



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15888/23-02

ROP-LES-9512-CPI-3/2023

31.07.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојковић Снежане и Стојковић Мирослава из Печењевца, ул. Тихомира Станковића бр.2, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојковић Снежани и Стојковић Мирославу из Печењевца, ул. Тихомира Станковића бр.2, изградња пословног објекта - трговина на мало на КП бр.3029/1 КО Печењевце.

Објекат спратности II (приземље), бруто површине 393,83м²; нето површине 351,09 м².

Број функционалних јединица: 2 локала.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност објекта: 36.665.000,00 РСД.

Површина КП бр.3029/1 КО Печењевце је 3664м².

Ради изградње пословног објекта уклонити : објекат бр.1 површине 154м²; објекат бр.6 површине 18м²; објекат бр.7 површине 179м²; део објекта бр.8 у површини од 22,41м²; објекат бр.9 површине 5,46м²; објекат бр.10 површине 109,78м²; објекат бр.11 површине 7,86м²; објекат бр.12 површине 4,33м² и објекат без ред. броја на КТП- у, у површини од 340,64м², према приложеном пројекту рушења.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-163/23-02, ROP-LES-9512-LOCH-2/2023 од 25.05.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године, урађен од агенције за пројектовање, извођење грађевинских радова, инжењеринг и дизајн "Орбис" Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J042 10);

пројекат за грађевинску дозволу бр.220517 од јуна 2023. године, урађен од агенције за пројектовање, извођење грађевинских радова, инжењеринг и дизајн "Орбис" Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.04/07 од јула 2023. године, урађена од бироа " Мозаик пројект" из Житковца, ул. 7.јули бр.1.

Главни пројектант ПГД-а Наташа Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J042 10).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 455.716,22 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 319.001,36 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет од дана правноснажности грађевинске дозволе не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стојковић Снежана и Стојковић Мирослав из Печењевца, ул. Тихомира Станковића бр.2, поднели су овом одељењу дана 08.07.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - трговина на мало, на КП бр.3029/1 КО Печењевце. Захтев је поднет од стране пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-9512-CPI-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15888/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 11.04.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-163/23-02, ROP-LES-9512-LOCH-2/2023 од 25.05.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године, урађен од агенције за пројектовање, извођење грађевинских радова, инжењеринг и дизајн "Орбис" Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J042 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.220517 од јуна 2023. године, урађен од агенције за пројектовање, извођење грађевинских радова, инжењеринг и дизајн "Орбис" Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.04/07 од јула 2023. године, урађеном од бироа "Мозаик пројект" из Житковца, ул. 7.јули бр.1.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 24.07.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-163/23-02, ROP-LES-9512-LOCH-2/2023 од 25.05.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.3029/1 КО Печењевце, евидентирана у приватној својини - заједничкој својини супружника Стојковић Мирослава и Стојковић Снежане из Печењевца.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.07.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 27.07.2023. године.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник