

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**



На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014 и 145/2014.) и члана 10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног простора-апотеке

подаци о локацији	Број предмета; датум / датум издавања услова	353-318/15-02 од 20.08.2015.год.	10.20.2015.год.
	Предмет	Локацијски услови за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног простора-апотеке	
	Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса	Апотека „Џунић“-Лесковац	
	Катастарско стање	КП бр. 5931/1 КО Лсковац. копија катастарског плана водова	
	Адреса локације – место, улица и број	Лесковац , Краља Петра Првог, бб	
	Плански основ	План генералне регулације 4 града Лесковца, зона „Д“ („Сл.гласник града Лесковца“бр.11/14).	
	Намена земљишта	Грађевинско земљиште	
	Локацијски услови		
правила грађења	Планирана намена парцеле	пословање	
	Положај објекта на парцели	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.2715 од августа 2015год.	
	Намена објекта	пословни	
	Приложена документација у захтеву	- идејним решењем (ситуација) БР.2715 од августа 2015год. -катастарско топографски план од 10.08.2015год.	
	Габарит	П+1 у складу са идејним решењем: Реконструкција 18,55 x 5,00 = 92,75 m ² Доградња: 1,45 x 5,00 = 7,25 m ² Надградња: 20,00 x 5,00 + 10,00 x 1,20 = 112,00 m ²	
	Спратност објекта	П + 1 максимална П+2 (до 16,00 m ²)	
	Бруто развијена површина објекта	212,00 m ²	
	индекс заузетости	41.40% дозвољени 60%.	
	индекс изграђености	1.85 дозвољени 2,0	
	Одводњавање површинских вода.	Слободним падом према канализације са најмањим падом 1,5%.	
	Паркирање возила	Решени у оквиру грађевинске парцеле.	
	Фасада и кровна конструкција	У свему према препоруци Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 1453/2 од 13.10.2015. год	
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7.Правилника о класификацији објекта	Класификациони број објекта 123001 Категорија-Б		

Етапност изградње (цео објекат или део)		Цео објекат
Карактер		Стални
Идејно решење		Идејно решење БР.27/15 од августа 2015 год. које је урадио пројектантски биро „Ренинг“ Лековац. саставни је део локацијских услова.
Остали услови		Сви прибављени услови имаоца јавних овлашћења саставни су делови локацијских услова. На основу Акта о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, Завода за заштиту споменика културе у Нишу, потребно је пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) доставити Заводу на сагласност
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру	Водовод	352-44/15-I од 31.08.2015год.
	Канализација	352-44/15-I од 31.08.2015год.
	Електро инсталације	145057/1 од 23.09.2015год.
	Телекомуникације	7157-312714/2-2015 год.
Рок важности локацијских услова		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,145/14)
Право приговора		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
ТАКСА		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од $212,00 \times 87 = 18.444,00$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ("Службени гласник града Лесковца" 5/15).

Обрађивач	Шеф одсека за обједињену процедуру	Начелник
Стојановић Сребрн дипл.ин.грађ. 	Жикица Стојановић дипл. еџ. 	Јасминка Миленковић дипл.правник 