



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15872/23-02

ROP-LES-7627-CPI-4/2023

01.08.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Сретеновић Наташе и Сретеновића Љубише из Стајковца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника - предузетника Бранислава Милосављевића ПР, пројектни биро "Qubus architects" Крушевац, ул. Балканска бр.58/5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Сретеновић Наташи и Сретеновић Љубиши из Стајковца, изградња складишта пољопривредних производа и механизације на КП бр.212/1 и КП бр.218/2 КО Бадинце.

Објекат спратности П+Пк (приземље и поткровље).

Приземље: бруто површина 1203,80м², нето површина 1147,01м².

Поткровље: бруто површина 248,23м², нето површина 216,26м².

Укупна бруто површина објекта 1452,03м²; укупна нето површина објекта 1363,27м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност објекта: 40.000.000,00 РСД без ПДВ-а.

Укупна површина КП бр.212/1 и КП бр.218/2 КО Бадинце је 5034м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-188/23-02, ROP-LES-7627-LOC-3/2023 од 13.06.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године урађен од Бранислава Милосављевића ПР, пројектни биро "Qubus architects" Крушевац, ул. Балканска бр.58/5, потписан од стране главног пројектанта Бранислава Милосављевића, м.инг.арх. (број лиценце 300 R220 18);

пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-1406/2023 од јуна 2023. године, урађен од Бранислава Милосављевића ПР, пројектни биро "Qubus architects" Крушевац, ул. Балканска бр.58/5 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.11/2023 урађена од "Нај градња"- Каоник, Анкица Лековић, ПР.

Главни пројектант ПГД-а Бранислав Милосављевић, м.инг.арх. (број лиценце 300 R220 18).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Инвеститори се обавезују да пре издавања употребне дозволе изврше спајање КП бр. 212/1 и КП бр.218/2 КО Бадинце.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Сретеновић Наташа и Сретеновић Љубиша из Стајковца, поднели су овом одељењу дана 05.07.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта пољопривредних производа и механизације на КП бр.212/1 и КП бр.218/2 КО Бадинце. Захтев је поднет од стране пуномоћника - предузетника Бранислава Милосављевића ПР пројектни биро "Qubus architects" Крушевац, ул. Балканска бр.58/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-7627-CPI-4/2023, код одељења заведен под бр.351-15872/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 24.02.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-188/23-02, ROP-LES-7627-LOC-3/2023 од 13.06.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године урађен од Бранислава Милосављевића ПР, пројектни биро "Qubus architects" Крушевац, ул. Балканска бр.58/5, потписан од стране главног пројектанта Бранислава Милосављевића, м.инг.арх. (број лиценце 300 R220 18), пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-1406/2023 од јуна 2023. године, урађен од Бранислава Милосављевића ПР, пројектни биро "Qubus architects" Крушевац, ул. Балканска бр.58/5 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.11/2023 урађеном од "Нај градња" – Каоник, Анкица Лековић, ПР, решење о промени намене пољопривредног земљишта Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-159/23-04 од 27.06.2023. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.07.2023. године да су подаци у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-188/23-02, ROP-LES-7627-LOC-3/2023 од 13.06.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.212/1 и 218/2 КО Бадинце, евидентирани у приватној својини Сретеновић Наташе и Сретеновић Љубише, заједничка својина супружника. Предметне парцеле евидентирине као пољопривредно земљиште, по култури и класи - њиве 4 класе и за исте је достављено напред наведено решење о пренамени земљишта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу обавештења ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, бр. 3338 од 13.07.2023. године (достављеног по првом захтеву од 10.07.2023. године и поновљеном захтеву од 20.07.2023. године).

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко

овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник