



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16091/23-02

ROP-LES-23821-CPA-12/2023

18.09.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву АД „Црна трава“ из Лесковца, Цветка Аћимовића из Шабца, Ранђеловић Драгана из Лесковца и Младеновић Весне и Зорана из Лесковца, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевана Стефановића из Лесковца, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-20197/20-02, ROP-LES-23821-CPH-9/2020 од 26.05.2020.године, услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 87. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев АД „Црна трава“ из Лесковца, Цветко Аћимовић из Шабца, Ранђеловић Драгана из Лесковца и Младеновић Весна и Зоран из Лесковца, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-20197/20-02, ROP-LES-23821-CPH-9/2020 од 26.05.2020.године, услед промене инвеститора, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

„АД „Црна трава“ из Лесковца, Цветко Аћимовић из Шабца, Ранђеловић Драган из Лесковца и Младеновић Весна и Зоран из Лесковца, поднели су дана 30.08.2023. године, захтев овом одељењу за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-20197/20-02, ROP-

LES-23821-CPIN-9/2020 од 26.05.2020. године, услед промене инвеститор, заведен под бројем 351-16091/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-23821-CPA-12/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 6.150,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20197/20-02, ROP-LES-23821-CPIN-9/2020 од 26.05.2020. године, решење СКН Лесковац бр. 952-02-04-065-156002/2022 од 07.12.2022. године, уговор о купопродаји објекта у изградњи ОПУ:772-2023 од 22.06.2023.године пуномоћје.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

- није приложен доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказ да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину:

-није приложен анекс уговора са удружењем власника локала трговинско пословног центра „Црна Трава“ из Лесковца и

-измена решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора односи се само на инвеститора Митић Ивана из Лесковца, те је сходно томе потребно да усаглашени захтев поднети на име Аћимовић Цветко из Шабца.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), прописано је да: „подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем

таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник