



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15926/23-02

ROP-LES-22025-CPI-1/2023

27.07.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Колиба турс" доо Лесковац, ул. Божидара Величковића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Колиба турс" доо Лесковац, ул. Божидара Величковића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – објекат за вршење техничког прегледа путничких возила до 3,5т, на КП бр. 3400/4 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **О б р а з л о ж е њ е**

"Колиба турс" доо Лесковац, ул. Божидара Величковића бб, поднело је овом одељењу дана 16.07.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП бр.3400/4 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-22025-CPI-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15926/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услугу АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), локацијски услови бр.353-124/23-02, ROP-LES-3101-LOCH-2/2023 од 31.03.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу бр.1-12/2023. године, урађени од "Фарос инжењеринг" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађеном од "Планер пројект" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев није достављен доказ о уплати пуног износа републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (потребно доплатити износ од 640,00 динара).

Прегледом приложене техничке документације, утврђени су следећи недостаци:

1. У ситуационом плану, нису испоштовани услови ЈП „Урбанизам и изградња“ број 976/23 од 15.03.2023. године, који су саставни део издатих локацијских услова за предметни објекат, у погледу ширине коловоза (на месту повезивања на јавни пут), односно наведена ширина није искотирана. Наведеним условима прописано је да предметна парцела може остварити један саобраћајни прикључак за улаз и излаз на/са улице ДУбочице – КП бр.3400/6 КО Горње Стопање, где је максимална ширина коловоза (на месту повезивања на јавни пут) 5.00m.
2. У складу са условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића број 16, Лесковац, који су издати под бројем 2540400-Д.10.02.-95632/2-23 дана 17.03.2023. год. а саставни су део издатих локацијских услова за предметни објекат, потребно је приложити Уговор о измештању постојећих електроенергетских објеката или Потврду да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.
3. У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), члан 53, потребно је у склопу Пројекта за грађевинску дозволу приложити технички опис свих инсталација.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за предметну КП бр.3400/4 КО Горње Стопање.

Увидом у листу непокретности бр. 1186 КО Лесковац од 20.07.2023. године утврђено је да је на предметној КП бр.3400/4 КО Горње Стопање, у делу терета на парцели евидентирана забележба поступка комасације, па је пре подношења усаглашеног захтева потребно код РГЗ, СКН Лесковац регулисати напред наведени терет.

Такође је утврђено да је КП бр.3400/4 КО Горње Стопање, евидентирана по врсти земљишта - грађевинско земљиште, по култури и класи - њива 2 класе, у површини од 934м<sup>2</sup>. Обзиром на напред наведено потребно је уз усаглашен захтев доставити решење о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену или уверење РГЗ, СКН Лесковац о историјату парцеле ради утврђивања везе предметне парцеле са парцелама које су наведене у Одлуци о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) – за које се не плаћа накнада за промену намене земљишта.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник