



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16005/23-02

ROP-LES-24796-ISAW-1/2023

Датум: 22.08.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Тасић Тијане из Предејана, Тасић Небојше из Предејана, Грујески Лозице из Лесковца и Грујески Предрага из Лесковца, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића из Лесковца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Тасић Тијани из Предејана ул. Омладинска бр.63, Тасић Небојши из Предејана ул. Омладинска бр.63, Грујески Лозици из Лесковца ул. Светоилијска бр. 32 и Грујески Предрагу из Лесковца ул. Светоилијска бр. 32, инвестиционо одржавање зграде за трговину на велико и мало - издвојена продавница на КП. бр.4837 КО Лесковац у ул. Светозара Марковића бр.106 у Лесковцу.

Објекат категорије Б.

Класификациони број: 123001.

Предрачунска вредност радова 1.200.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 35/23 од августа 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца.

Одговорни пројектант ИДП – Славољуба Станковића дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 7518 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Тасић Тијана из Предејана ул. Омладинска бр. 63, Тасић Небојша из Предејана ул. Омладинска бр. 63, Грујески Лозица из Лесковца ул. Светоилијска бр. 32 и Грујески Предраг из Лесковца ул. Светоилијска бр. 32, поднели су дана 08.08.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде за трговину на велико и мало-издвојена продавница на КП. бр.4837 КО Лесковац, захтев заведен под бројем 351-16005/23-02, ROP-LES-24796-ISAW-1/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и за издавање решења у износу од 4.850,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 35/23 од августа 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 21.08.2023. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом ППР 2 у Лесковцу – „центар-запад“.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП бр. 5837 КО Лесковац, налази у приватној сувојини подносиоца захтева и исти је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон ,9/20, 52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.850,00,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник