



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-20472-LOCH-2/2023

Заводни бр.: 353-215/23-02

Датум: 31.08.2023. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, финансијера „ВМ invest group“, д.о.о. Лесковац, Учитеља Јосифа 1/1, који је поднет преко пуномоћника – Привредно друштво „Ниминг“ д.о.о. из Ниша, ул. Булевар Немањића 67, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 88. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр 62/23), члана 8. став 2., а у вези са чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, финансијера „ВМ invest group“, д.о.о. Лесковац, Учитеља Јосифа 1/1, који је поднет преко пуномоћника – Привредно друштво „Ниминг“ д.о.о. из Ниша, ул. Булевар Немањића 67, за издавање локацијских услова за изградњу кабловског вода 10 kV на КП бр. 5805, 5806, 5807, 5814/1, 5815/1, 5824/1 КО Лесковац за прикључење типске трафостанице 10/0,4kV „Марко Краљевић 2“ 1x630 kVA на КП бр. 5824/1, К.О. Лесковац, **због недостатака које је утврдио ималац јавног овлашћења** – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, ул. Трг револуције бр. 45, Лесковац.

Образложење

Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, финансијер „ВМ invest group“, д.о.о. Лесковац, Учитеља Јосифа 1/1, обратио се овом органу дана 24.07.2023. године преко пуномоћника – Привредно друштво „Ниминг“ д.о.о. из Ниша, ул. Булевар Немањића 67, путем Централног електронског система обједињене процедуре, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-20472-LOCH-2/2023, заводни број 353-215/23-02, за издавање локацијских услова за изградњу ТС 10/0,4kV „Марко Краљевић 2“ на КП бр. 5824/1, К.О. Лесковац. Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- пуномоћје;

- овлашћење финансијеру „ВМ invest group“ од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, број 2540400-Д.10.02-295688/1-2023 од 05.07.2023.године;
- катастарско-топографски план;
- изјава о трошковима за издавање услова јавних предузећа, од 09.06.2023.године
- уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2460800-Д.10.02-214459/3 од 06.06.2022.године, уговорне стране: 1.Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16, и 2. „ВМ invest group“ доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа 1/1;
- Идејно решење бр. 70/2023, јун 2023.године, Ниш (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта – „Ниминг“ д.о.о. из Ниша, ул. Булевар Немањића 67, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Ђорђевић Игора, дипл.инж.ел., број лиценце 350 К765 11, који је и одговорно лице пројектанта.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган се обратио имаоцима јавних овлашћења надлежним за издавање услова, и у том поступку прибављени су следећи услови:

- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу 10 kV кабловског вода типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150 mm²) за прикључење ТС 10/0,4 kV „Марко Краљевић 2“, Лесковац на КП бр. 5805, 5806, 5807, 5814/1, 5815/1, 5824/1 КО Лесковац, број 2540400-Д.10.02-345488-23 од 16.08.2023.године, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности бр.12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16
- Услови за пројектовање и извођење радова на кабловском воду 10 kV, КП број 5805, 5806, 5807, 5814/1, 5815/1, 5824/1 КО Лесковац, за прикључење типске трафостанице 10/04 kV „Марко Краљевић 2“ 1x630kVA, КП 5824/1 КО Лесковац, деловодни број Д211-338625/3-2023 од 09.08.2023.године, број из ЛКРМ: 31, издато од стране Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11а, Ниш
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу кабловског вода 10кV на к.п. 5805, 5806, 5807, 5814/1, 5815/1, 5824/1, К.О. Лесковац за прикључење типске трафостанице 10/0,4кV „Марко Краљевић 2“ 1x630кVA, на КП бр.5824/1, К.О. Лесковац, број обједињене процедуре РОП-ЛЕС-20472, знак 81/2023, издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул.Пана Ђукића бр.14, Лесковац

Напомена: У наведеним условима дефинисано је: „Планирана траса кабловског вода предвиђена је паралелно са водоводном мрежом са исте стране пута, при чему се траса преклапа са постојећом водоводном мрежом, а на неколико места и укршта. Имајући у виду велики пречник цевовода Ø250 на предметној локацији, као и дубину већу од 1,5 m на којој је постављен, за његову санацију у случају хаварије, неопходно је извршити раскопавање шире зоне око цеви. Оваква диспозиција постојеће водоводне мреже и планиране трасе кабловског вода, према правилима струке упућују да је потребно предвидети трасу кабловског вода на удаљености минимум 1,0 m чистог отвора у хоризонталном смислу, од постојећег цевовода за водоснабдевање или планирати трасу кабловског вода у средини улице.“

Горе наведене услове потребно је имати у виду приликом израде пројекта који ће бити приложен приликом подношења новог захтева за издавање локацијских услова.

- Услови, предмет: Издавање услова за изградњу кабловског вода 10 kV на КП бр. 5805, 5806, 5807, 5814/1, 5815/1, 5824/1, К.О. Лесковац, издати од стране Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, Лесковац, ул. Лесковачког одреда бр. 4.

Дана 04.08.2023.год. (у вези са предметним захтевом), овај орган се обратио захтевом за издавање услова имаоцу јавних овлашћења – ЈП „Урбанизам и изградња“, Лесковац, Трг револуције бр. 45, Лесковац, достављен је одговор овом органу, бр. ROP-LES-20472-LOCH-2/2023, знак 3695/23 од 18.08.2023. год., у коме је наведено:

„Након увида у техничку документацију која нам је достављена за објекат кабловског вода 10 kV на к.п. бр. 5805, 5806, 5807, 5814/1, 5815/1, 5824/1 КО Лесковац за прикључење типске трафостанице 10/04 kV „Марко Краљевић 2“ 1x630kVA, на КП 5824/1 КО Лесковац, и сагледавање исте, не може се јасно установити начин прикључења објекта на општи систем ЕЕДС будући да се у текстуалном делу и графичким прилозима, који су достављени, не могу утврдити диспозиције и називи трафостаница, како постојећих, тако и планираних које су предмет овог пројекта. Такође, може се приметити и неслагање са важећим планским документом у погледу положаја трафостанице 10/0,4 kV „Марко Краљевић 2“.

- У важећем планском документу – Измена и допунама Плана генералне регулације 1 у Лесковцу – „Ужи градски центар“ („Службени гласник града Лесковцу“ бр. 33/19), за блок 16, дато је:

„1) ТС 10/0,4 kV „Краљевића Марка 1“, планира се у оквиру грађевинског блока (који чине целине 16e1, 16e2, 16e3, 16c3); уколико је објекат слободностојећи грађевинску парцелу одредити разрадом урбанистичким пројектом; трафостаница се може наћи у габариту планираних пословних/пословно-стамбених/стамбено-пословних објеката, где ће се комплекси разрађивати урбанистичким пројектом за формирану грађевинску парцелу; „Ради се о шематском приказу трафостанице и њен положај ће бити дефинисан условима надлежног јавног предузећа у поступку израде урбанистичког пројекта“

2) ТС 10/0,4 kV „Краљевића Марка 2“, планира се у оквиру грађевинског блока (који чине целине 16c1, 16c2, 16z); уколико је објекат слободностојећи грађевинска парцела одређује се разрадом урбанистичким пројектом у оквиру целине 16z; трафостаница се може наћи у габариту планираних пословних/пословно-стамбених/стамбено-пословних објеката, где ће се комплекски разрађивати урбанистичким пројектом за формирану грађевинску парцелу; Нове трафостанице (као слободностојећи објекти или у склопу објеката) треба да омогуће смештај 1(2) трансформатора снаге 630 kVA, развод средњег напона SN по распореду Т+2Б+Р, као и развод NN блока са најамње 8 извода.

Повезивање планираних трафостаница на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница.

Дозвољена је санација кабловских водова на трасама које повезују трафостанице.

Поред планом предвиђених трафостаница уколико се јави потреба дозвољена је и изградња нових трафостаница без измене планског документа, које се смештају на самом комплексу (земљишту остале намене) за чије се потребе граде.“

- На сајту града Лесковца, према јавно доступним подацима, а који се тичу урбанистичко-техничке документације може се видети да су у садржају Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за КП бр. 5824 КО Лесковац наведени Услови за потребе израде урбанистичког пројекта издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“, број 80.0.0.0-Д-10.02.145740-21 од 12.0.8.2021.године, међутим исти нису приложени уз

комплетан Урбанистички пројекат у -pdf * формату, те се не може створити комплетна слика о датом предмету, тј. локацији.

- У складу са горе наведеним, потребно је техничку документацију ускладити, допунити и јасно дефинисати положаје постојећих и планираних графостаница, као и расплета 10 kV водова и исте ускладити са графичким прилозима и правилима уређења и грађења из планског документа.“

Чланом 12. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, у складу са чланом 8. став 2. овог правилника који прецизира следеће:

"Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8) Закона".

Како је од стране напред наведеног имаоца јавног овлашћења утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. (у вези са чланом 12. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.