



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16102/23-02

ROP-LES-21870-CPA-6/2023

05.09.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Бојана Стошића,овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-20918/20-02, ROP-LES-21870-CPI-2/2020 од 14.12.2020. године, Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, услед усклађивања површина објекта, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр. 351-20918/20-02, ROP-LES-21870-CPI-2/2020 од 14.12.2020. године, услед усклађивања површина објекта, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, изградња фудбалског стадиона у Лесковцу на КП бр. 6669, 6371, 6667/6, 6378/11 (пре препарцелације КП бр.15214/7 КО Лесковац) и 6374/4 КО Лесковац – ЛОТ 2.

Спратност објекта П+2.

Габарита: Укупна површина комплекса стадиона: 31176,00 m²;

Бруто површина надземно: 10217,32 m²;

Бруто површина приземља: 2877,44 m²;

Бруто површина првог спрата: 488,30 m²;

Бруто површина другог спрата: 1128,41 m²;

Укупна нето површина: 3888,83 m²;

Нето површина приземља: 2528,44 m²;

Нето површина првог спрата: 405,95 m² ;

Нето површина другог спрата: 954,44 m².

Површина трибина: 5634,68 m².

Површина терена: 10280,00 m².

Површина земљишта под објектом: 17735,28m².

Саставни део решења су:

Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу бр.22-08-2023 од августа 2023.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од ЦЕП-а, Центар за планирање урбаног развоја, ДОО из Београда, потписан од стране главног пројектанта Огњена Ђуровића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 0058 03);

Извод из пројекта од августа 2023. године, урађен од ЦЕП-а, Центар за планирање урбаног развоја, ДОО из Београда, потписан од стране главног пројектанта Огњена Ђуровића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 0058 03);

Техничка контрола пројекта од августа 2023. године, урађена од „Машинопројект Копринг“ АД из Београда.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-20918/20-02, ROP-LES-21870-CPI-2/2020 од 14.12.2020. године, остаје непромењено.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр. 351-20918/20-02, ROP-LES-21870-CPI-2/2020 од 14.12.2020. године, године, одобрено је инвеститору Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, извођење радова на изградњи

фудбалског стадиона у Лесковцу на КП бр.6669, 6371, 6667/6, 6378/11 (пре препарцелације КП бр.15214/7 КО Лесковац) и 6374/4 КО Лесковац – ЛОТ 2.

Инвеститор Град Лесковац, поднео је дана 04.09.2023. године, овом одељењу захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-20918/20-02, ROP-LES-21870-CPI-2/2020 од 14.12.2020. године, услед усклађивања површина објекта, наводећи да у главној свесци Пројекта за грађевинску дозволу, нису наведене све површине објекта (наведена само укупна бруто и нето површина објекта и нето површина приземља), такође у Пројекту за грађевинску дозволу, нису уписане површине терена и трибина, подаци који су обавезни у табели основни податци о објекту и локацији. Захтев је заведен под бројем 351-16102/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES- 21870- CPA-6/2023.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу бр.22-08-2023 од августа 2023.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од ЦЕП-а, Центар за планирање урбаног развоја, ДОО из Београда, Извод из пројекта од августа 2023. године, урађен од ЦЕП-а, Центар за планирање урбаног развоја, ДОО из Београда, Техничку контролу пројекта од августа 2023. године, урађена од „Машинопројект Копринг“ АД из Београда, решење Службе за катастар непокретности Лесковац бр.952-02-2-065-26/2023 од 20.01.2023.године и пуномоћје.

У складу са чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), техничко лице овог одељења, провером података наведених у изводу из пројекта, који је саставни део сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу, констатовало је да су исти у складу са издатим локацијским условима ROP-LES-21870-LOC-1/2019, заводни број 353-248/19-02 од 26.08.2019.год., односно утврђена је усклађеност са идејним решењем у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), као и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа

таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: Инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник