



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-20022-LOCH-2/2023

Заводни бр.: 353-213/23-02

Датум: 08.09.2023.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића 9-11, за издавање локацијских услова, поднетом преко пуномоћника Богићевић Ивице из Ниша, ул. Булевар Немањића 073/40 - представника фирме "RBD Project Engineering" д.о.о., Ниш Бранка Крсмановића 126/7, Ниш, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021) у вези са чланом 88. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019) а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације б "Дубочица" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу капије, ограде и партерног уређења порте храма Светог Симеона Мироточивог, на КП бр. 3582/2 КО Лесковац, у Дубочици, Лесковац

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Овлашћење бр. 1316/2023-IV од 12.05.2023;
- **Идејно решење**, бр. техничке документације 038/23 од маја 2023.год. у .лпф формату (*0. Главна свеска, бр. 038/23; 1. Пројекат архитектуре, бр. 038/23*) урађено од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова "RBD Project Engineering" д.о.о., Ниш Бранка Крсмановића 126/7, Ниш;

-Одговорно лице пројектанта: Ивица Богићевић;

-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Ивица Богићевић,
дип. инг. грађ., бр. лиценце 310 E505 07;

- Графички прилози идејног решења у .dwg формату;
- Катастарско-топографски план у .пдф и .dwg формату, урађен од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-17527/2023 од 22.08.2023. године, издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-391/2023 од 22.08.2023. године, издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ): Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале (приложен у предмету ROP-LES-20022-LOCH-2/2023, заводни бр. 353-213/23-02.

У склопу преузетог документа "*Претрага по броју парцеле*" од 08.09.2023.год., евидентирана је површина КП бр. 3582/2 КО Лесковац..... 2.159m².

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Предметна КП бр. 3582/2 КО Лесковац испуњава услов за грађевинску парцелу.

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

У свему према приложеном катастарско-топографском плану у .пдф и .dwg формату, урађеном од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

Према техничком опису идејног решења пројектом су предвиђени радови на текућем одржавању објекта и израда спољашњег развода инсталације санитарне воде, хидрантске мреже и фекалне канализације као и израда спољашње расвете у оквиру партерног уређења, чији је задатак осветљење храма Светог Симеона Мироточивог. Сходно наведеном, следе класификационе ознаке предметних објеката:

Назив: Зграде за обављање верских обреда;

Објашњење: Цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.

Додатни критеријум: /

Класификациони број: 127210;

Категорија: "В";

Учешће у укупној површини објекта: 100%.

.....
Назив: Остала канализациона мрежа;

Објашњење: Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд.;

Додатни критеријум: /

Класификациони број: 222320;

Категорија: "Г";

Учешће у укупној површини објекта: 100%.

.....
Назив: Локални водоводи;

Објашњење: Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда);

Додатни критеријум: /

Класификациони број: 222210;

Категорија: "Г";

Учешће у укупној површини објекта: 100%.

.....
Назив: Локални електрични водови;

Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови;

Додатни критеријум: /

Класификациони број: 222410;

Категорија: "Г";

Учешће у укупној површини објекта: 100%.

.....

Остали објекти који су предмет идејног решења немају класификациони број и категорију у Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације 6 "Дубочица" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15)

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

У обавештењу градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам које је приложено у предмету ROP-LES-20022-LOC-1/2023, број обавештења 144/23-02 од 16.06.2023.год., наведено је да у вези захтева заведеног под бр. 144/23-02 од 02.06.2023. године (бр. 750/2023-05 од 31.05.2023.године) за добијање стручног мишљења Комисије за планове града Лесковца о могућностима изградње оgrade максималне висине 2,8m на КП бр. 3582/2 КО Лесковац на којој се налази храм Светог Симеона Мироточивог, Комисија за планове града Лесковца донела је стручно мишљење у коме је наведено следеће: **"Издавање мишљења није у ингеренцији Комисије за планове, али сматрамо да за ограђивање верских објеката у складу са њиховом архитектуром, треба применити аналогију са постојећим верским објектима.Препорука Комисије је да се ово правило угради у планске документе"**.

XII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: Према идејном решењу постојећи 0,16, не мења се

XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: Према идејном решењу постојећи 16,24%, не мења се

XIV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу постојеће стање, не мења се

XV. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Према идејном решењу

XVI. ТИП ОБЈЕКТА: Према идејном решењу

XVII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: Према идејном решењу постојеће стање, не мења се

XVIII. БРУТО ПОВРШИНА: Према идејном решењу постојећа $350,54\text{m}^2$, не мења се

XIX. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу

XX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XXI. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу

XXII. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА: У свему према идејном решењу

-Дужина новопројектоване ограде, капије и врата: 216,9 m;

-Габарити планираног платоа и рампе дати су у графичком прилогу пројекта
архитектуре;

-Технички опис хидротехничких и електроинсталација као и графички предлог истих
дати су у склопу идејног решења-пројекта архитектуре.

XXIII. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу

-висина новопројектоване ограде 2,0 m;

-висина новопројектоване капије и врата 2,8 m;

-висине планираног платоа и рампе дате су у графичком прилогу пројекта
архитектуре

XXIV. КРОВ: постојеће стање, не мења се

**XXV. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ
ИТД.):** Постојеће стање, не мења се

XXVI. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ / ФАСАДА, БОЈА, ОТВОРИ, МАТЕРИЈАЛ И ДР.: Постојеће стање, не мења се

XXVII. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: Према идејном решењу

XVIII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛА: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XXIX. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: Према идејном решењу 15,6% (336,4 m²)

XXX. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат

XXXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXXII. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: ///

XXXIII. ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу

XXIV. ПАРКИРАЊЕ: Постојеће, не мења се

XXXV. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле

XXVI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: /// _

XXVII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ///

XXVIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXIX. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, знак 90/2023 од 25.08.2023.год., број обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-20022;
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење, заводни бр. 2540400-Д.10.02-374178/2-23 од 31.08.2023. год.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА: Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни број: Д211-367283/3-2023 од 04.09.2023.

XL. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на

катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XLI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Идејно решење**, бр. техничке документације 038/23 од маја 2023.год. у .лпф формату (*0. Главна свеска, бр. 038/23; 1. Пројекат архитектуре, бр. 038/23*) урађено од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова "RBD Project Engineering" д.о.о., Ниш Бранка Крсмановића 126/7, Ниш;

-Одговорно лице пројектанта: Ивица Богићевић;

-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Ивица Богићевић, дип. инг. грађ., бр. лиценце 310 Е505 07;

- Графички прилози идејног решења у .dwg формату;

XLII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XLIII. НАПОМЕНЕ:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,

50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

XLIV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XLV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гл. РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.