



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15957/23-02

ROP-LES-23011-ISAW-1/2023

14.08.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Пандорке из Винарца, ул. Војводе Мишића бр.27, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у вези чл.88. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Пандорки из Винарца, ул. Војводе Мишића бр.27, реконструкција постојећег стамбеног објекта, у габариту и волумену, на КП бр.6243 КО Винарце.

Објекат спратности П+1 ( приземље и спрат). Приземље бруто површине 77,98м<sup>2</sup>; укупна бруто површина објекта 155,96м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 128,32м<sup>2</sup>. Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност радова је 1.130.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта у габариту и волумену, ИДП-0615/23 од јуна 2023. године урађен од студија за архитектуру и графички

дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности). Главни пројектант ИДП-а Данијел Љубеновић, маст.инг.грађ. (број лиценце 300 N106 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21). Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

Стојановић Пандорка из Винарца, ул. Војводе Мишића бр.27, поднела је овом одељењу дана 24.07.2023. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за реконструкцију стамбеног објекта, у габариту и волумену, на КП бр.6243 КО Винарце. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-23011-ISAW-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15957/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје УОП-И:1970-2023 од 05.05.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, правноснажно решење о озакоњењу бр.351-20496/19-02 од 13.05.2022. године, део извештаја о затеченом стању објекта од новембра 2018. године урађеног од "Archipro group" доо Лесковац, идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта у габариту и волумену, ИДП-0615/23 од јуна 2023. године урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 11.08.2023. године, да је идејни пројекат урађен у складу са Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11) односно шемом решења за насељено место Винарце (уређајна основа за насеље Винарце).

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.327 КО Винарце од 27.07.2023. године, утврђено је да су код РГЗ, СКН Лесковац,

парцела КП бр.6243 КО Винарце, као и предметни стамбени објекат евидентирани у својини подносиоца захтева Стојановић Пандорке, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) а у вези чл.88. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23), као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.62/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

