



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15932/23-02

ROP-LES-18166-ISAWHA-2/2023

04.08.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Алексић Чедомира из Сврљига, ул. Ђуриначка бр.14, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, власника бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Алексић Чедомиру из Сврљига, ул. Ђуриначка бр.14, реконструкција крова помоћног објекта (објекат бр.2) на КП бр.5846 КО Винарце у ул. Николе Тесле у Винарцу.

Објекат спратности П (приземље), бруто површине 45,00м², нето површине 35,41м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127121. Предрачунска вредност радова је 500.000,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције крова помоћног објекта бр.4/23 од јуна 2023. године урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб (главна свеска, пројекат архитектуре).

Главни пројектант ИДП-а Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Алексић Чедомир из Сврљига, ул. Ђуриначка бр.14, поднео је овом одељењу дана 18.07.2023. године преко централног информационог система АПР-а, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за реконструкцију крова помоћног објекта на КП бр.5846 КО Винарце. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15783/23-02, РОР-LES-18166-ISAW-1/2023 од 29.06.2023. године, поднет преко пуномоћника Гранчице Цветковић из Лесковца, власника бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. РОР-LES-18166-ISAWHA-2/2023, код одељења заведен под бр.351-15932/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење од 13.06.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције крова помоћног објекта бр.4/23 од јуна 2023. године урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, ул. Војводе Мишића бб.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 03.08.2023. године усклађеност захтева са планским документом – Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11)

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1122 КО Винарце од 15.06.2023. године, утврђено је да су код РГЗ, СКН Лесковац, парцела КП бр.5846 КО Винарце као и предметни помоћни објекат бр.2, евидентирани у својини подносиоца захтева Алексић Чедомира из Сврљига, ул. Ђуриначка бр.14, помоћни објекат уписан по закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз првобитни захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

