



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15897/23-02

ROP-LES-17207-ISAWHA-2/2023

Датум:07.08.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Стојиљковић Марка из Лесковца ул. Милета Ћаловића бр. 20, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) у вези члана 88. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стојиљковић Марку из Лесковца ул. Милета Ћаловића бр.20, изградња економског објекта на КП. бр. 2545 КО Манојловце, спратности П, укупне нето површине 300,18м², укупне бруто површине 309,18м².

Објекат категорије: А

Класификациони број :127141

Предрачунска вредност радова 12.000,000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 1-06/2023 од 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање,инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Срђан Лакетић дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 15.910,00 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 11.137,06 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Стојиљковић Марко из Лесковца ул. Милета Ђаловића бр. 20, поднео је дана 11.07.2023. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова за изградњи економског објекта на КП. бр. 2545 КО Манојловце, заведен под бројем 351-15897/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-17207-ISAWHA-2/2023. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-15754/23-02, ROP-LES-17207-ISAW-3/2023 дана 27.06.2023. године.

Уз усаглашени и првобитни захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 1-06/2023 од 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-105/2023-04 од 27.03.2023.године, уплатница на износ од 72.800,00 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта и сагласност сувласника КП. бр.2545 КО Манојловце УОП-II:1498-2023 од 19.04.2023.године, сагласност власника КП. бр. 2546 КО Манојловце УОП-II:3403-2023 од 25.04.2023.године, сагласност сувласника КП. бр. 2545 КО Манојловце УОП-II:6178-2023 од 06.07.2023.године, уговор о купопроаји непокретности овера ОПУ:1812-2021 од 25.11.2021.године и решење РС Министарство Финасија, Управа за трезор, Филијала Лесковац бр. 320-00-4-54/21-057 од 03.12.2021.године (регистровано пољопривредно газдинство).

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – Просторни план град Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна на КП. бр.2545 КО Манојловце, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште. Промена намене земљишта извршена је на основу решења ГУ за привреду и пољопривреду бр. 320-105/2023-04 од 27.03.2023.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.08.2023. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник