



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: .: ROP-LES-20183-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-214/23-02

Датум: 07.08.2023.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву СУР »АБЦ«, Бранковић Иван Моше Пијаде ББ, 16000 Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Ненада Ђокића, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Измене и допуне Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена“ зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.7/2018) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу хотелског објекта на КП бр. 1908/7 КО Лесковац (Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-234/23-02 од 15.06.2023. год., издата од стране ГУ Града Лесковца Одељења за урбанизам), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу I ФАЗЕ хотелског објекта (ресторан са ресторанском кухињом,
конференсом и припадајућим подзеним и надзеним етажама)
на КП бр. 1908/7 КО Лесковац**

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Идејно решење;
- Урбанистички пројекат потврђен од стране одељења за урбанизам града Лесковца бр. 350-234/23-02 од 15.06.2023. год.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-14332/2023 од 11.07.2023.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-02-308-313/2023 од 10.07.2023.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале (приложен у предмету ROP-LES-20183-LOC-1/2023.

У склопу преузетог документа "*Претрага по броју парцеле*" од 03.08.2023.год., површине катастарских парцела су следеће:
КП бр. 1908/71 КО Лесковац - П=12000,00m²;

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Према урбанистичком пројекту и идејном решењу

VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: ///

IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- **Назив:** Ресторан
- **Објашњење:** Засебне зграде ресторана, барова, кантина
- **Додатни критеријум** Преко 400 м² или П+2
- **Класификациони број:** 121114
- **Категорија:** В
- **Учешће у укупној површини објекта:** 20,98%

- **Назив:** Конференс
- **Објашњење:** Конференцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента
- **Додатни критеријум** Преко 400 м² или П+2

- **Класификациони број:** 122022
- **Категорија:** В
- **Учешће у укупној површини објекта:** 20,40%

XI. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Измене и допуне Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена“ зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.7/2018) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу хотелског објекта на КП бр. 1908/7 КО Лесковац (Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-234/23-02 од 15.06.2023. год., издата од стране ГУ Града Лесковца Одељења за урбанизам).

XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ – УВОД:

Повод израде Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора СУР »АБЦ«, Бранковић Иван Моше Пијаде ББ, 16000 Лесковац. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 1908/7 К.О. Лесковац за изградњу хотелског објекта.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања а у складу са Планом Генералне Регулације 16 («Службени гласник града Лесковца» бр. 7/18) измена и допуна Плана Генералне Регулације 16 – »Невена – Зелена зона« - у зони И – Радна зона »Невена« и Зона 4 – Нова »зелена« зона / западни део) (Целина /4а) у Лесковцу («Службени гласник града Лесковца» бр. 7/18) и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко – архитектонске локације катастарске парцеле 1908/7 К.О. Лесковац за планирану изградњу Хотелског објекта, израдио А4 студио ДОО ПАНЧЕВО, Светог Саве 47 МБ 20443928, Ненад

Ђокић, ПР:

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,

- Утврди промена и прецизније дефинисање планиране намене, у оквиру Планом дефинисаних компатибилности
- Промени пратећа намене услуге у доминантну намену на локацији која не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за изградњу Хотелског објекта на катастарској парцел број 1908/7 К.О. Лесковац

Правни статус земљишта

Катастарска парцел топ. бр. 1908/7 К.О. Лесковац има статус осталог грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градњена кат. парцели топ. број 1908/7 К.О. Лесковац прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 953 – 1/ 2020-16 од 16.01.2020. год. и у препис листа непокретности број: 953-1/ 2020-16 од 16.01.2020. утврђено је да је начин коришћења и статус

земљишта на наведеној катастарској парцели је остало грађевинско земљиште са наменом радне зоне/ привређивање, земљиште у градском подручју. Земљиште је приватна својина, носиоц права на земљиште је СУР “АБЦ” Бранковић Иван, Моше Пијаде ББ, 16000 Лескова, матични број 56267638. Врста земљишта је остало грађевинско земљиште. Предметна парцела се налази у обухвату Плана.

Површина катастарске парцеле је 12000м².

Плански основ за предметни урбанистички пројекат:

План Генералне Регулације 16 («Службени гласник града Лесковца» бр.7/18) измена и допуна Плана Генералне Регулације 16 – «Невена – Зелена зона» - у зони И – Радна зона «Невена» и Зона 4 – Нова «зелена» зона / западни део) (Целина /4а) у Лесковцу («Службени гласник града Лесковца» бр. 7/18).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцел број 1908/7 К.О. Лесковац налази се у грађевинском подручју града Лесковца. Парцела има директан приступ саобраћајници тј. Улици Ђорђа Стаменковића (кат. парц. број 14293/1 К.О. Лесковац). Са северо-истоцне стране граници се са парцелом 1941, са северно-западне са парцелом 1908/14, са југозападне са парцелом 1908/3, са југо-источне са парцелом 14293/1. Површина катастарске парцеле која је предмет урбанистичког пројекта износи 12000м². Израдом урбанистичког пројекта катастарска парцела 1908/7 не мења своју површину и постојеће границе, већ их у потпуности задржава.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7 и тачка Г8 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела 1908/7 К.О. Лесковац која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју града Лесковца, у обухвату Плана у зони радне зоне/

привређивање са компатибилним пратећим наменама.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану, на предметној локацији предвиђена је намена привређивања/радне зоне. Могуће пратеће намене, према Плану, су: јавне службе, зеленило, спорт и рекреација, комунални објекти, саобраћајни објекти, инфраструктура услуге. Према плану, пратеће намене су функције које могу бити допуна основној намени. Такође, према Плану, пратећа делатност може изузетно бити доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.

На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменути градњу на катастарској парцели са наменом услуге као доминантном наменом. Планиран је хотел, као слободностојећи објекат, као објекат В категорије, максималне спратности По + П + 2 , са укупном БРГП надземно 3849.89м², односно укупно изграђеном бруто површином од 5243.73м², и НРГП надземно од 3283.39м², односно укупном нето површином од 4560.4м².

Од садржаја, објекат садржи хотел са капацитетом од 41 собе, рестораном, конференс-салом, спа зоном и теретаном, уређен партер са зеленилом, паркингом и спољним отвореним базеном.

Планирана је фазна изградња. Прва фаза изградње обухвата ресторан са кухињом, припадајући санитарни блок, конференс и лоби конференса са припадајућим подземним (простор испод конференса и ресторатанске кухиње) и надземним етажама (административни део). Друга фаза изградње обухвата хотелски део објекта са припадајућом подземном етажом. Фазност изградње приказана је и у граfiцкој документацији.

ОБРАЧУН ПОВРШИНА ЗА ГРАЂ.ЗЕМ. НЕТО СЕО ОБЈЕКАТ - ФАЗА I И ФАЗА 2

	neto	bruto
Podzemna etaža	1246.65m ²	1393.84 m ²
Prizemlje	1903.64m ²	2132.77m ²
I sprat	748.85m ²	916.17m ²
II sprat	660.9m ²	800.95 m ²
ukupno	4560.04m ²	5243.73m ²

ФАЗА I - ОБРАЧУН ПОВРШИНА ЗА ГРАЂ.ЗЕМ. НЕТО

Restoran sa restoranskom kuhinjom, konferensom i pripadajucim podzemnim i nadzemnim etazama

	neto	bruto
Podzemna etaža	624.69m ²	698.94m ²
Prizemlje	1248.66m ²	1366.13m ²
I sprat	77.92m ²	106.28m ²
II sprat	/	/
ukupno	1951.27m ²	2171.35m ²

ФАЗА II - ОБРАЧУН ПОВРШИНА ЗА ГРАЂ.ЗЕМ. НЕТО

Hotel sa pripadajucim nadzemnim i podzemnim etazama (spa, teretana)

	neto	bruto
Podzemna etaža	621.96m ²	694.90m ²
Prizemlje	654.98m ²	766.64m ²
I sprat	670.93m ²	809.89m ²
II sprat	660.90 m ²	800.95 m ²
ukupno	2608.77m ²	3072.38m ²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ

НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Хотелски објекат повучен је у односу на регулациону и грађевинску линију.

Грађевинска линија повучена је у односу на регулациону линију.

Удаљење објекта од граница парцеле

удаљење од боцне границе парцеле 1908/14: 1031цм,

удаљење од боцне границе парцеле 1945: 2101цм,

удаљење од боцне границе парцеле 14293/1: 2133цм, а све у складу са графичким прилозима.

Нивелационе коте

Кота призеља улазног дела објекта није подигнута у односу на коту уличног тротоара, у складу са графичким прилозима идејног решења. Сегменти приземља намењени хотелским јединицама издигнути су 64цм у односу на коту тротоара.

Планирани објекат на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

Пад кровних равни и одводњавање

Површинске и атмосферске воде се одводе са двоводног и са равних кровова у атмосферску канализацију према условима ЈКП "Водовод и канализација".

Правила за изградњу других објеката на грађевинским парцелама које су предмет овог УП-а. На парцели је предвиђена изградња једног основног објекта.

Ограђивање парцеле

Парцела ће се оградити зеленом или транспарентно оградом у складу са информацијом о локацији бр: 350-338/19-02 од 09.10.2019. и чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

План саобраћаја (услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планирану изградњу објекта на кат. парцели 1908/7 К.О. Лесковац, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да на југоистој страни остварује везу са градском саобраћајницом преко парцела 14293/1 и 1908/3 К.О. Лесковац – један улаз/ излаз (колски и пешачки). Са североистојне стране остварује везу са некатегорисаним путем који је уписан на КП број 1941 К.О. Лесковац – један економски улаз/ излаз (колски и пешачки).

Према Решењу о условима издатим од ЈП „Урбанизам и изградња“ (број: 672/2020 од 25.02.2020. године) И Обавестењу такође издатим од ЈП „Урбанизам и изградња“ (број: 4985/2020 од 06.01.2021. године), Улица Ђорђа Стаменковића је у рангу саобраћајнице ГУП-а Лесковац градска магистрала. И као таква има високо фреквентан саобраћај, и њен задатак је да прими све транзитне токове и преко

радијалних праваца упути их на правце пружања државних путева И и и ИИ реда. Габарит те саобраћајнице је 24м. Коловоз је са 4 коловозне траке укупне ширине 14м, са обостраним бицикличким тракама ширине 1.5м и тротоарима ширине 3.5м. Према претходно наведеним условима, дозвољава се један (главни) улаз/ излаз на/ из парцеле (колски и пешачки), како је дефинисано у идејном решењу за све врсте возила. Прикључак ће се извести пресецањем тротоара и бицикличке стазе, у нивоу коловоза. Улаз/излаз на/ из парцел/е могуће је остварити само скретањем у десно.

Некатегорисани пут (уписан као такав на парцел 1941 К.О. Лесковац) је са застором од асфалта, ширине 4м, што је недовољна ширина за двосмерни саобраћај. Ова саобраћајница је сервисна саобраћајница за потребе привредних комплекса унутар блока. Важећим планским решењем сервисна саобраћајница је планирана ширине 5м.

Колски излаз сервисне саобраћајнице на Улицу Ђорђа Стаменковића се не предвиђа. Према Решењу о условима издатим од ЈП „Урбанизам и изградња“ (број: 672/2020 од 25.02.2020. године) И Обавестењу такође издатим од ЈП „Урбанизам и изградња“ (број: 4985/2020 од 06.01.2021. године) дозвољава се улаз/ излаз на/ из парцеле (колски и пешачки) начином који је дефинисан приложеним идејним решењем, за запослене, довоз и одвоз робе и осталих неопходности објеката, а чији токови

допремања и кретања морају бити одвојени од корисника, као и за могуће кретање противпожарних возила.

Саобраћајни прикључак мора бити изведен тако да:

обезбеђује зоне потребне прегледности;

полупречници лепеза у зони прикључења буду утврђени на основу криве трагова меродавног возила; минимални радијус десног скретања на Улицу Ђорђа Стаменковића је 12м;

обезбеђује приоритет саобраћаја на Улицу Ђ. Стаменковића

је у складу са рачунском брзином на путу;

је у складу са просторним карактеристикама терена;

је усклађен са нивелтом јавног пута на који се прикључује;

је приликом пројектовања и контурисања пројектно – техничких елемената, безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу приоритет

Колски приступ кат. парцели 1908/7 К.О. Лесковац, на коме је планирана изградња хотелског објекта, остварује се преко два саобраћајна прикључка.

Приступ парцели 1908/7 К.О. Лесковац из улице Ђорђа Стаменковића остварује се преко саобраћајног прикључка дефинисаног координатама осовинских тачака 1а и 2а, и ширине је 6,0 м. Прикључак се изводи са радијусом лепезе од 12,0м на споју са коловозом. Прикључак се гради на кат. парцелама 1908/3 и 14293/1 обе К.О. Лесковац и изводи се са падом од 1,5% у свему према приложеном ситуационом решењу.

Саобраћајни прикључак на кат. парцели 1941 К.О. Лесковац (некатегорисан пут) планира се у ширини од 6,0 м, са радијусима лепеза на споју са коловозом од 5,0м и изводе се са падом од 1,5%.

Колски прикључци се граде са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од бетона.

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у потпуности на предметној парцели. Прорачун потребног капацитета паркинга је у складу са Планом и одговарајућим оствареним наменама.

Прорачун паркинг-места:

Ресторан: капацитет 210 места. Потребно: $210/8= 26.25$, односно 27 п.места

Конференс сала: капацитет 102 места. Потребно: $102/8= 12.75$, односно 13 п.места

Хотел: капацитет 41 соба. Потребно: $41/3= 14$ п.места

Потребно укупно: 54 п.места

Приказ остварених паркинг-места

Остварено 66 паркинг-места у нивоу партера, (од чега 2 п.м. за камп-кућице и 2 п.м. за особе са инвалидитетом).

Плато саобраћајнице је решен са свим потребним падовима и решетком за одвођење атмосферске воде у зелену површину. Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант - инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други). Пункт за контејнере третирати као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим - стандардним ивичњацима.

Пројектант - извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката. Изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Главна намена је услужна, реč је о хотелу са пратећим садржајима.

Приказ намене, и категоризације објекта:

учеšће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
58.62 %	121112 V хотел преко 400m ²
20.98%	121114 V ресторан преко 400m ²
20.40%	122022 V конференс преко 400m ²

Максимална висина објекта.

идејним решењем пројектоване висине објекта су:

висина венца:	9.97m
Апсолутна висина венца:	237.12m
Висина слемена	14.86m
Апсолутна висина слемена	242.01m

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за кориснике.
- Пројекат постављен идејним решењем не утиче на поврсину предметне парцеле, нити на урбанистичке параметре зоне.
- Цео блок 54, зоне 1 намењен је радној зони 2 – „Невена“ у оквиру које се планира реконструкција постојећих и изградња нових индустријских објеката. Дата је могућност изградње пратећих, услужних функција. Целокупно подручје представља грађевинско земљиште.

Идејним решењем предвиђена је услужна, угоститељска намена – пројектован је хотелски објекат. Према Плану генералне регулације 16 («Службени гласник града Лесковца» бр.7/18) измена и допуна Плана Генералне Регулације 16 – «Невена – Зелена зона» - у зони И – Радна зона «Невена» и Зона 4 – Нова «зелена» зона / западни део) (Целина /4а) у Лесковцу («Службени гласник града Лесковца» бр. 7/18) пратећа делатност може бити доминатна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену зоне, јавни интерес и животну средину. Новопланирани објекат, са својом хотелском наменом и пратећим садржајима (ресторан, конгресна сала, спа центар, теретана,...) функционално је организован тако да доприноси формирању амбијента и подиже вредност и атрактивност локације.

Планирана је фазна изградња. Прва фаза изградње обухвата ресторан са кухињом, припадајући санитарни блок, конференс и лоби конференса са припадајућим подземним (простор испод конференса и ресторанске кухиње) и надземним етажама (административни део). Друга фаза изградње обухвата хотелски део објекта са припадајућом подземном етажом. Фазност изградње приказана је и у граfiцкој документацији.

- Дозвољен индекс заузетости износи је у свему према информацији о локацији, и Плану (дозвољен мах 60%, остварен 19.08%). Такође, индекс изграђености је у свему према Плану.
- Минималан проценат зелених површина на предметној парцели према Плану је 15%, док је на парцели остварена површина зеленила од 57.13% са циљем да се партерним обликовањем постигне визуелни ефекат.
- Максимална висина пословних или индустријских објеката на предметној локацији је 15м до коте венца. Према УП-у висина венца највисег дела објекта је 9.96м, док је кота слемена највисег дела објекта 14.86м.
- Колски прстуди морају бити минимално 5м ширине. Према УП-у прилаз са Улице Ђорђа Стаменковића јесте ширине 6м, док је прилаз са некатегорисаног пута са парцеле 1945 К.О. Лесковац ширине 5.97м.
- Максимална спратност је П+2, објекти могу имати подрумске или санитарне просторије. Према УП-у објекат у свом највисем делу има спратност од По+П+2. Та спратност остварена је само у зони хотелске намене, док је ресторан спратности П, односно, По+П+1 и конгресна дворана спратности П.
- Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је ½ висине објекта, а не мања од 5м сто је испостовано.
- Цела подрумска етажа је испод коте терена.

Parametri o mogućnostima i ograničanjima gradnje	Zadati parametri	Ostvareni parametri
Površina parcele		12000m ²
ukupna BRGP nadzemno		3849.89m ²
ukupna BRUTO izgrađena p.		5243.73m ²
ukupna NRGП nadzemno		3283.39m ²
Ukupna NETO površina		4560.04 m ²
površina horizontalne projekcije		2289m ²
Spratnost objekta	P+2	Po+P+2
indeks zauzetosti	Max 60%	19.08%
indeks izgrađenosti	Max 1.5	0.32
Površina planiranih saobraćajnica		
Ukupna površina zelenila u kompleksu	Min. 15%	Ostvareno 57.13% = 6855.99 m ² Ciste zelene površine 6007.67 m ² Raster sa zelenilom 848.32 m ² Ukupno zelenilo 6855.99 m ²
Dominantna namena objekta	Radna zona/ privredīvanje	usluga
Kapacitet parkiranja	54 p.mesta	66 p.mesta

Bilans površina na parceli	Površina (m ²)	Procenat (%)
P bruto pod objektom (bruto prizemlja)	2132.77	17.77
P bruto pod planiranim saobraćajnicama, površinama za parkiranje (i sa rasterom) i trotoarima za kretanje korisnika	3872.37	32.27
P bruto pod zelenilom	5994.86	49.96
Ukupno	12000	100

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

Сам партер уређен је комбинацијом зелених (застртих и незастртих) и поплочаних површина. Део партера решен је хортикултурним ређењем и додатним озелењавањем четинарским и листопадним дрвећем. Предвиђен је и отворени базен који ће радити само у летњој сезони. Планирано је да он не буде отворен само за госте хотела, већ и за друге кориснике. Опремљен је лежаљкама, тушевима и кабинама за пресвлачење, али и засебним санитарним блоком.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Водовод и канализација

Услови ЈКП „Водовод“ Лесковац

бр. 20/2020. од 24.02.2020.

Водовод

На предметној локацији, у ул. Ђорђа Стаменковића, постоји изграђена водоводна мрежа као део градског система водоснабдевања, пречника Ø 250 мм и Ø 200 мм на које је могуће остварити прикључак за предметни објекат.

Новопроектовани хотел је предвиђено прикључити на најближу трасу постојећег јавног водоводног вода, Ø 200 мм. Прикључак ће се извршити преко водомерне шахте димензија минимално 1,4 x 1,4 м, у којој ће се монтирати два водомера, један Ø 63 мм за потребе санитарне воде корисника, а други Ø 110 мм за потребе хидрантске мреже.

Водомерна шахта је предвиђена на удаљењу 1,5 м од регулационе линије, на зеленој површини. Потребан капацитет за рад водоводне мреже је 6 л/с а хидрантске мреже је 10 л/с. Пречник прикључка је Ø 110 мм. Уколико постојећи систем водоснабдевања не може да обезбеди довољну количину воде за рад санитарне и хидрантске мреже потребно је предвидети изградњу резервоара у склопу хотела или ван њега у зависности од могућности и од уређења околног терена, односно, уколико притисак у мрежи није задовољавајући предвидети уградњу постројења за повишење притиска.

Саставни део Урбанистичког пројекта јесу услови за пројектовање надлежног дистрибутивног предузећа, којим се потврђује могућност прикључења на централни систем водоснабдевања.

Фекална канализација

На предметној локацији, у ул. Ђорђа Стаменковића, постоји изграђена канализациона мрежа као део градског система дистрибуције отпадних вода, пречника Ø 200 мм на које је могуће остварити прикључак за предметни објекат.

Прикључак за објекат ће бити изведен од ПВЦ канализационих цеви, одговарајућег пречника, преко главног ревизионог силаза, који ће бити удаљен 1,5м од регулационе линије. Дуж спољне канализационе мреже око објекта, на свим преломима било вертикалним или хоризонталним као и на местима прикључака секундарних колектора ће бити изведене ревизионе шахте кружног попречног пресека светлог отвора 1,0 м. Технолошке и отпадне воде из кухиње и гараже че се преко сепаратора ,пречишћене, даље одводити до система за фекалну канализацију.

На деоницама унутрашње канализационе мреже, које се налазе испод коте нивелете пута предвиђени су заштитни уређаји од повратног дејства отпадних вода. Све отпадне воде које се упуштају у систем градске канализационе мреже ће бити усклађене са условима које прописују МДК вредности Правилника о санитарнотехничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (“Сл. гласник града Лесковца” бр.29/17).

Потребни капацитет фекалне канализације је 15,59 л/с.

Саставни део Урбанистичког пројекта јесу услови за пројектовање надлежног дистрибутивног предузећа, којим се потврђује могућност прикључења на централни фекални систем одвођења отпадних вода.

Атмосферска канализација

У зони предметне парцеле не постоји изграђена мрежа атмосферске канализације. Прикупљене атмосферске воде са објекта, односно са кровова, могуће је одводити у зелене површине.

Одвођење атмосферске воде са саобраћајних површина је предвиђено удградњом растер травнатих решетки са уделом бетона од 35%, где год је то могуће.

Воду са тротоара и мањих избетонираних површина водити у зелене површине.

Обезбедити минималан пад саобраћајница од 1 %.

Саставни део Урбанистичког пројекта јесу услови за пројектовање надлежног дистрибутивног предузећа, којим се негира могућност прикључења на централни систем одвођења атмосферских вода.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Лелектродистрибуција Лесковац бр. 2460800-Д.10.02-330789/1-22 од 27.07.2022.године

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Према техничким условима издатим од стране Електродистрибуције, да би се стекли услови за прикључење потребно је изградити трафостаницу, која мора садржати следеће:

1. грађевински део трафостанице, сличан типу МБТС-Б
2. развод средњег напона са 3 ћелије и то: трафо, две водне и резервна ћелија (Т + 2Б + П)
3. Енергетски трансформатор 10/0,42Кв снаге 250Ква
4. НН разводни орман са једним доводним пољем и потребним бројем НН

извода

5. блок за компензацију реактивне енергије

Прикључење нове ТС 10/0,4Кв „Хотле АБЦ“ иувести пресецањем постојећег 10Кв кабловског вода од ТС110/10Кв „Лесковац 4“ до ТС10/0,4Кв „Рул“ на КП бр. 1908/3, испред КП бр. 1908/10 све КО Лесковац.

Од места пресека изградити два 10Кв кабловска вода типа ХХЕ 49-А 3х (1х150мм²) Пресечен кабл спојити новоположеним каблом кабловским спојницама чиме ће се формирати две деонице и то:

- ТС 110/10Кв „Лесковац 4 „ – ТС 10/0,4Кв „Хотел АБЦ“ - ТС 10/0,4Кв „Хотел АБЦ „ – ТС 10/0,4Кв „Рул“

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман Место везивања прикључка на систем: НН разводни блок у будућој ТС 10/0,4Кв „Хотел АБЦ“ Мерни уређај: мултуфункционално тросистемско бројило у полуиндиректном споју са могућношћу двосмерне комуникације

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Услови „Телеком Србија“ Београд бр. Д211-477198/3-2022 од 30.11.2022.

Телеком предлаже изградњу оптичког привода до објекта. Пренос сигнала до објекта врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је инсталација урађена у складу са вазећим стандардима структурног каблирања објекта. Уа потребу реализације прикључења на оптичку ТК мрезу Телекома, потребно је изградити унутрасње ИТК инсталације на следећи начин:

- Унутар објекта планирати „Ф/УТП“ каблове категорије минимум „5е“. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утицница у просторијама до супротног краја кабла не пређе 90м

- Обезбедити најпогодније место за увод оптичког кабла. У објекту оптички кабл из ТК цеви прелази у унутрасњу инсталацију тј. цев испод малтера или у каналице.

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- За изградњу оптичког привода, потребно је на југо-истоцном углу парцеле (наспрот кабловском окну ознаке „ПКО 237“) од назначеног положаја положити две ТК цеви ПЕ Ø40, по траси за коју је пројектант односно инвеститор сматра да је најоптималнија, ископом на обухвату све до објекта циме се оптичким приводом успоставља конекција на ТК мрезу Телекома Србија: за управну зону (интернет, тв, вифи), хотелске собе (интернет, тв, вифи, видео надзор), конгресну зону (интернет, тв,

вифи, видео надзор). ТК цеви се полазу у ров дубине 0,8м и треба да буду проходне у целој дужини, без тацке прекида.

- изградња приводног оптичког кабла од места уласка на парцелу до места терминације оптичког кабла у објекту је обавеза Телеком Србија, оптички кабл не бити провуцен кроз канализацију.

- Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе прикључења предметног објекта на телекомуникациону инфраструктуру, исходовани су услови прикључења предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Предвиђено је да се за објекат реализује ФТТБ (Фибер то тхе буилдинг) решење које подразумева полагање приводног оптичког кабла до објекта и инсталирање одговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објекта.

Потребно је обезбедити простор у техничкој просторији у којој се завршавају унутрашње ТК инсталације, за смештај оптичког дистрибутивног ормана ОДО. Техничка просторија треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила.

Грејање - извор топлотне енергије за грејање објекта биће топоводни електро котлао електро снаге око 40 kW. Основно вид грејања у целом објекту биће подно грејање.

• ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за ии (другу) климатску зону.

• СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист

СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

• ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС„бр. 114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15) не издају се услови за израду урбанистичких пројеката, већ услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15).

Такође се за прибављање услова за изградњу морамо обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова. Објекат је пројектован као стамбени објекат По+П+3 са бруто површином од 5050,63м² и као такав сврстан је у категорију В и не подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију Министарства унутрашњих послова (објекти до 2000м² или Пр+4+Пк). Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

за пројектовање стамбеног објекта на катастарској парцели број 1908/7 К.О. Лесковац Планирана спратност објекта је од П до П+2, док је у одређеним деловима објекта остварена И подземна етажа. Намена је услуга, планирана је изградња хотела са пратећим садржајима. Затечена парцела је неизграђена. Површина парцеле је 12000м².

Затечена парцела је неизграђена. Површина парцеле је 12000м². Земљиште је приватна својина, носиоц права на земљиште је СУР “АБЦ” Бранковић Иван, Моше Пијаде ББ, 16000 Лескова,

матични број 56267638. Врста земљишта је остало грађевинско земљиште. Предметна парцела се налази у обухвату Плана. Површина катастарске парцеле је 12000м².

Катастарска парцел број 1908/7 К.О. Лесковац налази се у грађевинском подручју града Лесковца. Парцела има директан приступ саобраћајници тј. Улици Ђорђа Стаменковића (кат. парц. број 14293/1 К.О. Лесковац). Са северо-истоцне стране граници се са парцелом 1941, са северно-западне са парцелом 1908/14, са југозападне са парцелом 1908/3, са југо-истоцне са парцелом 14293/1. Идејно решење урађено је у свему према могућностима и ограничењима датим Информацијом о локацији издатој од стране Одељења за урбанизам градске управе града Лесковца, а у складу са захтевима инвеститора И пројектним задатком.

Новопроектовани објекат има хотелску намену; хотелске стандардне садржаје са пратећом теретаном, спа делом, али конференс салом и рестораном. Спратност дела хотела у ком су смештене собе спратности је П+2 са једном подземном етажом у којој су смештени садржаји попут теретане и спа дела, али и сервисне просторије потребне за функционисање хотела (магацин, просторија са техником спољног базена, весерај).

Конференс и ресторан сегменти су хотела спратности П. Испод конференс сале и припадајуће кухиње ресторана постоји подземна етажа са магацинским простором, просторијама за пресвлачење особља, док испод условног дела ресторана не постоји подземна етажа.

Планирана је фазна изградња. Прва фаза изградње обухвата ресторан са кухињом, припадајући санитарни блок, конференс и лоби конференса са припадајућим подземним (простор испод конференса и рестотранске кухиње) и надземним етажама (административни део). Друга фаза изградње обухвата хотелски део објекта са припадајућом подземном етажом. Фазност изградње приказана је и у граfiцкој документацији.

Објекат је повучен у односу на градјевинску линију која се на предметној парцели не поклапа са регулационом линијом, већ је од исте повучена за од 5 до 10м.

За кориснике садржаја које хотел нуди, остварени су одвојени улази; тако комплекс има одвојен улаз за хотел спа и теретану, од улаза у конференс или улаза у ресторан, који се могу користити као потпуно независни садржаји од остатка хотела. Базенска техника смештена је на етажи -1, односно подземној етажи испод хотела.

Предвиђена су два приступна места хотелском комплексу, један са главне саобраћајнице, Улица Ђорђа Стаменковића, и други са приступног асфалтног пута који од главне улице води даље кроз блок.

Паркирање је остварено на парцели, у склопу партерног решења, а све у складу са оствареном намером. 66 паркинг места је предвидјено на парцели, од чега су 2 п.м. предвидјена за паркирање кап-куцица. Сам партер уређен је комбинацијом зелених (застртих и незастртих) и поплочаних површина. Део партера решен је хортикултурним ређењем и додатним озелењавањем четинарским и листопадним дрвећем. Предвиђен је и отворени базен који ће радити само у летњој сезони. Предвиђено је да он не буде отворен само за госте хотела, већ и за друге кориснике. Опремљен лежалама, тушевима и кабинама за пресвлачење, али и засебним санитарним блоком.

Улаз у хотел је нагласен и води у велики хотелски лоби са пратећом рецепцијом. Хотелски смештајни део објекта броји 41 хотелску собу. Квадратуре је у просеку од 33 до 35квдрата и има своју терасу. 10 соба смештено је у приземљу, 15 на првом, а 16 на другом спрату.

Свака соба уређена је у складу са категоризацијом од 4* какав је захтев инвеститора. Обични кревет за једну особу је минималних димензија 100 цм x 200 цм, или француски кревет за једну особу минималних димензија 140 цм x 200 цм. За две особе француски кревет је 180 x 200 цм, а дечји кревет добија се на захтев.

Осим стандардне опреме собе (ормара, ноћних ормарића, радног стола, столица за сваког госта, лампе) ту је и чивилук за гардеробу, сталак за кофере, гарнитура за седење, огледало за целу фигуру. Свака хотелска соба биће опремљена телевизором са даљинским управљачем и радијем. Све собе имају већи степен просторности, дозвољавајући довољно лаку употребу гостима, површине од 32 до 35м², са једном собом/апартманом површине од 75м². Собе су пројектовани тако да на најбољи

начин искористе погодности локације, просторне оријентације и капацитета простора.

Свака соба мора имати телефонску везу са централом/рецепцијом у хотелу, интернет и телевизију.

На етажи -1 налази се спа са зоном за одмор, водопадом, саунама, зонама за масажу и фризирање. На истој етажи налази се и теретана. У приземљу хотела налази се и конференс сала са капацитетом од 102 седећа места. Корисници конференс сале могу бити неометано услужени будући да је функционално решење такво да се на њу наслања кухин ја која опслужује ресоран. испод конференса, а на подземној етажи, смештен је магацински процор којем се приступа грејаном рампом, нагиба 15%. испод кухиње ресторана, на подземној етажи формиран је процор за додатне магацине, техничке просторије и пресвлаћење особља. изнад кухиње смештена је зона “управне зграде” предвиђена за администрацију ресторана и конференса.

Ресторан је пројектован као простор који може служити кориснике хотела, али и радити независно од истог. Капацитет седећих места јесте 210, а пројектом су предвиђене и две басте, са различитих страна ресторана.

У оквиру целог комплекса предвиђена су три лифта; један путнички и два теретна.

Архитектонско обликовање формирано је у складу са пројектним задатком, локацијом, функцијом и естетским изражајем пројектанта. Материјали коришћени за фасаду су камен, компактна внтилисана фасада, браварија.

Сегменти објекта имају раван кров, док други имају двоводан кров нагиба 30 степени. Материјализација крова је шитер лим.

Терен на коме се налази објекат је приближно раван. На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа терена на парцели и објеката у околини, може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ НАПАЈАЊА

Увод

Предмет ове техничке документације је идејно решење електроенергетских инсталација, уземљења и громобранске инсталације хотелског објекта на катастарској парцели број 1908/7 К.О. Лесковац.

Планирана је фазна изградња.

Прва фаза изградње обухвата ресторан са кухињом, припадајући санитарни блок, конференс и лоби конференса са припадајућим подземним (простор испод конференса и рестоуранске кухиње) и надземним етажама (административни део). Такође, овом фазом је предвиђена изградња монтажно-бетонске трафостанице за потребу електричног напајања објекта.

Друга фаза изградње обухвата хотелски део објекта са припадајућом подземном етажом.

Напајање и мерење

У 1. фази се предвиђа изградња монтажано-бетонске трафостанице (МБТС), 10/0,4кВ, 400кВА, која ће бити лоцирана на предметној парцели. Ова трафостаница се предвиђа за напајање потрошње у обе фазе.

Очекивана инсталисана снага објекта хотела (за обе фазе) износи $P_{\text{и}}=750\text{kW}$.

Процењена максимална једновремена снага објекта хотела (за обе фазе) је $P_{\text{јм}}=280\text{kW}$, и то је уједно снага која се захтева од надлежне електродистрибуције.

МБТС треба да покрије тражену једновремену снагу (за обе фазе изградње), као и део резерве за случај проширења објекта.

Предвиђа се индиректно мерење утрошене ел. енергије на 10кВ страни. За снабдевање приоритетних потрошача у објекту који не могу дуже остати без електричне енергије, предвиђен је дизел електрични агрегат као резервни извор напајања, снаге цца 33кВА/26кW, са комплетном опремом неопходном за аутоматски рад. Дизел електрични агрегат је предвиђен да се монтира изван објекта у оквиру парцеле, у сопственом кућишту.

У случају нестанка напона у мрежи, дизел-електрични агрегат напада потрошаче који морају задржати функцију у пожару: противпанично осветљење, пумпе хидрантске мреже, инсталације електромоторног погона одимљавања и натпритиска, противпожарну централу; и приоритетне потрошаче: помоћно осветљење (као део општег осветљења), лифт, УПС за рацк-ове структурне мреже хотела као и за нека радна места, пумпе за канализацију, систем расхладних комора и фрижидере у хотелу, евентуално ако има могућности и грејне каблове који од смрзавања штите хидрофорску мрежу у сутерену и сл.

За напајање потрошача са дизел-електричног агрегата предвиђен је главни разводни орман агрегата ГРО-ДЕА, лоциран поред ГРО-М.

Електроенергетски развод

Електроенергетски развод у објекту конципиран је тако да постоје главни разводни ормани – лоцирани у приземљу, и секундарни ормани у електрособама или нишама хотела на свим нивоима у објекту у две или више енергетских вертикала.

Са главних разводних ормана се нападају секундарни спратни ормани појединих просторних целина или врста инсталација и то системом улаз-излаз или директно са главног ормана, као и са главног разводног ормана дизел електричног агрегата.

Секундарни разводни ормани за напајање инсталација осветљења, прикључница и технолошких прикључака су предвиђени по електро собама или у одговарајућим технолошким целинама.

Спратне разводне табле расвете и прикључница се предвиђају са аутоматским осигурачима на изводима.

Напојни каблови у објекту се предвиђају као безхалогени, типа Н2ХХ-Ј, а за системе који раде и у пожару НХХХХ ФЕ180/Е90-Ј, потребног пресека и броја жила.

Вертикални кабловски развод је претежно постављен ван евакуационих путева, трасом која пролази кроз електрособе и са кабловима постављеним по носачима каблова - регалима.

За хоризонтални развод и ношење каблова јаке струје предвиђени су перфорирани носачи каблова, постављени изнад спуштених плафона, са изузетком гараже и техничких простора где нема спуштених плафона.

Електрично осветљење

Овим Идејним решењем је предвиђена инсталација општег (радног) осветљења, помоћног осветљења и антипаничног осветљења.

У хотелу је осветљење предвиђено у свему према договору са архитектором, светиљкама са ЛЕД изворима.

Предвиђене су следеће врсте осветљења:

Опште осветљење. Средњи ниво осветљаја у у евакуационим степеништима и холовима је 200лх, 250-300лх у техничким просторијама, 300лх у улазном холу, 400лх у салама за састанке, 400-500 лх у централној кухињи.

Помоћно осветљење има резервно напајање са дизел агрегата. Предвиђено је у комуникацијама и путевима за евакуацију (ца 30% осветљења у ходницима и холовима хотела, 50% радног осветљења у евакуационим степеништима). При нормалном функционисању објекта помоћна расвета може функционисати као један ниво радног осветљења, а ноћу као могуће дежурно осветљење.

Противпанично осветљење омогућава евакуацију присутних у објекту, у случају потребе. Усвојене су светиљке са уграђеним сопственим извором напајања (НиЦд акумулаторима) и комплетно потребном аутоматиком која ће обезбедити да у случају прекида мрежног напајања светиљка ради најмање 3 сата.

Укључење осветљења у ходницима спратова хотела са гостинским собама је предвиђено постављањем сензора покрета и ручно прекидачима који се налазе у припадајућим разводним орманима, аутоматски у лифт холовима, степеништима хотела и у делу улазног хола и ручно прекидачима који се налазе у припадајућим разводним орманима.

У просторијама које користи особље хотела укључење расвете је локално, прекидачима на лицу места.

Од разводних табли са којих се напајају до светиљки, инсталација осветљења ће се водити по перфорираним кабловским носачима у спуштеном плафону, односно на обујмицама по плафонској плочи (изнад спуштених плафона) и у гибљивим цевима у зидовима где нема спуштених плафона.

У техничким просторијама и гаражи, осим по регалима инсталација се води и на ОГ обујмицама. Гранање инсталације се врши у разводним кутијама.

Инсталација унутар објекта се предвиђа водовима типа Н2ХХ-Ј, од полимерне мешавине без халогених елемената, потребног пресека и броја жила.

Планирано је и спољно осветљење саобраћајница, паркинга и парка ЛЕД светиљкама монтираним на канделабрима, висине 4-5м. Укључење спољног осветљења се врши ручно прекидачем на припадном орману или аутоматски помоћу фото релеја-форела са припадном фото ћелијом.

ИНСТАЛАЦИЈА ПРИКЉУЧНИЦА И ПРИКЉУЧАКА

Инсталације прикључница и прикључака се напајају са секундарних разводних ормана.

У објекту хотела предвиђене су:

технолошке прикључнице и прикључци у перионици веша, магацинима, кухињи, бар-пултовима, и сл., а према захтевима из технолошког елабората,

прикључнице за радна места које се највише постављају у интернет кутку и канцеларијском делу

прикључнице опште намене и прикључнице за чишћење.

Кроз цео објекат испоштовани су захтеви за напајање (изводи, односно утичнице на захтеваним местима у објекту) опреме и уређаја других инсталација које се предвиђају у објекту.

Од разводних табли до прикључница и прикључака инсталација ће се водити по перфорираним кабловским носачима у спуштеном плафону, односно на обујмицама по плафонској плочи (изнад спуштених плафона) и у гибљивим цевима у зидовима монтажног типа.

Инсталације у хотелским собама

У хотелским собама предвиђено је постављање појединачних разводних табли чије се напајање активира откључавањем улазних врата и убацивањем регистрационе картице госта у посебну касету преко које се врши активирање склопке за довод ел. енергије у собу госта. Из развода је изузето напајање хотелског фрижидера који је стално укључен.

Избор типа и места монтаже прикључница, прекидача, светиљки, као и управљачке опреме дефинисаће елаборат ентеријера.

Заштита од електричног удара

За цео објекат предвиђена је систем заштите ТН-С.

На овај начин је омогућено да се сви потрошачи преко посебне заштитне жутозелене жиле у напојном каблу везују на заштитну сабирницу у трафостаници.

Инсталација је пројектована тако да је отпор петље кратког споја довољно мали да при споју фазног вода са уземљеном масом прикључног апарата струја изазове готово тренутно реаговање заштитног уређаја.

Громобранска инсталација

Сходно прорачуну, биће предвиђена класична громобранска заштита, по принципу "Фарадејев кавез".

Темељни уземљивач

Уземљивач објекта је предвиђен као темељни уземљивач, израђен топлим поступком са поцинкованом траком Фе/Зн 25x4 мм П30 СРПС Н.Б4.901., полагањем исте у темељ објекта односно у слој мршаваог бетона.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђено је да се објекат прикључи на систем градске водоводне и канализационе мреже према техничким условима надлежног комуналног предузећа.

Уколико постојећи систем водоснабдевања не може да обезбеди довољну количину воде за рад санитарне и хидрантске мреже потребно је предвидети изградњу резервоара у склопу хотела или ван њега у зависности од могућности и од уређења околног терена, односно, уколико притисак у мрежи

није задовољавајући предвидети уградњу постројења за повишење притиска. Технолошке и отпадне воде из кухиње се преко сепаратора, пречишћене, даље одводе до система за фекалну канализацију.

Атмосферска вода се системом олука скупља и, будући да према техничким условима ЈКП “Водовод” Лесковац број 20/2020 од 24.02.2020. године није могуће одводјење атмосферске канализације у канализациону мрежу, иста се ресаве одводјењем на зелене површине. У циљу смањења количина атмосферских вода које се одводе у општу канализацију са паркинг простора, планирана је уградња растер са испуном од траве, при чему је 35% од укупне површине бетон.

Потребан капацитети за рад водоводне мреже је 6 л/с а хидрантске мреже је 10 л/с. Капацитети фекалне канализације су 15,59 л/с а атмосферске 125 л/с.

Саобраћајни прикључак

За планирану изградњу објеката на кат. парцели 1908/7 К.О. Лесковац, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УПом, има повољан положај, обзиром да остварује непосредну везу са постојећим саобраћајницама:

- Улица Ђорђа Стаменовића

- некатегорисани пут на парцели 1945 К.О.Лесковац преко новопроектованих колских прикључака.

Колски приступ кат. парцели 1908/7 К.О. Лесковац, на коме је планирана изградња хотелског објекта, остварује се преко два саобраћајна прикључка.

Приступ парцели 1908/7 К.О. Лесковац из улице Ђорђа стаменковића остварује се преко саобраћајног прикључка дефинисаног координатама осовинских тачака 1а и 2а, и ширине је 6,0 м. Прикључак се изводи са радијусом лепезе од 12,0м на споју са коловозом. Прикључак се гради на кат.парцелама 1908/3 и 14293/1 обе К.О. Лесковац и изводи се са падом од 1,5% у свему према приложеном ситуационом решењу.

Саобраћајни прикључак на кат.парцели 1941 К.О. Лесковац (некатегорисан пут) планира се у ширини од 6,0 м, са радијусима лепеза на споју са коловозом од 5,0м и изводе се са падом од 1,5%.

Колски прикључци се граде са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од бетона.

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење Партерним решењем је третирано пре свега паркирање возила на парцели, пешачки приступ објекту и озелењавање парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом.

Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација подземним водовима. Прикључење инсталације објекта на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.

12. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На поменутој грађевинској парцели у Препису листа непокретности број 953-1/ 2020-16 од 16.01.2020. види се да на предметној локацији не постоје затечени објекти.

14. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Лесковца, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из

наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораци у складу са Законом о планирању и изградњи.

XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: Према идејном решењу и урбанистичком пројекту 19,08%

XIV. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.

XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: I фаза По+П+1

XVI. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Према идејном решењу и урбанистичком ресторан са конференс салом.

XVII. ТИП ОБЈЕКТА: Према идејном решењу и урбанистичком пројекту слободностојећи објекат.

XVIII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: ///

XIX. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.

XX. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП):

Укупна бруто површина подрума: **698,94m²**

Укупна бруто површина приземља: **1366,13m²**

Укупна бруто површина I: **106,28m²**

Укупна бруто површина 2171,35m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (БРГП): 1472,41m²

XXI. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.

XXII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.

XXIII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.

XXIV. КРОВ: Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.

- XXV. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.):** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.
- XXVI. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметних парцела, без усмеравања према суседним парцелама
- XXVII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угозити суседне парцеле и објекти на њима
- XVIII. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.
- XXIX. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту изградња је планирана у две фазе. Овим идејним решењем предвиђена је изградња прве фазе.
- XXX. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални
- XXXI. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.
- XXXII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.
- XXIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**
- XXIV. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12). **ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА.**

СХХV. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///

ХХVI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, обавештење број 3378/23 од 20.07.2023. године.
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење број 2540400-D-10.02-309474/2-23 од 28.07.2023.год.- у којима се наводи да је потребно извршити измештање-дислоцирање постојећег 10kV кабловског вода типа и пресека NPO 13 AS 3x150mm², преко кп.бр.1908/7 КО Лесковац. Извођење напред наведених радова биће регулисано уговором о измештању постојећих електроенергетских објеката између ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ и странке.
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Услови у погледу заштите од пожара 09.18 број 217-6389/23 од 17.07.2023. године.
- Телеком Србија а.д. Обавештење број Д211-307022/2-2023 од 14.07.2023. године. где се наводи да су и даље важећи услови број Д211-477198/3-2022 од 30.11.2022. године.
- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, бр. 72/2023 од 17.07.2023. год.

СХХVII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде

топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XVIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од априла 2023. год. урађено од стране „А4 студио“ ДОО ПАНЧЕВО, Светог Саве;
- Главна свеска, бр. 14/23;
- Пројекат архитектуре, бр. 14/23;
- Одговорно лице пројектанта: Ненад Ђокић;
- Главни пројектант: Ненад Ђокић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М290 13.

XXIX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI. НАПОМЕНЕ:

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ:

- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ;

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) **УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:**

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

XLI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XLII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$2171,35\text{m}^2 \times 127 \text{ дин./m}^2 = 275.761,45 \text{ дин.}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-20183-LOC-1/2023.

Обрађивач

Александар Младеновић, магистар грађевинарства.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.