



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16046/23-02

ROP-LES-10255-ISAWHA-4/2023

Датум: 08.09.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Република Србија, Град Лесковац, ул.Пана Ђукића бр.9-11, вршиоц инвеститорских права за потребе Опште болнице Лесковац, ул.Светозара Марковића бр.110, поднетог на основу овлашћења од стране Милана Обрадовића, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Републици Србији, Граду Лесковцу, ул.Пана Ђукића бр.9-11, вршиоцу инвеститорских права за потребе Опште болнице Лесковац, ул.Светозара Марковића бр. 110, изградња трансформаторске станице 10/0,4кV, капацитета 2x1600кVA, снаге енергетских трансформатора 2x1600кVA на КП. бр. 4822/1 КО Лесковац.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222420.

Предрачунска вредност радова 68.868.215,60 динара.

Пре изградње предметног објекта инвеститор је у обавези да изврши уклањање објекта изграђеног без одобрења за градњу на КП. бр. 4822/1 КО Лесковац, укупне бруто површине 119,30м², у свему према пројекту припремних радова бр.13-06-10/2023 од августа 2023.године, урађен од од Бироа за инжењерске делатности „Електрона“ из Београда.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-166/23-02, ROP-LES-10255-LOC-1/2023 од 01.06.2023. године и Идејни пројекат бр. GS-09/2023 од августа 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат припремних радова и елаборат заштите од пожара, урађен од од Бироа за пројектовање и извођење радова у електроенергетици „Elindpro Technic“ из Београда.

Главни пројектант ИДП –Стјепан Шкрњуг дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 N26814).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац, ул.Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 21.08.2023. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи трансформаторске станице 10/0,4кV, капацитета 2x1600кVA, снаге енергетских трансформатора 2x1600кVA на КП. бр. 4822/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16046/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-10255-ISAWHA-4/2023. Усаглашени захтев је подет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр.351-15894/23, ROP-LES-10255-ISAW-2/2023 дана 03.08.2023.године.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 6.150,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-166/23-02, ROP-LES-10255-LOC-1/2023 од 01.06.2023. године, Идејни пројекат бр. GS-09/2023 од августа 2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат припремних радова и елаборат заштите од пожара, урађен од од Бироа за пројектовање и извођење радова у електроенергетици „Elindpro Technic“ из Београда, сагласност Републичке дирекције за имовину 05 бр. 351-8103/22 од 20.10.2022. године, закључак Владе републике Србије 05. број:

351-8103/2022 од 20. октобра 2022. године, сагласност сувласника УОП-III:1341-2021 од 14.05.2021.године и овлашћење.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.07.2023. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-166/23-02, ROP-LES-10255-LOC-1/2023 од 01.06.2023.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20, 52/21 и 62/23).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 4822/1 КО Лесковац, налази у јавној својини Републике Србије, док право коришћења има Општа болница Лесковац, по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења (износ 6.150,00 динара) и градску административну таксу за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20. 52/21 и 62/23) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник