



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-27337-LOC-1/2023
Заводни бр.: 353-234/23-02
Датум: 11.09.2023.год.

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Петровић Марине, ул. Козарачка бр. 26, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића, ул. Пчињска бр. 12, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023) члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петровић Марине, ул. Козарачка бр. 26, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића, ул. Пчињска бр. 12, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (продаја керамике) спратности П, на КП бр. 640/8 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Петровић Марина, ул. Козарачка бр. 26, Лесковац, обратила се овом органу дана 28.08.2023. године преко пуномоћника – Небојше Дикића, ул. Пчињска бр. 12, Лесковац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-27337-LOC-1/2023, заводни број 353-234/23-02, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (продаја керамике) спратности П, на КП бр. 640/8 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1-10/2023, Лесковац 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда 4Б/3,

оверено од стране главног и одговорног Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ, број лиценце 317 D909 06, и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 1-10/2023, Лесковац 2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

Увидом у ситуациони план, утврђено је:

1. Није искотирано растојање од границе са суседном КП бр. 641/8 КО Лесковац;
2. Положај грађевинске линије у северном делу предметне парцеле се разликује од положаја грађевинске линије у планском документу;
3. Број паркинг места у оквиру предметне парцеле треба предвидети у складу са табелом 14- нормативи за паркирање по наменама (објектима), у складу са наменом предметног објекта потребно је предвидети три паркинг места.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник