



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15942/23-02

ROP-LES-38150-CPI-3/2023

04.08.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митровић Драгољуба из Братмиловца, ул. Воје Мичића бр.48, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Митровић Драгољубу из Братмиловца, ул. Воје Мичића бр.48, реконструкција помоћног објекта са пренаменом у стамбени, доградња (спајање) у јединствену функционалну целину са постојећим стамбеним објектом, који се реконструише и дограђује и изградња ограде на КП бр.1682 КО Братмиловце.

Новопроектовани стамбени објекат спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат).

Подрум: бруто површине 5,67м², нето површине 3,79м².

Приземље: бруто површине 206,46м², нето површине 174,73м².

Спрат: бруто површине 197,94м², нето површине 167,69м².

Укупна бруто површина објекта 410,07м², укупна нето површина објекта 346,21м².

Укупна дужина ограде 77,91м.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111012.

Предрачунска вредност радова: 21.999.372,00 РСД.

Површина КП бр.1682 КО Братмиловце је 449м².

Ради извођења радова уклонити ограду према приложеном пројекту припремних радова.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-193/23-02, ROP-LES-38150-LOC-2/2023 од 17.07.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2023. године, урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, потписан од стране главног пројектанта Вање Петровић, м.и.а. (број лиценце 300 Р309 17);

пројекат за грађевинску дозволу бр. 14/07 од јула 2023. године, урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.1-07-ТК/2023 од 19.07.2023. године, урађена од "Алфа пројект плус" Власотинце.

Главни пројектант ПГД-а Вања Петровић, м.и.а. (број лиценце 300 Р309 17).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 136.418,28 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 95.492,80 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Митровић Драгољуб из Братмиловца, ул. Воје Мичића бр.48, поднео је овом одељењу дана 19.07.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-38150-CPI-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15942/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 25.10.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-193/23-02, ROP-LES-38150-LOC-2/2023 од 17.07.2023. године, решење о исправци локацијских услова бр.353-193/23-02, ROP-LES-38150-LOC-2/2023 од 03.08.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2023. године, урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, потписан од стране главног пројектанта Вање Петровић, м.и.а. (број лиценце 300 Р309 17), пројекат за грађевинску дозволу бр. 14/22 од јула 2023. године, урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1-07-ТК/2023 од 19.07.2023. године, урађеном од "Алфа пројект плус" Власотинце.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 24.07.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-193/23-02, ROP-LES-38150-LOC-2/2023 од 17.07.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.1682 КО Братмиловце евидентирана у приватној својини Митровић Драгољуба из Братмиловца, са уделом 1/1.

Помоћни објекат евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, стамбени објекат евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, у својини Митровић Драгољуба из Братмиловца, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 25.07.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 27.07.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник