



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15969/23-02

ROP-LES-33430-CPI-3/2023

09.08.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.22, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству " Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у вези чл.88 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП бр. 5803/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, поднело је овом одељењу дана 26.07.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.5803/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.22, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству " Инкопројект

планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33430-CPI-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15969/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара), локацијски услови бр.353-180/23-02, ROP-LES-33430-LOC-2/2023 од 26.06.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2023. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.12/07/2023 од јула 2023. године, урађени од "Инкопројект планирање" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађеном од "Урбоинвест" Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-065-2191/2022 од 28.03.2023. године, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 25.07.2023. године, изјава-сагласност бр. УОП-III:305-2023 од 21.07.2023. године, изјава-сагласност бр. УОП-III:421-2023 од 26.07.2023. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Прегледом приложене техничке документације, утврђено је да нису приложени: елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, елаборат о геотехничким условима изградње и пројекат лифта урађен од стране одговорног пројектанта са одговарајућом лиценцом, са техничком контролом.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за предметну КП бр.5803/1 КО Лесковац.

Увидом у листу непокретности бр. 22567 КО Лесковац од 27.07.2023. године утврђено је да су на предметној КП бр.5803/1 КО Лесковац, у делу терета на парцели, евидентиране забележбе:

решење није коначно, првостепена одлука бр.952-02-14-065-9619/2023 није коначна и

решење није коначно, првостепена одлука бр.952-02-9-065-11704/2023 није коначна.

Пре подношења усаглашеног захтева потребно код РГЗ, СКН Лесковац регулисати напред наведене терете.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у вези чл.88 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) у вези чл.87 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник