



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15974/23-02

ROP-LES-23528-ISAW-1/2023

09.08.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Јовановић Надице из Лесковца, ул. Обрена Ковачевића бр.7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у вези чл.88 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.62/23) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовановић Надице из Лесковца, ул. Обрена Ковачевића бр.7, за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта – оставе на КП бр.9132 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Надица из Лесковца, ул. Обрена Ковачевића бр.7, поднела је овом одељењу дана 27.07.2023. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-23528-ISAW-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15974/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.3-03/2023 од јула 2023. године урађен од "Фарос инжењеринг" Лесковац, сагласност бр.УОП-П:8601-2021 од 28.10.2021. године.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и

паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара);

уз захтев није достављена сагласност Града Лесковца за градњу предметног објекта, који је сувласник суседне КП бр.9134/1 КО Лесковац.

Прегледом техничке документације утврђено је следеће:

–Предметни новопројектовани помоћни објекат се налази у обухвату Плана генералне регулације 5 – „Хисар“ у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“, бр.21/13), у сектору 4б, где је у делу 3.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама/секторима, дефинисано следеће: „3.3.1. Правила парцелације по наменским и функционалним зонама/секторима Сектор1а – у складу са ПДР-е за део блока 39 Део сектора 2а (намене индивидуално становање), део сектора 4а (намене индивидуално становање), сектор 4б, делови сектора 4в (4в- I, 4в-II, 4в-III и 4в-IV).

Минимална површина грађевинске парцеле за поодично становање: за слободностојећи породични стамбени објекат 300м², минимална ширина фронта грађевинске парцеле за породично становање за слободностојећи породични стамбени објекат 10,00м.

На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта максималне спратности П+1, максималног индекса изграђености 1,0 и максималног индекса искоришћености 50%. Према јавно доступним подацима РГЗ-а, површина предметне КП бр. 9132 КО Лесковац износи 298м², што је мање од најмање утврђене површине, па је на основу планског документа и горе наведених правила утврђено да је максималног индекса изграђености 1,0 и максималног индекса искоришћености 50%. У главној свесци идејног пројекта наведено је да је индекс заузетости 51%, док је на ситуационом плану уписан индекс заузетости од 49%. Потребно је ускладити наведене податке и ускладити са горе наведеним правилима планског документа. Такође је утврђено да је индекс изграђености неправилно срачунат.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за предметну КП бр.9132 КО Лесковац. Увидом у листу непокретности бр.6964 за КО Лесковац, од 07.08.2023. године утврђено је да је Јовановић Надица евидентирана као носилац права коришћења, на наведеној парцели. Обзиром на напред наведено потребно је пре подношења усаглашеног захтева извршити конверзију земљишта из права коришћења у право својине.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојилковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник