



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16034/23-02

ROP-LES-35345-ISAWA-2/2023

22.08.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "МП-КОП Нискоградња" доо Београд - Вождовац, ул. Браће Јерковић бр.79А/19, за измену решења о одобрењу за извођење радова бр.351-17995/22-02, ROP-LES-35345-ISAW-1/2022 од 09.11.2022. године, услед промене инвеститора, поднетог преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.62/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о одобрењу за извођење радова Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-17995/22-02, ROP-LES-35345-ISAW-1/2022 од 09.11.2022. године, услед промене инвеститора, тако да гласи :

ОДОБРАВА СЕ "МП-КОП Нискоградња" доо Београд - Вождовац, ул. Браће Јерковић бр.79А/19, реконструкција пословног објекта- управне зграде, у габариту и волумену, на КП бр.2306/4 КО Лесковац у Лесковцу.

У осталом делу решење бр.351-17995/22-02, ROP-LES-35345-ISAW-1/2022 од 09.11.2022. године, остаје непромењено.

Захтев за измену решења поднет је по истеку рока прописаног чл.141 ст.1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 -

одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Решењем о одобрењу за извођење радова Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-17995/22-02, ROP-LES-35345-ISAW-1/2022 од 09.11.2022. године, инвеститору "Strong Distribution" доо Београд- Земун, Беларица 57, одобрена је реконструкција пословног објекта – управне зграде, у габариту и волумену, на КП бр.2306/4 КО Лесковац у Лесковцу.

"МП-КОП Нискоградња" доо Београд- Вождовац, ул. Браће Јерковић бр.79А/19 поднео је дана 16.08.2023. године захтев за измену правноснажног решења о одобрењу за извођење радова бр.351-17995/22-02, ROP-LES-35345-ISAW-1/2022 од 09.11.2022. године, као нови власник објекта и парцеле, за које је донето напред наведено решење о одобрењу за извођење радова. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, код АПР под бр. ROP-LES-35345-ISAWA-2/2023, код овог одељења заведен под бр.351-16034/23-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:1354-2022 од 16.11.2022. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-5-065-112608/2022 од 22.11.2022. године, решење Министарства финансија, Пореске управе, Сектор за издвојене активности Одељење за контролу издвојених активности великих локација Лесковац бр.058-436-03-0-3335/22 од 15.08.2023. године, пореска пријава пореза на додату вредност бр.2470957896, лист непокретности бр.22467 КО Лесковац од 16.08.2023. године.

Као доказ о плаћеном порезу односно ослобађању од плаћања истог, у складу са законом којим се регулишу порези на имовину, приложено је решење Министарства финансија, Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Лесковац бр.058-436-03-0-3335/22 од 15.08.2023. године, којим се обуставља поступак утврђивања пореза на пренос апсолутног права покренут по службеној дужности за предузеће "Strong distribution" Београд-Земун, ул. Беларица бр.57, јер нема услова за покретање пореског поступка обзиром да је утврђено да се порески обвезник не сматра обвезником по наведеном уговору о купопродаји непокретности ОПУ:1354-2022 од 16.11.2022. године и исти се не опорезује порезом на пренос апсолутних права на непокретности, обзиром да је прописано чл.24а ст.1 Закона о порезу на имовину ("Сл. гласник РС" бр.80/01... 138/22) да се од опорезивања порезом на пренос апсолутних права изузима пренос, односно стицање апсолутног права из чл.23. и 24 закона на који се плаћа порез на додату вредност, у складу са законом којим се уређује порез на додату вредност.

Према подацима из листе непокретности бр. 22467, прибављене преко еуправе, од РГЗ, СКН Лесковац, утврђено је да је на предметној КП бр.2306/4 КО Лесковац као и објекту који се реконструише (објекат управне зграде), као носилац права својине евидентиран "МП КОП Нискоградња" доо Београд- Вождовац, ул. Браће Јерковић бр.75А/19.

Захтев за измену правноснажног решења о одобрењу за извођење радова бр.351-17995/22-02, РОП-LES-35345-ISAW-1/2023 од 09.11.2022. године, поднет је по истеку рока прописаног чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи, обзиром да је уговор о купопродаји непокретности ОПУ:1354-2022 солемнизован дана 16.11.2022. године, а која чињеница је констатована у диспозитиву решења, сходно чл.26 ст.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Градска управа града Лесковац - Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву, утврдила је да су испуњени услови из члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.23. и 26. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) и донела решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

