



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15725/23-02

ROP-LES-32162-IUPH-6/2023

14.08.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Друштва за производњу, трговину и услуге "FUSH" ДОО из Београда ул. Тадеуша Кошћушка бр.78, поднетог преко пуномоћника Бобана Трепшића из Ниша, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у вези члана 88. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 62/23) чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Друштву за производњу, трговину и услуге "FUSH" ДОО из Београда ул. Тадеуша Кошћушка бр.78, употреба изграђеног постројења-соларна електрана инсталисане снаге 90кW "купац-произвођач" на крову објеката у листи покретности бр.12, 13, 14, 15, 18, на КП. бр. 876/1 КО Ораовица, Грделица, по решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-18109/22-02, ROP-LES-32162-ISWHA-1/2022 од 21.12.2022. године и потврди пријаве градње бр. 351-15166/23-02, ROP-LES-32162-WA-3/2023 од 20.01.2023. године.

Категорија објекта - Г класификационе ознаке 230201 (учешће у укупној површини објекта 100%)

Саставни део овог решења су извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом з издавање употребне дозволе бр.1-V/23 од 25.06.2023. године, Пројекат изведеног објекта бр.GS876/1-2023 од априла 2023.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроинсталација, урађен од "United Green Energy" д.о.о из Ниша и елаборат геодеских радова за објекат и изведене делове објекта бр. 952-065-21696/2023 од 13.03.2023.године, урађен од Геодетског бироа „Гео Поинт МГ“ из Сурдулице.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Друштво за производњу, трговину и услуге “FUSH“ ДОО из Београда ул. Тадеуша Кошћушка бр.78, поднело је овом одељењу дана 03.07.2023. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђено постројење - соларна електрана инсталисане снаге 90кW “купац-произвођач“ на крову објеката у листи покретности бр. 12, 13, 14, 15, 18 на КП. бр. 876/1 КО Ораовица, Грделица, заведен под бројем 351-15725/23-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-32162-IUPH-6/2023. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-15725/23-02, ROP-LES-32162-IUP-5/2023 дана 23.06.2023.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 330,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 19.420,00 динара), извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом з издавање употребне дозволе бр.1-V/23 од 25.06.2023.године, Пројекат изведеног објекта бр.GS876/1-2023 од априла 2023.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроинсталација, урађен од "United Green Energy" д.о.о из Ниша, уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 21.02.2023. године, уговор о поверавању вршења техничког прегледа бр.1-IV/2023 од 24.04.2023.године, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-18109/22-02, ROP-LES-32162-ISAWH-1/2022 од 21.12.2022. године, пријава радова ROP-LES-32162-WA-3/2023 од 20.01.2023. године, решење МУП РС -Противпожарна заштита Лесковац (сагласност на техничку документацију) бр. 217-1674/23 од 23.02.2023. године и елаборат геодеских радова за објекат и изведене делове објекта бр. 952-065-21696/2023 од 13.03.2023.године, урађен од Геодетског бироа „Гео Поинт МГ“ из Сурдулице .

Друштво за производњу, трговину и услуге “FUSH“ ДОО из Београда, на основу уговора, поверило је вршење техничког прегледа Предузећу за пројектовање и извођење грађевинских радова „Квантус“ из Ниша, које је за чланове комисије за технички преглед објекта именovalo Јоцић Ивана дипл.инг.ел. (број лиценце 350 О495 16 03) – председник комисије, Трепшевић Бобана дипл. инж. грађ. (број лиценце 350 О495 16 03) – члан комисије и Златковић Бобана дипл. инж зоп (лиценца МУП- 07 број 152-332/12)-члан комисије (противпожарна заштита). Комисија за технички преглед објекта у извештају од 25.06.2023. године, констатовала да је објекат соларна електрана инсталисане снаге 90кW “купац-произвођач“ на крову објеката у листи покретности бр.12, 13, 14, 15, 18, на КП. бр. 876/1

КО Ораовица, Грделица, изграђени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу док је разлика у односу на издато решење изражена само у погледу произвођача фотонапонских панела, због чега је израђен Пројекат изведеног објекта бр. GS876/1-2023 од априла 2023.године, урађен од "United Green Energy" д.о.о из Ниша. На основу наведеног комисија за технички преглед предлаже Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Друштво за производњу, трговину и услуге "FUSH" ДОО из Београда, за изградњу предметног објекта дана 21.12.2022. године, издато решење о одобрењу за изградњу бр. 351-18109/22-02, ROP-LES-32162-ISWHA-1/2022, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-15166/23-02, ROP-LES-32162-WA-3/2023 од 20.01.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 19.420,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 3.584,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник