухваћене Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану Града Лесковца до 2010. године, за које се не плаћа накнада за промену намене земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Како су инвеститори уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднели сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

