



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16048/23-02

ROP-LES-8310-IUP-14/2023

13.09.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева „Euroconstruct“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр.1, поднетог од стране Ненада Стефановића из Лесковца, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 44. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Euroconstruct“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр.1 за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП бр.5515/1 и 5516 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

„Euroconstruct“ ДОО из Лесковца ул. Учитеља Јосифа бр.1, поднео је овом одељењу дана 22.08.2023. године, захтев за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат на КП бр.5515/1 и 5516 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16048/23-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-8310-IUP-14/2023.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења (износ од 11.560,00 динара), пројекат за извођење од 28.12. 2019. године, чији је саставни део пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроинсталација, пројекат машинских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца и Енергетски пасош бр.2208231 од августа 2022. године.

Одредбама чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42. ст. 2. тачка 3. овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање ово одељење утврдило је да:

-није достављен записник комисије;

-није достављен елаборат геодетских радова за објекат са спецификацијом посебних делова;

-није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације;

-није достављена Одлука инвеститора о именовању чланова комисије, односно уговор о поверавању вршења техничког прегледа са привредним друштвом или другим правним лицем (члан 17. став 2. и 3. Правилник о садржини и начин вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр.27/2015,29/2016 и 78/19);

-није достављена главна свеска пројекта за извођење;

-насловна страна дела пројекта за извођење није оверена од стране инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом (члан 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.73/19);

-није достављена изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.73/19));

-записник комисије није урађен у складу са Правилник о садржини и начин вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр.27/2015,29/2016 и 78/19);

-није достављено решење СКН Лесковац о спајању парцела;

-није достављено решење о утврђивању кућног броја;

-није достављен документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл. 43. Правилника, то је на основу чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 44. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл. 42. ст. 2. тач. 3). овог правилника.

Сходно чл. 44. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл. 42. ст. 2. тач. 3. овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник