



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ГРАД ЛЕСКОВАЦ

#### Градска управа

#### Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-26750-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-233/23-02

Датум: 06.09.2023. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора „Прима Нова“ д.о.о., ул.Текстилна бр.97, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора „Прима Нова“ д.о.о., ул.Текстилна бр.97, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу објекта трговине на велико и мало – супермаркет, класификациони број 123002, категорија В, спратност Пр, на КП бр. 2903/1 КО Мрштане, због недостатака у садржини идејног решења.

### *Образложење*

Инвеститор „Прима Нова“ д.о.о., ул.Текстилна бр.97, Лесковац, обратио се овом органу дана 23.08.2023. године преко пуномоћника – Жарко Љубић ПР «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-26750-LOC-1/2023, заводни број 353-233/23-02, за издавање локацијских услова за изградњу објекта трговине на велико и мало – супермаркет, класификациони број 123002, категорија В, спратност Пр, на КП бр. 2903/1 КО Мрштане. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- Идејно решење бр. 0-21/08/2023, од 21.08.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Љубић Жарка, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К945 12, који је и одговорно лице пројектанта
- Услови за пројектовање и прикључење, број 3007/21 (цеоп 2307) од 17.08.2021.године, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, у поступку прибављања локацијских услова за изградњу објекта брзе хране и тотема,

спратности П на КП бр. 2903 КО Мрштане, број ROP-LES-22321-LOCH-2/2021,  
заводни број 353-239/21-02,

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. бр. 0-21/08/2023, од 21.08.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта «Инкопројект планирање», ул. Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

Ситуациони план Идејног решења није урађен на адекватној геодетској подлози, сходно члану 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је приложити адекватну геодетску подлогу у складу са горе наведеним Правилником. На ситуационом плану, осим удаљености новопроектваног објекта од суседних парцела, потребно је приказати и удаљености од суседних објеката. Грађевинске и регулационе линије потребно је да буду усклађене са планским документом.

Поред горе наведеног, Генералним урбанистичким планом града Лесковца 2022-2032 („Сл.гласник града Лесковца“ број 35/22), дефинисано је:

#### **„8.0. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**

Имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи, којима је дефинисано да се Генерални урбанистички план центра јединице локалне самоуправе спроводи плановима генералне регулације, овим Планом се прописује спровођење донетим Плановима генералне регулације нумерисаним од броја 1 до 19 за цело подручје планског обухвата, односно наставља се са применом и спровођењем у деловима који нису у супротности са овим Планом.

**Планска решења у планским документима нижег реда која у појединим деловима одступају од овог Плана, биће предмет преиспитивања и усаглашавања уз максимално поштовање динамике израде.“**

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за

одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач предмета**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

#### **Руководилац групе за локацијске услове**

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

#### **Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

#### **Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник