



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16062/23-02

ROP-LES-21912-CPIN-2/2023

01.09.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ристић Милице из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.40 и Ристић Ивана из Гргуrowца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Ранчића из Грделице, ул. Железничка бр.15, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), у вези чл.88. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.62/23) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ристић Милице из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.40 и Ристић Ивану из Гргуrowца, изградња породичног стамбеног објекта на КП бр.1418/15 КО Горње Стопање.

Објекат спратности П (приземље), бруто површина 157,78м², нето (корисна) површина 129,19м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта је 4.733.400,00 динара.

Површина КП бр.1418/15 КО Горње Стопање је 1377м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-170/23-02, ROP-LES-11297-LOC-1/2023 од 14.06.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године урађен од бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "Кале 4 инжењеринг" Грделица, ул. Железничка бр.15, потписан од стране главног пројектанта Михајловић Саше, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Н409 09);

пројекат за грађевинску дозволу бр.06/2023 од јуна 2023. године, урађен од бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "Кале 4 инжењеринг" Грделица, ул. Железничка бр.15 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.22-2023-ТК од јуна 2023. године, урађена од Арена пројект 2009 Крагујевац.

Главни пројектант ПГД-а Михајловић Саша, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Н409 09). Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 79.652,34 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 55.756,64 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Ристић Милица из Горњег Стопања, ул. Вук Караџића бр.40 и Ристић Иван из Гргуровца, поднели су овом одељењу дана 22.08.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП бр.1418/15 КО Горње Стопање. Захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15920/23-02, ROP-LES-21912-CPI-1/2023 од 24.07.2023. године, поднет од стране пуномоћника Драгана Ранчића из Грделице, ул. Железничка бр.15, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-21912-CPI-2/2023, код одељења заведен под бр.351-16062/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 14.04.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о доплати републичке административне таксе, локацијски услови бр.353-170/23-02, ROP-LES-11297-LOC-1/2023 од 14.06.2023. године, уговор о купопродаји непокретности бр. ОПУ: 97-2022 од 23.02.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године урађен од бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "Кале 4 инжењеринг" Грделица, ул. Железничка бр.15, потписан од стране главног пројектанта Михајловић Саше, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 Н409 09), пројекат за грађевинску дозволу бр.06/2023 од јуна 2023. године, урађен од бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "Кале 4 инжењеринг" Грделица, ул. Железничка бр.15 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. бр.22-2023-ТК од јуна 2023. године, урађеном од Арена пројект 2009 Крагујевац, правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-98/21-04 од 03.04.2023. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и сагласност сувласника бр.УОП-П:8264-2023 од 16.08.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 31.08.2023. године да су подаци у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-170/23-02, ROP-LES-11297-LOC-1/2023 од 14.06.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су на КП бр.1418/15 КО Горње Стопање, евидентирани као сувласници земљишта: Јоцић Небојша и Јоцић Тања из Горњег Стопања, са уделом 777/1377 - заједничка својина супружника; Ристић Милица и Ристић Иван, са уделом 600/1377 - заједничка својина супружника. За изградњу предметног објекта дата је напред наведена сагласност сувласника. Предметна парцела евидентирана као пољопривредно земљиште, по култури и класи - њиве 3 класе и за исту је достављено напред наведено решење о пренамени земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 30.08.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 31.08.2023. године.

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр. 351-15920/23-02, ROP-LES-21912-CPI-1/2023 од 24.07.2023. године и инвеститори уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у вези чл.88 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 62/23) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) у вези чл.87 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.62/23), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а а уз усаглашен доказ о доплати републичке административне таксе.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник