



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15996/23-02

ROP-LES-11843-CPAH-8/2023

17.08.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Димитријевић Уроша из Лесковца, ул. Ђуре Ђаковића бр.7, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-17279/22-02, ROP-LES-11893-CPAH-2/2022 од 17.05.2022. године, поднетом преко пуномоћника Марије Тошовић - одговорног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) у вези чл.88 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23), чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-17279/22-02, ROP-LES-11893-CPAH-2/2022 од 17.05.2022. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Димитријевић Урошу из Лесковца, ул. Ђуре Ђаковића бр.7, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта на КП бр.2492 КО Лесковац.

Постојећи објекат спратности П, након реконструкције и доградње спратности По+П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111011.

Подрум : нето површина 22,07м², бруто површина 30,72м².

Приземље: нето површина 97,88м², бруто површина 113,98м².

Поткровље: нето површина 64,44м², бруто површина 86,07м².

Укупна бруто површина објекта 230,77м², укупна нето површина објекта 184,39м².

Предрачунска вредност објекта је 7.350.000,00 РСД.

Саставни део решења су :

локацијски услови (измењени) бр.353-186/23-02, ROP-LES-1284-LOCA-3/2023 од 29.05.2023. године;

извод из пројекта од јуна 2023. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J172 10);

пројекат за грађевинску дозволу бр.005/23 од јуна 2023. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант Марија Тошовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J172 10).

техничка контрола бр.ТК-005/23 од 12.06.2023. године урађена од "Archipro group" доо Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за разлику у површини је 14.920,56 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 10.444,38 динара (број жиро рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-17279/22-02, ROP-LES-11893-СПИН-2/2022 од 17.05.2022. године, остаје непромењено.

Образложење

Решењем градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-17279/22-02, ROP-LES-11893-CPH-2/2022 од 17.05.2022. године, дозвољена је мал. Димитријевић Урошу из Лесковца, ул. Ђуре Ђаковића бр.7, чији је законски заступник Димитријевић Марија из Лесковца, ул. Бабички одред бр.6/8, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта на КП бр.2492 КО Лесковац. Постојећи објекат спратности П, након реконструкције и доградње спратности По+П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111011. Подрум: нето површина 22,07м², бруто површина 30,72м². Приземље: нето површина 97,88м², бруто површина 113,98м². Поткровље: нето површина 54,76м², бруто површина 72,28м². Укупна бруто површина објекта 216,98м², укупна нето површина објекта 174,71м².

Димитријевић Урош из Лесковца, ул. Ђуре Ђаковића бр.7, поднео је овом одељењу дана 03.08.2023. године усаглашен захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр.351-17279/22-02, ROP-LES-11893-CPH-2/2022 од 17.05.2022. године, на основу измењених локацијских услова. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-15765/23-02, ROP-LES-11893-CPA-7/2023 од 17.07.2023. године, поднет преко пуномоћника Марије Тошовић - одговорног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-11893-CPAH-8/2023, код одељења заведен под бр.351-15996/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за измену решења инвеститор је приложио: овлашћење од 12.05.2023. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови (измењени) бр.353-186/23-02, ROP-LES-1284-LOCA-3/2023 од 29.05.2023. године, извод из пројекта од јуна 2023. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инг.арх. (број лицене 300 J172 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.005/23 од јуна 2023. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности са техничком контролом бр.ТК-005/23 од 12.06.2023. године урађеном од "Archipro group" доо Лесковац и уверење Управног суда усл-923/23 од 26.07.2023. године да није покренут управни спор ради поништаја решења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Јабланички управни округ Лесковац бр.356-351-00017/2022-19 од 22.02.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.07.2023. године (у поступку по првом захтеву) да су подаци наведени у изводу у складу са измењеним локацијским условима бр. 353-186/23-02, ROP-LES-1284-LOCA-3/2023 од 29.05.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.08.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца", бр. 42/20) и достављен овом одељењу дана 15.08.2023. године.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) а у вези чл.88. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23), донело решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев су приложени: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ 3.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-др.закон, 9/20 и 52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

